

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Masthugget	Personnummer/Organisationsnummer 716408-5370	Utländsk adress €
Adress Klostergången 13	Postnummer 413 18	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer 031-85 03 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress info@brfmasthugget.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stigberget 34:11		Egen beteckning Hus 2
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1747332
Orsak vid felrapport		
Adress Masthuggsterrassen 10a	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 10b	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 10c	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 10d	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 10e	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 10f	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 10g	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 10h	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 4a	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 4b	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 4c	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 4d	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 8a	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsterrassen 8b	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8c	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8d	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8e	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8f	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8g	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8h	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8j	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8k	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8l	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 10	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 12	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 14	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 16	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 18	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 20	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 22	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 24	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 26	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 28	41318	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 8	41318	Göteborg	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1967
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 14 771 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 318 m ²		LOA 5 499 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 53	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem 4	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 81		Kontor och förvaltning 25	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,37 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 5	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt 8	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Bilrekond.bilverk.förråd. 5	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0601 - 0612		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	210 000 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	117 000 kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	327 000 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 208 000 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	210 000 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Göteborg A	2 402 560 kWh	Göteborg	2 464 207 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
167 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år	106 kWh/m ² ,år	112 - 144 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value="30"/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="160"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2006-05-01"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:390)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="300 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,03"/> kr/kWh	<input type="text" value="24"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Inreglering till lågflödessystem med högre framledningstemperatur. Fördjupad analys krävs.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:390)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="40 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,97"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Återvinning via batterivärmeväxling mellan IA-2 och UF-2. Fördjupad analys krävs.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:390)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="500 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,23"/> kr/kWh	<input type="text" value="40"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Återvinning av avluft UF 18-2 via frånluftsvärmepump till värme och varmvatten. Fördjupad analys krävs.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:390)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="80 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,19"/> kr/kWh	<input type="text" value="6,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tilläggsisolering av takbjälklag. Fördjupad analys krävs och ev. åtgärd utförd på fackmannamässigt sätt.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:390)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
---------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------	------------------------	------------------------------------

Installationsteknisk

50 000

kWh/år

0,25

kr/kWh

7

ton/år

Beskrivning av åtgärden

Individuell vattenmätning.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktning p.g.a. fördelning fastighetsel okänd.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Wikström VVS-kontroll AB	Organisationsnummer 556176-7822	Akrediteringsnummer 7051:01
Förnamn Anders	Efternamn Malmberg	E-postadress anders.malmberg@wikstromvvs kontroll.se

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Malmberg
Datum för godkännande 2009-12-09	E-postadress anders.malmberg@wikstromvvs kontroll.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Mattssonsliden 8, Göteborg.

- Detta hus använder 167 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 112–144 kWh/m² och år, nya hus 106 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-09 av:
Anders Malmberg, Wikström VVS-kontroll AB