



VÄSTERÅS STAD  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Fastighet: HEDENSBERG 7:5 (del av)  
VÄSTERÅS REGISTEROMRÅDE

Adress: -

## NYBYGGNADSKARTA

Fastighetens areal: -m<sup>2</sup>

Planbestämmelser mm: -

Pågående lantmåteriförrättning.

Förrättningslantmätare Susanne Öjesund, 021-39 24 74

Västerås 2018-05-09 / Jörgen Lindberg

### Mälarenergi AB

#### Vatten & Avlopp

Maria Bouvin 021-39 54 89

2018-05-04

Vatten & Avlopp finns ej

~~Förbindelsepunkt kan erhållas utmed fastighetens gräns.~~

~~Ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Förbindelsepunkt kan ej erhållas till kommunalt VA vid fasthetsgräns~~

~~\* Punkt:~~

~~Dagvattenledning: vg+~~

~~Spillvattenledning: vg+~~

~~Vattenledning:~~

~~\* Uppdämningsnivå = 0,2 m över marknivå i förbindelsepunkt.  
Serviceanmälan skall inlämnas.~~

### EL

Anslutningshandläggare 072-141 60 89

Kabelskyddsror/schakt för servisledning utföres till:

Punkt EL på kartan

Plats efter överenskommelse med Elnät Projekt

Ligger ej inom Elnäts distributionsområde

En förarnmälan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation

### Fjärrvärme

Mälarenergi Kundcenter 021-39 50 50

Fjärrvärmeanslutning kan erhållas

Fjärrvärmeanslutning kan ej erhållas

### Fibra (optokabel)

Fibras Kundcenter 077-137 53 75

Ledningar saknas i aktuellt område.

### Övriga ledningsägare

#### TeliaSonera Skanova Access AB Mitt

Vid intresse för fiberanslutning, kontakta:

openfiber@teliasonera.com eller 020-40 24 00

Ledningar saknas i aktuellt område.

### Teckenförklaring ledningar

Föreslagen höjd för

sockel bostadsdel: .+. . . . .

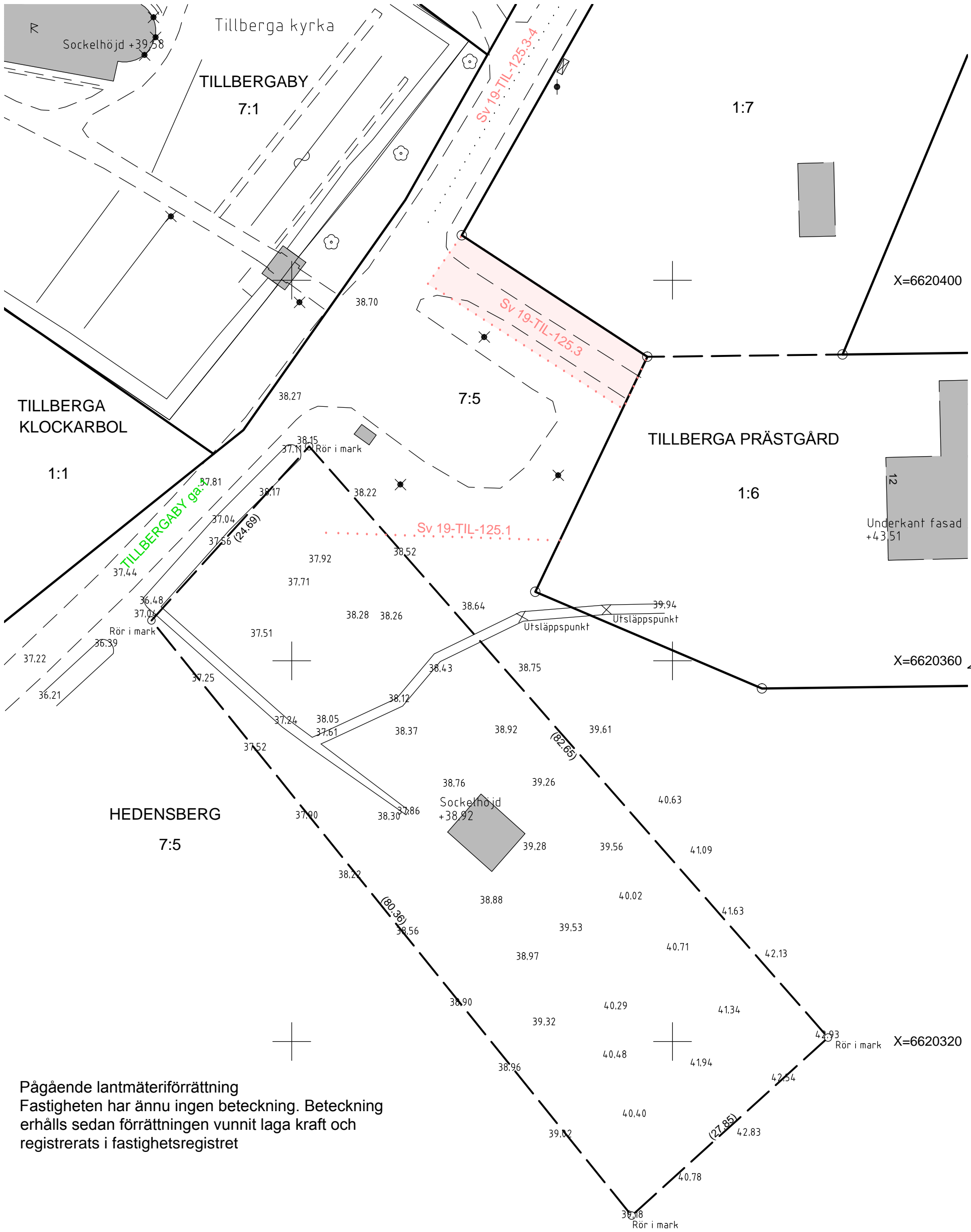
garagegolv: .+. . . . .

Västerås . . . . .

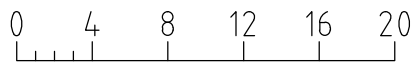
Nybyggnadskartan beställd av: AB Hvalfiskan

Redovisade ledningars planläge är ungefärliga.

Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare.



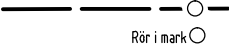
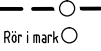




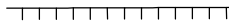
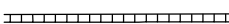
















Pågående lantmäteriförrättning  
 Fastigheten har ännu ingen beteckning. Beteckning  
 erhålls sedan förrättningen vunnit laga kraft och  
 registrerats i fastighetsregistret






# Teckenförklaring till Nybyggnadskarta

(Viktigare beteckningar)

		Byggnader, inmätta/digitaliserade
		Fastighetsgräns / Gränspunkt Återfunnen gränsmarkering markeras med markeringstyp
		Traktgräns
<b>BERGA / IDET</b>		Traktnamn / Kvarterstraktnamn
<b>1:6</b>	<b>8</b>	Fastighetsbeteckning
		Fornminne
27,85	+29,06	Markhöjd / Höjd på befintlig detalj
		Staket
		Häck
		Stödmur
		Stenmur
		Kantlinje körbana/Gångbana
<b>Brovägen 4</b>		Gatunamn / Adressnummer
		Flaggstång
		EL-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp
		Lövträd / Barrträd
		Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng
		Källa / Brunn
		Stenblock / Grindstolpe
		Luftledning EL / Tele









## Rättigheter

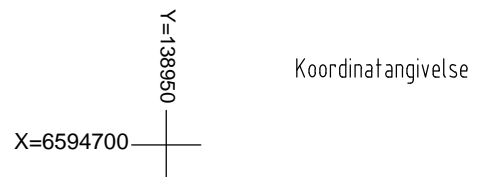
	ga:1	Gemensamhetsanläggning
	Lr 1981-23/40.1	Ledningsrätt
	Sv 1981-41.2	Servitut

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg



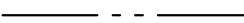
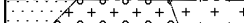
## Ledningar från ledningsdragande verk

Redovisade ledningars planläge är ungefärliga Dessa är redovisade med färg. Kontakta resp. ledningshavare vid behov av exakt lokalisering

	Optokabel
	Elkabel
	Fjärrvärme
	Telekabel
	Vatten
	Dagvatten
	Spillvatten
	Förbindelsepunkt



## Planbeteckningar

	Plangräns
	Användningsgräns med utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Begränsningar av markens bebyggande

Dp 1699

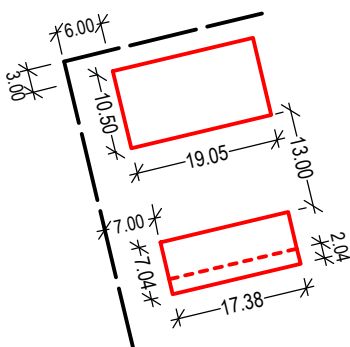
## Planakt

För nyare akter (from 2008) se:

[www.vasteras.se](http://www.vasteras.se)

Bygga, bo och miljö - KOMMUNENS PLANARBETE - DETALJPLANER

## Situationsplanebeteckningar



## Information:

Planerade byggnader. Bygglövsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglöv. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått till exv. angränsande fastighetsgränser.