



VÄSTERÅS STAD

Malin Berglund  
021-39 13 00  
byggnadsnamnd@vasteras.se

**BESLUT**  
**Utan startbesked**

Ärende nr  
BY 2018-001802

AB Hvalfiskan  
Robert Andersson  
C/o Lrf Konsult  
Nygatan 93  
602 34 NORRKÖPING

1313

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TILLBERGA PRÄSTGÅRD 1:8**

Beslutsnummer: 2020-000416

Datum för beslut: 2020-02-25

#### **BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Witt

Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 25 202 kronor

#### **UTREDNING**

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse i Tillberga kyrkomiljö. Placeringen är prövad med förhandsbesked BY 2016-1384 beviljat 2017-08-23 BN § 77/17. Ansökan är inlämnad 2018-11-19.

På fastigheten finns en befintlig uthusbyggnad. Västmanlands läns museum har tidigare i förhandsbeskedet framfört att: ”Ska befintligt uthus finnas kvar på platsen ska det renoveras med traditionella material och metoder. Avses befintligt uthus rivras ska det ersättas med byggnad lika befintlig.” Notera att uthuset är i så pass förfallet skick att all form av renovering av uthuset kräver bygglov till dess att huvudbyggnaden har fått slutbesked. Efter det kan den renoveras som bygglovsfri komplementbyggnad, alternativt söka lov om så önskas.

Komplett ansökan kom in 2020-01-21. Den nya huvudbyggnaden avses uppföras som en traditionell 1 och 1/5 plans byggnad med fasad i brun tjärad locklistpanel, tak i grå plåt (vilket är ändrat från det som står på fasadritningen), grå fönsterbågar med avvattnings och detaljer i fasaden gråa. Ingen förekomst av metalliska/silvriga detaljer får förekomma då det inte kommer smälta in i miljön, detta är ändrat från det som står på fasadritningen.

Tillkommande bruttoarea är 180 kvm, boarea är 153 kvm och byggnadsarea är 90 kvm.

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig och framfört att:  
”Den bef. byggnadens utförande är i rödmålad slamfärg med singelkupat tegeltak, inte trätjära/plåt som det står på ritningen i ansökan.

Trätjärad fasad borde smälta in i omgivningen men bef. byggnader i bygden samt i byn är i rött, gult eller i vissa fall vit (t.ex. kyrkan).”

Samt:

”Befintligt hus är rödmålat med slamfärg och har ett enkupigt taktegel i dagsläget.”

Sett till att takbeklädnaden inte blir aluzink utan utförs i grå plåt bedöms ansökan kunna beviljas då byggnaden inte kommer dominera i landskapet. Det är av vikt att uppfarten utförs i grus och att så mycket som möjligt av träden bibehålls för att kulturmiljön runt kyrkan inte ska påverkas. Sammantaget under dessa förutsättningar bedöms ansökan uppfylla de krav som ställs i 9 kap 31 § plan och bygglagen.

#### **UPPLYSNINGAR**

I förhandsbeskedet villkoras att:

Till bygglovets startbesked ska sökande uppvisa ett intyg om att tillräckligt flöde med tjänligt vatten finns för nybyggnationen.

Till bygglovets startbesked ska en av Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens godkända avloppslösning presenteras.

Åtgärden kräver tillstånd eller anmälan hos miljö och hälsa för avloppslösning.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. För att boka tid och få uppgift om övriga handlingar som ska lämnas in kontakta Josefine Billberg via [josefine.bilberg@vasteras.se](mailto:josefine.bilberg@vasteras.se).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får åtgärder som huvudregel påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut har kungjorts. Efter dessa 4 veckor påbörjas åtgärder på egen risk så länge beslutet inte har vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har lämnat slutbesked, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Påbörjas åtgärden innan byggnadsnämnden lämnat startbesked eller om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked lämnats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ni erinras om vikten av att försäkra er om att byggnaden inte kommer i konflikt med underjordiska ledningar eller gällande skyddsavstånd till eventuell luftledning. Vid tveksamhet ska ledningshavaren kontaktas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Om du vill veta hur vi har meddelat detta beslut till berörda grannar och andra sakägare, kan du läsa på vår webbplats [www.vasteras.se/paverkavidlov](http://www.vasteras.se/paverkavidlov). Där kan du även läsa om hur och inom vilken tid det kan överklagas.

Faktura på avgiften kommer att översändas separat.

Handlingar som hör till beslutet	Datum
Remissvar	2020-02-10
Remissvar	2020-02-10
Situationsplan	2020-01-21
Fasadritning	2020-01-20
Sektion	2020-01-20
Ansökan	2018-11-19
Planritning	2018-11-19

På byggnadsnämndens vägnar

Beslutet är digitalt verifierat  
Malin Berglund  
Arkitekt

Beslutet delges:  
Tillberga prästgård 1:6 (förenklad delgivning)  
Tillbergaby 7:1, genom Jörgen Eklund Ordförande kyrkorådet Västerås,  
Svenska kyrkan Västerås, Box 5, 72103 Västerås (delgivningskvitto)

Beslutet skickas till:  
Sökande, kontrollansvarig