



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Ängdala i Malmö med säte i Malmö org.nr. 746000-5221 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1949. Föreningens stadgar registrerades senast 2020-01-02.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Malmö kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Jylland 10	Malmö Stad	10 år	2031-01-01	1951
Jylland 9	Malmö Stad	10 år	2031-01-01	1951

Totalt 2 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
18	p-platser	0
92	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	4520
4	lokaler (upplåtna med bostadsrätt)	204
Totalt 114 objekt		4724

Föreningens lägenheter fördelas på: 30 st 1 rok, 16 st 2 rok, 46 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Claes Liljegren	Ordförande	2018-03-22	
Torbjörn Andersson	Ledamot	2017-02-07	
Anna Arnetorp	Ledamot	2021-02-04	2023-02-22
Anna Arnetorp	Suppleant	2023-02-22	
Mikael Elofsson	Ledamot	2022-02-08	
Cecilia Bothen	Ledamot	2016-06-20	
Patric Roth	Ledamot	2020-02-23	
Victor Hellstrand	Ledamot	2023-02-22	
Victor Hellstrand	Suppleant	2021-02-04	2023-02-22
Oscar Magnusson	Suppleant	2023-02-22	
Hampus Wedeberg	Suppleant	2023-02-22	
Robin Somenzi	Suppleant	2022-02-08	2023-02-22

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Patric Roth, Mikael Elofsson samt Torbjörn Andersson.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Torbjörn Andersson, Anna Arnetorp, Claes Liljegren, Patric Roth, Victor Hellstrand.

Firman tecknas enligt ovan av Stadgar 2003.

Revisorer har varit: Karin Hulteberg med Martina Näs som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision AB.

Valberedning har varit: Arne Åbjörnsson (sammankallande), Mats Malm, Åsa Jönsson samt Glenn Landgren, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-02-02. På stämman deltog 35 st varav 33 röstberättigade medlemmar inklusive 1 fullmakt.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +4%,
fr.o.m. 2023-04-01 med +4%,
fr.o.m. 2023-08-01 med +4%.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-04-03.

Kommentar till årets resultat

Resultatet under året uppgår till ca -450 tkr (f.å. ca -100 tkr). Resultat har framförallt påverkats av högre räntekostnader jämfört md föregående år.

Föreningens likviditet är god.

De senaste åren har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2015	<ul style="list-style-type: none">- Återinstallation av värmestammar på Korsörvägen 16 B, Ribevägen 19 A och Ribevägen 19 B.- Alla fyra källartoaletterna har helkaklats.- En del av våra fönster har röda fönsterbleck och dessa byttes ut.- Källarförrådet på Korsörvägen, som hyrs ut till medlem, renoverades.- Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) utfördes utan anmärkning.
2016	<ul style="list-style-type: none">- Hissarna på Pilåkersvägen 4 C och Korsörvägen 16 A moderniserades.
2017	<ul style="list-style-type: none">- Hissarna på Pilåkersvägen 4A, Ribevägen 19A och Korsörvägen 16B moderniserades.
2018	Hissarna på Pilåkersvägen 4B, Ribevägen 19B moderniserades.
2019	Hissarna på Pilåkersvägen 4B, Ribevägen 19B moderniserades.
2020	Bergvärme till alla fastigheter installerades
2021	Alla avloppsstammar i samtliga fastigheter har relinats

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Föreningen följer underhållsplanen. Utöver det planeras inga större åtgärder. Med tanke på det höga ränteläget kommer åtgärder att vidtas för att konsolidera vår ekonomi.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 8 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 114 och under året har det tillkommit 10 och avgått 12 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 112.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Sparande, kr/kvm	177	214	201	293	229
Skuldsättning, kr/kvm	6 702	6 771	6 840	4 776	3 533
Räntekänslighet, %	19	7	7	27	4
Energikostnad, kr/kvm	225	198	172	221	236
Driftskostnad, kr/kvm	958	775	771	653	696
Årsavgifter, kr/kvm	1 016	962	939	914	882
Totala intäkter, kr/kvm	1 135	989	971	945	925
Nettoomsättning, tkr	5 362	4 671	4 589	4 466	4 371
Resultat efter finansiella poster, tkr	-443	-100	31	745	347
Soliditet, %	7	10	10	11	13

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens underliggande kassaflöde per kvadratmeter, det utrymme föreningen har för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur en procentenhets ränteförändring kan påverka årsavgifterna, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). Ett aggregerat mått på föreningens kostnader för energi.

Driftskostnad: Totala kostnader för drift per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). För mer information om vad som ingår i driftskostnad se noten till posten i resultaträkningen.

Årsavgifter: Totala årsavgifter per kvadratmeter total bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	123 500	0	0	123 500
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	3 852 172	0	257 000	4 109 172
S:a bundet eget kapital, kr	3 975 672	0	257 000	4 232 672
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-104 814	-99 545	0	-461 359
Årets resultat, kr	-99 545	99 545	-442 591	-442 591
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-204 359	0	-442 591	-903 950
S:a eget kapital, kr	3 771 313	0	-185 591	3 328 722

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 0 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-204 359
Årets resultat, kr	-442 591
Reservation till underhållsfond, kr	-257 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-903 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-903 950

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 684 611	4 424 226
Övriga intäkter	3	677 092	247 048
		5 361 703	4 671 274
Rörelsens kostnader			
Reparationer	4	-201 342	-150 817
Fastighetsavgift/skatt		-151 518	-145 078
Driftskostnader	5	-1 940 745	-1 954 952
Övriga kostnader	6	-305 940	-298 113
Personalkostnader	7	-230 265	-218 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 274 810	-1 109 688
Tomträttsavgälder		-723 200	-723 224
		-4 827 820	-4 600 008
Rörelseresultat		533 883	71 265
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 565	16 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 025 137	-187 221
		-983 572	-170 811
Årets resultat		-449 689	-99 545

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	30 142 839	31 408 641
Inventarier		72 060	81 068
Pågående nyanläggningar	9	43 313	0
		30 258 212	31 489 709
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		30 258 712	31 490 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 070	1 496
Avräkningskonto HSB Malmö		2 602 204	1 787 148
Övriga fordringar	11	54 979	49 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	385 737	353 739
		3 043 989	2 191 619
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	13	2 900 000	2 900 000
		2 900 000	2 900 000
Summa omsättningstillgångar		5 943 989	5 091 619
SUMMA TILLGÅNGAR		36 202 702	36 581 828

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		123 500	123 500
Fond för yttre underhåll	14	4 109 172	3 852 172
		4 232 672	3 975 672
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-461 359	-104 814
Årets resultat		-449 689	-99 545
		-911 048	-204 359
Summa eget kapital		3 321 624	3 771 313
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 16, 17	11 700 334	0
Summa långfristiga skulder		11 700 334	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 16, 17	19 958 424	31 984 013
Leverantörsskulder		127 565	125 300
Aktuella skatteskulder		10 520	7 801
Övriga skulder		300	420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 083 935	692 981
Summa kortfristiga skulder		21 180 744	32 810 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 202 702	36 581 828

Kassaflödesanalys	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-449 689	-99 545
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 274 810	1 109 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		825 121	1 010 143
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-37 315	-1 364
Förändring av kortfristiga skulder		395 818	-1 482 885
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 183 624	-474 107
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-43 313	-2 792 837
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-43 313	-2 792 837
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-325 255	-326 776
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-325 255	-326 776
Årets kassaflöde		815 056	-3 593 720
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 687 148	8 280 867
Likvida medel vid årets slut		5 502 204	4 687 148

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesprognosen är upprättad enligt indirekt metoden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Valuta

All redovisning sker i svensk valuta SEK

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdispositioner enligt föreningens underhållsplan. En tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan. Detta innebär att årets omföring mellan fritt och bundet eget kapital innehåller reservering till och ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsens beslut gällande 2022/2023.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 50 år. Avskrivningarna sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning baserad på komponenternas respektive värde. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 2,77 % samt 5% på markanläggning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Årsavgifter bostäder	4 484 046	4 247 646
Årsavgifter lokaler	107 660	101 920
Hysesintäkter lokaler	10 729	17 940
Hysesintäkter p-platser, ej moms	54 600	43 587
Övriga hyresintäkter	27 576	13 133
	4 684 611	4 424 226

Not 3 Övriga intäkter

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Bredband	83 550	83 700
Årsavgifter el moms	211 260	128 692
Andrahandsuthyrningar	11 740	7 426
Övriga intäkter ej moms	9 438	4 867
Överlåtelseavgift	14 410	16 615
Pantförskrivningsavgift	8 038	5 748
Erhållna bidrag av elstöd	338 656	0
	677 092	247 048

Not 4 Reparationer

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Löpande underhåll		0
Material i löpande underhåll		0
Reparationer, bostäder	1 080	0
Reparationer av gemensamma utrymmen	500	0
Löpande underhåll tvättutrustning	35 094	40 608
Reparationer av installationer	0	5 513
Löpande underhåll Va/sanitet	13 571	3 045
Reparationer, Värme	1 125	0
Reparationer av byggnader utvändigt	7 006	0
Reparation av markytor	1 048	4 279
Skadegörelse		0
Löpande underhåll av hissar	141 918	94 809
Löpande underhåll tele/TV/passagesystem		0
Reparation övrigt		2 563
	201 342	150 817

Not 5 Driftskostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Fastighetsskötsel och lokalvård	547 289	689 299
El	824 116	696 459
Vatten	243 998	240 937
Sophämtning	68 912	64 283
Övrig renhållning	21 879	25 125
Fastighetsförsäkringar	66 434	64 893
Brandskydd	25 222	31 731
Kabel-TV	45 544	44 874
Bredband	97 352	97 352
Öresutjämning	-1	-1
	1 940 745	1 954 952

Not 6 Övriga kostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	127 049	124 087
Revisionsarvoden	11 125	10 475
Avgifter för juridiska åtgärder	50 675	0
Förbrukningsinventarier	11 839	15 345
Överlåtelseavgift	10 293	13 214
Pantförskrivningsavgift	4 556	5 779
Övriga förvaltningskostnader	16 148	13 900
Konsultarvoden	24 700	62 500
Föreningsstämma/styrelsemöte	4 318	4 343
Medlemsavgift HSB	40 255	40 255
Övriga externa kostnader	4 982	8 214
Öresutjämning	-	1
	305 940	298 113

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	157 500	144 900
Revisionsarvode	7 245	7 245
Övriga arvoden	15 939	18 490
	180 684	170 635
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	49 581	47 501
	49 581	47 501
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	230 265	218 136

Not 8 Byggnader

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 581 868	33 557 907
Överfört från Pågående och avser relining		11 023 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 581 868	44 581 868
Ingående avskrivningar	-13 550 627	-12 481 397
Årets avskrivningar	-1 234 352	-1 069 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 784 979	-13 550 627
Ingående anskaffningsvärde markinstallation	629 000	629 000
Ingående avskrivningar	-251 600	-220 150
Årets avskrivningar	-31 450	-31 450
Utgående ackumulerade avskrivningar markinstallation	345 950	377 400
Utgående redovisat värde	30 142 839	31 408 641
Taxeringsvärden byggnader	57 533 000	57 533 000
Taxeringsvärden mark	45 000 000	45 000 000
	102 533 000	102 533 000

Not 9 Pågående nyanläggningar

Årets kostnad avser uppstart av projektet med fasader.

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 321 200
Uppstartskostnad projekt fasader	43 313	
Överfört till Byggnader Bergvärme		0
Inköp relining		2 702 761
Överfört till Byggnader Relining		-11 023 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 313	0
Utgående redovisat värde	43 313	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Andel HSB Malmö	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 11 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	54 979	49 236
	54 979	49 236

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupen el IMD intäkt	75 914	46 737
Upplupen ränteintäkt	26 204	2 547
Upplupen fastighetsförsäkring	22 246	21 942
Upplupen tomträttsavgäld	241 067	241 067
Upplupen bredbandsavg	3 813	24 338
Upplupen hissbesiktning	9 100	8 225
Övriga upplupna kostnader el. förutbet intäkter	7 393	8 883
	385 737	353 739

Not 13 Kortfristiga placeringar

	2023-08-31	2022-08-31
Fastränteplaceringar HSB Malmö ek.för.	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 14 Fond för yttre underhåll

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	3 852 172	3 529 172
Avsättning	257 000	323 000
Ianspråkstagande	0	0
	4 109 172	3 852 172

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	32 480 000	32 480 000
	32 480 000	32 480 000

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2023-08-31	2022-08-31
SEB 36495022	4,33	2024-07-28	3 176 346	3 209 178
SEB 37770302	0,66	2022-09-28	0	953 050
SEB 41493968	0,39	2022-09-28	0	928 678
SEB 41494018	0,66	2022-09-28	0	3 717 841
SEB 44380897	4,41	2025-06-28	6 277 864	6 342 752
SEB 44235005	4,26	2024-04-28	6 886 338	6 957 514
SEB 45323544	4,32	2024-05-28	9 775 000	9 875 000
SBAB 32762581	3,94	2024-09-10	5 543 210	0
			31 658 758	31 984 013

Not 17 Skulder till kreditinstitut

19 958 424 kr av föreningens fastighetslån har formellt en löptid på mindre än 12 månader och redovisas därför som kortfristiga. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall.

Faktiska amorteringen under året för den totala skulden är 325 255 kr

Beräknad skuld om 5 år 30 035 018kr.

	2023-08-31	2022-08-31
Beräknad skuld som förfaller inom 1 år.	19 958 424	31 984 013
Beräknad skuld som förfaller inom 2-5 år.	11 700 334	0
	31 658 758	31 984 013

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Beräknat arvode för revision	11 000	10 500
Övriga upplupna kostnader	18 094	5 806
Förutbetalda hyror och avgifter	431 899	375 077
Upplupna räntor	334 361	57 474
Upplupen el	41 130	48 732
Upplupen sophämtning	5 807	0
Upplupna arvoden	217 747	195 391
Upplupet vatten	23 897	0
Öresutjämning		1
	1 083 935	692 981

Denna årsredovisning har signerats digitalt.

Malmö

Claes Liljegren
Ordförande

Cecilia Bothén

Torbjörn Andersson

Patric Ifversson

Anna Karin Arnetorp

Mikael Elofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revisor från BoRevision i Sverige AB
vilken är utsedd av HSB Riksförbund

Karin Hulteberg
av föreningen vald revisor