

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Danderyd		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning b	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gulmåran 12				Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 49039	Orsak vid felrapport		
Adress Skogsviksvägen 22A			Postnummer 18256	Postort Danderyd	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2004
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 204 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion jn Ja jn Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/> Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Energibesiktningar EMTD AB's policy är att alltid utföra energibesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen. Besiktningen av aktuell fastighet utfördes 2009-05-27.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden har en låg energianvändning vilket kan förklaras av att byggnaden värms med en frånluftsvärmepump och är välisolerad. Detta gör att inga kostnadseffektiva åtgärder för att minska energianvändningen har kunnat identifieras.

Ett sätt för att minimera elanvändningen är att byta ut glödlampor till lågenergilampor. Om en glödlampa på 60 W byts till en lågenergilampa på 11 W kan 89 kWh per år sparas in räknat med att lampan är tänd i genomsnitt 5 timmar per dygn

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energibesiktningar EMTD AB	Organisationsnummer 556576-2159	Ackrediteringsnummer 7136:01
Förnamn Aaron	Efternamn Timmstråle	E-postadress aron.timmstrale@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn Åsa	Efternamn Ögren
Datum för godkännande 2009-05-28	E-postadress asa.ogren@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

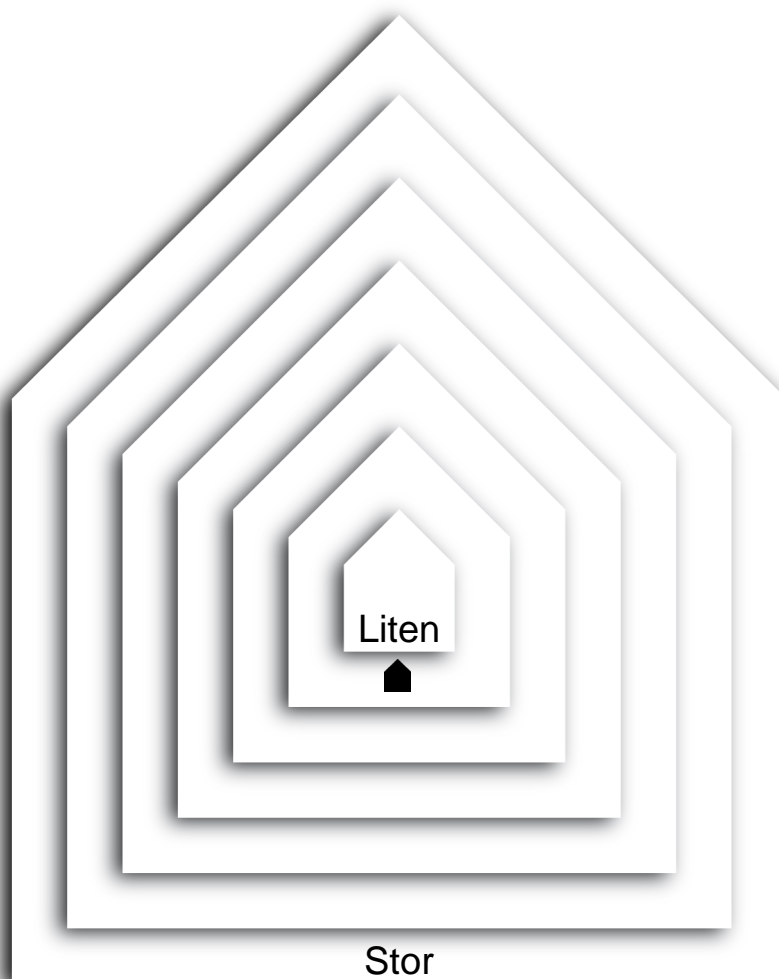
att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skogsviksvägen 22A, Danderyd.

■ Detta hus använder 68 kWh/m² och år, varav el 68 kWh/m².

Liknande hus 86–106 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-05-28 av:

Åsa Ögren, Energibesiktningar EMTD AB