

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare André Blomqvist,
Objekt Bostadsrätten med adress Ringgatan 13 A, 974 34 LULEÅ i föreningen Brf Banarbetaren, 769635-2009

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? *2018-05-31* 1 b. Vad är lägenhetens yta? *60 m²*
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
3710 KR
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
JA, NORDEA
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
NEJ
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
NEJ
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
JA, ^{BÄDRUM, BYTT AVLOPPSBRUNN} FÖRÅLÄTT HELRENOVERAD 2019, OMMÅLAT I HALL, V-RUM OCH SOVRUM
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
NEJ
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
NEJ

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o.dyl.)? När?

DISKMASKIN 2018 (NY) KYL ~~OG~~ FRY S ÄR ÄLDRE KAN
BEHÖVA BYTAS UT

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 ST

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Luleå den 12 november 2019

André Blomqvist

André Blomqvist