

Årsredovisning 2018/2019

BRF BANARBETAREN 769635-2009

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2017-08-29.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Banarbetaren 13 Föreningen har 2 hyreslägenheter och 12 bostadsrätter om totalt 769 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Norrbotten.

Styrelsens sammansättning

Anton Barsk	Ordförande
Liza Barsk	Ledamot
Matz Hildemar Blomqvist	Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

André Blomqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-01-06. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Fibergrävning är beställd och kommer ske vintern 2019/våren 2020.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 12 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 13 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018
Nettoomsättning	625	-
Resultat efter fin. poster	-154	14
Soliditet, %	49	-
Yttre fond	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	2,16	-
Belåningsgrad, %	47,31	47,70

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-06-30
Insatser	9 064	-	700	9 764
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	15	-	15
Årets resultat	15	-15	-154	-154
Eget kapital	9 079	0	546	9 624

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14
Årets resultat	<u>-154</u>
Totalt	-140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-140</u>
	-140

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2018-07-01 - 2019-06-30	2017-07-01 - 2018-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		625	218
Rörelseintäkter		-0	50
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>625</u>	<u>267</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-263	-115
Övriga externa kostnader	7	-155	-14
Personalkostnader	8	-3	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154	-72
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-576</u>	<u>-201</u>
Rörelseresultat		<u>49</u>	<u>67</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-203	-52
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-203</u>	<u>-52</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-154</u>	<u>14</u>
Årets resultat		<u>-154</u>	<u>14</u>

20191030.01.2.006318

Balansräkning

	Not	2019-06-30	2018-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	19 523	19 677
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>19 523</u>	<u>19 677</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>19 523</u>	<u>19 677</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	23	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>44</u>	<u>22</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		116	139
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>116</u>	<u>139</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>160</u>	<u>162</u>
Summa tillgångar		<u>19 683</u>	<u>19 839</u>

Balansräkning

	Not	2019-06-30	2018-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 764	9 064
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>9 764</u>	<u>9 064</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14	0
Årets resultat		-154	14
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-140</u>	<u>14</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>9 624</u>	<u>9 078</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	9 689	9 839
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>9 689</u>	<u>9 839</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-452	-452
Leverantörsskulder		110	21
Skatteskulder		10	0
Övriga kortfristiga skulder		596	1 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	107	55
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>370</u>	<u>921</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>19 683</u>	<u>19 839</u>

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Banarbetaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018/2019	2017/2018
Hysesintäkter, bostäder	11	0
Hysesintäkter, p-platser	29	2
Årsavgifter, bostäder	521	209
Övriga intäkter	64	57
Summa	625	267

Not 3, Fastighetsskötsel	2018/2019	2017/2018
Snöskottning	0	8
Städning	34	0
Summa	34	8

Not 4, Reparationer	2018/2019	2017/2018
Reparationer	40	35
Summa	40	35

Not 5, Taxebundna kostnader	2018/2019	2017/2018
Fastighetsel	64	11
Sophämtning	11	0
Uppvärmning	16	26
Vatten	42	0
Summa	134	37

Not 6, Övriga driftskostnader	2018/2019	2017/2018
Fastighetsförsäkringar	20	18
Fastighetsskatt	10	0
Kabel-TV	16	16
Summa	46	35

Not 7, Övriga externa kostnader	2018/2019	2017/2018
Kameral förvaltning	6	0
Konsultkostnader	76	0
Övriga förvaltningskostnader	72	14
Summa	155	14

Not 8, Personalkostnader	2018/2019	2017/2018
Övriga arvoden	3	0
Summa	3	0

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2018/2019	2017/2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	201	52
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	203	52

Not 10, Byggnad och mark	2019-06-30	2018-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	19 749	0
Årets inköp	0	19 749
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 749	19 749
Ingående ackumulerad avskrivning	-72	0
Årets avskrivning	-154	-72
Utgående ackumulerad avskrivning	-226	-72
Utgående restvärde enligt plan	19 523	19 677
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	4 301	4 301

Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-06-30	2018-06-30
Förvaltning	7	0
Kabel-TV	5	0
Räntor	10	0
Summa	23	0

Not 12, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2019-06-30	Skuld 2018-06-30
Stadshypotek	2020-12-30	1,85 %	3 129	
Stadshypotek	2020-12-30	2,29 %	2 978	
Stadshypotek	2019-09-06	1,87 %	3 129	
Summa			9 236	
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>				-452

Not 13, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-06-30	2018-06-30
Förutbetalda avgifter/hyror	48	0
Uppvärmning	3	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55	55
Summa	107	55

Brf Banarbetaren
769635-2009

Årsredovisning 2018/2019

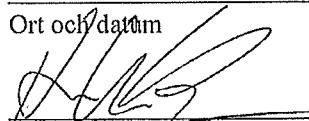
20191030.01.2.006324

Not 14, Ställda säkerheter	2019-06-30	2018-06-30
Totalt uttagna pantbrev	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

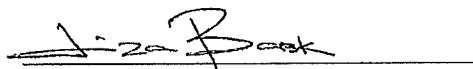
Underskrifter

Luleå, 09 - 10 - 19

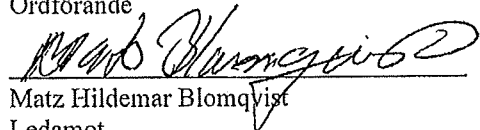
Ort och datum



Anton Barsk
Ordförande



Liza Barsk
Ledamot



Matz Hildemar Blomqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 10 - 12

André Blomqvist

André Blomqvist
Revisor