

 Sidotjänster



## Fastighetsmäklarens sidotjänster

Enligt lag får mäklare erbjuda sidotjänster, så länge dessa inte är förtroenderubbande och eventuell ersättning endast är obetydlig. Fastighetsmäklaren ska innan avtal ingås, informera säljare och tilltänkta köpare om sådana tjänster samt den ersättning denne får för dessa. Nedan redovisar vi våra sidotjänster, är du intresserad av dessa tjänster eller har frågor är du välkommen att kontakta oss.

Benämning	Beskrivning	Pris
Bolån	Som kund hos HusmanHagberg erbjuder vi våra kunder ett av marknadens mest förmånliga bolån i samarbete med SEB. När du köper bostad via oss får du dessutom kostnadsfria vardagstjänster hos SEB under första året. HusmanHagbergs mäklare kan erhålla viss ersättning från HusmanHagbergAB för den administrativa hanteringen. Exempelvis kan ersättningen vid ett lån på 500 000 kr uppgå till maximalt 484 kr som engångsersättning.	0
Energideklaration (kombi)	Energibesiktning, i samband med överlåtelsebesiktning, på plats hos kund. Utförs av certifierad energiexpert från Independia. Kontorets ersättning är 91 kr varav mäklarens del av ersättning är 50 kr.	2900
Energideklaration (separat)	Energibesiktning på plats hos kund. Utförs av certifierad energiexpert från Independia. Kontorets ersättning är 96 kr varav mäklarens del av ersättning är 53 kr.	3900
Hemnet annonsering	Från och med 1 december 2015 kommer kostnaden för din Hemnetannons baseras på bostadens utgångspris. Hemnet betalar tillbaka en administrativ ersättning till mäklarforetaget som skapar och publicerar annonsen, ersättningen varierar mellan 300 kr - 1050 kr beroende på utgångspriset (50 % av annonsens kostnad). För mer information om Hemnets prismodell se <a href="http://www.hemnet.se/om/bostadsannonsering">www.hemnet.se/om/bostadsannonsering</a> .	0
Independia produkter	Pris till kund (inkl. moms) - Ersättning  Klarlagt Villa 19 900 kr 387 kr Tillval radonmätning, pris/mätpaket 990 kr 13kr  Klarlagt BR	0

5 900 kr 121 kr

Överlåtelsebesiktning villa (säljare och köpare)

7 900 kr 107 kr

Överlåtelsebesiktning lägenhet (säljare och köpare)

3 900 kr 53 kr

Okulär ventilationskontroll

1 900 kr 29 kr

Okulär elinstallationskontroll

1 900 kr 29 kr

Okulär VA-kontroll

1 900 kr 29 kr

Energideklaration (separat)

3 900 kr 53 kr

Energideklaration (i samband med ö-bes)

2 900 kr 39 kr

Radonmätning (korttid) pris/mätpaket\*\*

990 kr 13 kr

Radonmätning (långtid) pris/mätpaket\*\*

990 kr 13 kr

Säljarförsäkring 750 000 SEK\*

6 625 kr 45 kr

Säljarförsäkring 1 000 000 SEK\*

8 625 kr 45 kr

Säljarförsäkring 1 500 000 SEK\*

9 625 kr 45 kr

Trygg överlåtelseförsäkring

1 900 kr 26 kr

Areauppmätning villa (separat) <250 m<sup>2</sup>

3 000 kr 41 kr

Areauppmätning villa (separat) >250 m<sup>2</sup>

4 000 kr 54 kr

Areauppmätning villa (i samband med bes) <250 m<sup>2</sup>

2 000 kr 27 kr

Areauppmätning villa (i samband med bes) >250 m<sup>2</sup>

3 000 kr 41 kr

Areauppmätning br (separat)

2 500 kr 34 kr

Areauppmätning br (i samband med bes)

1 500 kr 20 kr

\*Independia reserverar sig för eventuella premiejusteringar hos aktuell försäkringsförmedlare

\*\* Ett mätpaket för korttidsmätning/långtidsmätning av radon innehåller antalet mätdosor huset behöver, dock max 4 stycken.

\*\*\*Om objekt med Klarlagt inte blir sålt utgår ingen kostnad för utförda tjänster.

Säljarförsäkringen i villapaketen kommer att annulleras. Kunden kan dock välja att behålla tjänsterna och försäkringen och tillfullo betala paketet.

Observera att förutsättningen för att kostnaden skall makuleras helt är att kunden undertecknar ett dokument där kunden avsäger sig rätten till den utförda besiktningen,

samt bekräftar dess ogiltighet. Mäklaren måste manuellt informera Independia vid uppsagt/avbrutet förmedlingsuppdrag

Klarlagt Bostadsrätt	Dolda fel försäkring Bostadsrätt BOFrid försäkring Försäkringarna förmedlas av Nordic Försäkring. Kontorets ersättning är 220 kr varav mäklarens del av ersättningen är 121 kr	5900
Klarlagt Villa	Klarlagt Villa innebär att du som säljare är skyddad mot eventuella dolda fel i 10 år efter försäljningen. I Klarlagt Villa ingår: Överlåtelsebesiktning, inklusive el- och VA-kontroll, dolda fel försäkring med utökat skydd för el och VA-installationer som gäller i 10 år från tillträde samt BOFrid försäkring (vitvaror, värme, sanitetstillbehör) och ett unikt allriskskydd. Utförs av Independia. Försäkringen förmedlas av Nordic Försäkring. Energideklaration och radonmätning finns som tillval. Kontorets ersättning är 704 kr varav mäklarens del av ersättningen är 387 kr	19900

Har du frågor om de tjänster vi erbjuder, eller andra bostadsfrågor är du alltid varmt välkommen att kontakta oss.

Med vänlig hälsning  
HusmanHagberg Luleå

HusmanHagberg Luleå  
0920-230700