

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Leif Winsa ,
Emelie Winsa ,

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 65 med adress Västra Varvsgatan 17A, 972 36 LULEÅ, lgh 1203 i föreningen Riksbyggens Luleåhus nr 6, 797000-1520

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? okt 2018 1 b. Vad är lägenhetens yta? 58 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4225 kr/mån Varmgarage 400 kr/mån
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
.....
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nej Ja! Målning ytskikt i alla rum förutom toalett, Golvbyte i alla rum, fläkt (kök), Glasdörr i WC Kuddkammare omgjort från förväd. Öppning till vardagsrum.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Luleå den 15 april 2020

Luleå den 2020

.....
Leif Winsa


.....
Emelie Winsa