

PM

2008-01-08

1 (2)

Gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening för två tomtområden i Trillevallen i Åre kommun

77 tomter har avstyckats betecknade Stamgårde 4:92-94, 4:96-98 och 4:104-126 (övre området nr 1-3 och 5-30 i försäljningsprospekt) och Stamgårde 4:127-174 (nedre området nr 31-78 i försäljningsprospektet).

En **gemensamhetsanläggning, betecknad Stamgårde ga:7** har inrättats bestående av följande.

Väg från Vålådalsvägen till Sönnestvallen, ca 1,5 km

Vägen är utförd. Sönnestvallens samfällighetsförening är förvaltare.

En **gemensamhetsanläggning, betecknad Stamgårde ga:21** har inrättats bestående av följande.

Avloppsreningsanläggning (infiltrationssystem) i närheten av hotellet med efterföljande rening i myr avsedd för alla tomterna samt hotell och ytterligare några fastigheter (Ottsjö 2:134, Stamgårde 4:49, 4:95, 4:99-101 och 4:103).

Anläggningen är utförd. Samfällighetsförening finns inte men en sådan kommer att bildas för förvaltning av denna och ny gemensamhetsanläggning enligt nedan.

En **gemensamhetsanläggning** kommer att inrättas (alternativt utökning av befintlig) bestående av följande.

Befintlig väg från Sönnestvallsvägen upp till och inklusive liftparkeringen samt alla vägar ut till de enskilda tomterna, vägs skyltar, flaggstänger med tillbehör samt vägbelysning med stolpar, fundament mm och separat elmätning (innefattande även befintlig belysning till huvudvägen och liftparkeringen). Vägarna skall underhållas året om inklusive snöröjning och sandning.

Vattentäkt (brunn) ungefär inom en triangel tomt 1-19-22-1, vattenverk och reservoar, ledningar till alla tomterna med erforderliga tillbehör som pumpstationer och elledningar (utförande pågår)

Avloppsledningar från alla tomterna till avloppsreningsanläggningen enligt ovan (Stamgårde ga:21) med erforderliga tillbehör som pumpstationer och elledningar (utförande pågår)

Central antennenläggning med TVkablar till tomtgräns

Eventuellt tele/bredbandsledningar

Erforderligt utrymme för elkablar från transformatorer

GUNNAR BACK

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN JÄMTLANDS LÄN BOX 366 831 25 ÖSTERSUND
BESÖK: KYRKGATAN 76 TFN VÄXEL: 063-14 10 00 FAX: 063-14 10 30
E-POST: gunnar.back@lm.se INTERNET: www.lantmateriet.se

Miljöstationer för leverans av hushållsavfall till kommunen samt debitering av kommunens avgifter

Städning och skötsel av park- och fjällmark inom detaljplanen (Äganderätten till detta område kommer inte att övergå till föreningen)

Lekplatser med anordningar

Maskin-, brand- och ledningsförsäkring

Vägen till liftsystemet från Sönnestvallsvägen är i huvudsak utförd (belysningsstolpar pågår). Vatten- och avloppsledningarna är också i huvudsak utförda. Övriga delar av anläggningen är inte utförda.

Utförande: De understrukna delarna av anläggningen på föregående sida kommer att utföras av exploatören, säljaren. Övriga delar skall, om ett sådant lagakraftvunnet anläggningsbeslut kommer till stånd, utföras och bekostas av samtliga 77 fastighetsägare.

Underhåll och skötsel: (catalet i % är beräknat som om alla 77 tomterna är bebyggda) Samtliga 77 tomter får samma andelstal ($1/77 = \text{ca } 1,33\%$ vardera) för reparation, underhåll, service och drift av den nya anläggningen att tillämpas när bebyggelse påbörjas. I den tidigare inrättade gemensamhetsanläggningen för avloppsrening (Stamgårde ga:21) har dessa 77 tomter också lika andelstal ($2/257 = \text{ca } 0,8\%$ vardera). Fastigheterna Ottsjö 2:134 (stuga), Stamgårde 4:49 (parkering och servicehus till liftar) och 4:99-101 (hotell) ingår med andelstal som redan beslutats. Obebyggda tomter betalar inga driftskostnader.

I den tidigare inrättade gemensamhetsanläggningen för infartsvägen (Stamgårde ga:7) skall dessa 77 tomter inträda innan bebyggelse påbörjas och tilldelas andelstalet $\frac{1}{2}$ (=ca 0,3 % vardera). När bebyggelse påbörjats skall andelstalet höjas till 1 (=ca 0,5 % vardera när alla 77 bebyggts).

Samfällighetsförening: För verkställande av vad som skall utföras och underhållas av alla fastighetsägarna kommer en samfällighetsförening att bildas med stadgar (av normaltyp) och styrelse. Blivande fastighetsägare blir automatiskt medlem i föreningen och har att själva hålla stämmor (minst en per år) och utse nya styrelseledamöter. De blir också automatiskt medlem i Sönnestvallens samfällighetsförening när fastigheten anslutits till gemensamhetsanläggningen Stamgårde ga:7.

Lantmäteriförrättningskostnader: Anläggningsförrättning för bildande av den nya gemensamhetsanläggningen inklusive föreningsbildning bekostas av alla delägande fastigheter efter deras andelstal.