

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Bydalen 1

769620-3939

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Bostadsrättsförening Bydalen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Hallens-Backen 1:38. Fastigheten består av 2 bostadshus i vilket ingår 10 bostadslägenheter.

Byggnadernas värdeår är 2010.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 februari 2014. På stämman deltog 8 medlemmar. På stämman behandlades förutom stadgeenliga frågor även, kvarstående anmärkningar på lägenheterna som ännu ej var åtgärdade.

Styrelse:

Hans-Erik Wikman	ordförande ledamot
Karin Wallinder	sekreterare ledamot
Anna-Marta Roos-Näslund	kassör extern
Stig Forsman	suppleant
Björn Eriksson	suppleant

I tur att avgå vid föreningsstämman är Karin Wallinder och Anna-Marta Roos-Näslund.

Övriga har 1 år kvar. De som väljs skall väljas på 2 år. Styrelsen har under året hållit 2 protokollförda sammanträden.

Revisor

Susanne Lind	ordinarie
--------------	-----------

Valberedning

Karin Fredman och Siv Wallin

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	33	42	37	50
Resultat efter finansiella poster	-27	16	-7	-56
Soliditet (%)	100	100	99	98

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-132 254
årets förlust	-35 087
	-167 341
behandlas så att	
avsättes till yttre reparationsfond	9 000
i ny räkning överföres	-176 341
	-167 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2014-01-01	2013-01-01
	1	-2014-12-31	-2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		32 575	42 109
Övriga rörelseintäkter		262 536	262 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		295 111	304 645
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 770	-233 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-61 336	-61 336
Summa rörelsekostnader		-325 106	-295 064
Rörelseresultat		-29 995	9 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 240	6 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	0
Summa finansiella poster		3 198	6 443
Resultat efter finansiella poster		-26 797	16 024
Bokslutsdispositioner			
Förändring av yttre reparationsfond		-9 000	-9 000
Resultat före skatt		-35 797	7 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		710	0
Årets resultat		-35 087	7 024

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 402 952	16 464 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 835	124 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	18 292	17 098
Summa kortfristiga fordringar		144 127	141 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 372	153 586
Summa omsättningstillgångar		337 499	295 502
SUMMA TILLGÅNGAR		16 740 451	16 759 790

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 208 232	15 208 232
Förlagsinsatser		1 614 766	1 614 766
Fond för yttre underhåll		36 000	27 000
Summa bundet eget kapital		16 858 998	16 849 998
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-132 254	-139 277
Årets resultat		-35 087	7 024
Summa fritt eget kapital		-167 341	-132 253
Summa eget kapital		16 691 657	16 717 745
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 010	3 422
Skatteskulder		706	3 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	37 078	35 303
Summa kortfristiga skulder		48 794	42 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 740 451	16 759 790
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 250 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,04 %
-----------	--------

Not 3 Hallensbacken 1:126 Åre Kommun

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 723 000	16 723 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 723 000	16 723 000
Ingående avskrivningar	-258 712	-197 376
Årets avskrivningar	-61 336	-61 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 048	-258 712
Utgående redovisat värde	16 402 952	16 464 288
Taxeringsvärden byggnader	4 560 000	4 403 000
Taxeringsvärden mark	462 000	497 000
	5 022 000	4 900 000
Bokfört värde byggnader	15 013 952	15 075 288
Bokfört värde mark	1 389 000	1 389 000
	16 402 952	16 464 288

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkringspremier	11 195	10 956
Upplupna elintäkter lägenheter nov/dec 2014	7 097	6 734
Observationskontot	0	-592
	18 292	17 098

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre fastig- hetsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 208 232	1 614 766	27 000	-139 278	7 024
Disposition av föregående års resultat:				7 024	-7 024
Åretes avsättning fond			9 000		
Årets resultat					-35 087
Belopp vid årets utgång	15 208 232	1 614 766	36 000	-132 254	-35 087

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Elkostnader	4 895	4 581
Värme	7 099	8 296
Bokföring, bokslut	3 812	3 812
Styrelsearvode	10 000	10 000
Renhållning	1 195	1 323
Förutbetalda hyresintäkter	10 077	7 292
	37 078	35 304

Bydalen den 24 februari 2015

Hans-Erik Wikman
Ordförande

Karin Wallinder
sekreterare

Anna-Marta Roos-Näslund
kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2015

Susanne Lind
Revisor