



## Förslag till

## Byggnadsplanebestämmelser

för utvidgning och ändring av gällande byggnadsplan berörande områden av Arvesund 1:28, 1:36, 2:2, 2:7, 2:11, 2:18, 2:99, 2:103 m.fl. fastigheter invid Mårdsundsbodarna i Hallens socken och kommun av Jämtlands län.

## 1 §

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Us betecknat område får användas endast för ändamål, som sammanhänger med planområdets sanitära skötsel.
- Mom. 3. Med Vt betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd, som förhindrar eller försvårar vattentäkten.

## 2 §

Mark som icke får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.
- Mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som förhindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 3 §

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## 4 §

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvm. Om särskilda skäl föreligger må mindre areal medgivas dock minst 1300 kvm.

## 5 §

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

På tomtplats inom med B betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad om högst 100 kvm och ett uthus om högst 30 kvm.

## 6 §

Antal lägenheter.

Å tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får bostadsrum icke inredas.

## 7 §

Hushöjd och våningsantal.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än tre meter, icke innehålla mer än en våning.

8 §

Förbud mot anordnande av stängsel.

Stängsel får icke uppföras inom planområdet.

9 §

Färg- och materialbehandling.

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg- och materialbehandling.

Östersund den 21 oktober 1968.

På tjänstens vägnar:

*Sture Nihlen*  
 Sture Nihlen  
 Distriktslantmätare. W

*Tillstånd kom. fullmäktiges i Hallen  
 beslut den 30/1 1970 # 4.*

*Hallen den 16/2 1970*

*Jr. Indriang  
 Tom. fullm. ordf.*

Fastställt genom kommunens beslut samma dag,  
 belegg.

Östersund 21.12 1971

*Requard Rosenius*