

27 5

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

Sida

Aktbilaga

Specialenhet nr 1 i Jämtlands län

Datum
1980-06-09

1 (6)

AB

Dnr

Z5 41/78

Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar, parkeringsplatser, vattenförsörjning, avlopp, sopstationer och grönområde berörande Arvesund 1:36, 1:57-1:60, 2:20-2:23, 2:25, 2:30-2:102, 2:105-2:109, 2:112-2:180 och 2:185-2:297.	Kommun Åre	Län Jämtland
	Registreringsdatum 1981-05-15	
Registerområde Hallen	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	

Gunnar Nilsson
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = RNR Arvesund ga:1

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vägar och parkeringsplatser inom planområdet enligt karta, aktbilaga KA.

2:41, 2:42 har ingått genom sammanläggning i 2:298.

2 Deltagande fastigheter: Arvesund 1:57-1:60, 2:20-2:23, 2:25, 2:30-2:98, 2:100-2:102, 2:105-2:109, 2:112-2:117, 2:120-2:180, 2:185-2:297. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För gemensamhetsanläggningen upplåtes följande utrymme enligt förrättningskartan, aktbilaga KA.

3.1 Utrymme för vägar, litt a, på Arvesund 2:99, 2:118 och 2:119 (endast tjänande).

3.2 Utrymme för parkeringsplatser, litt b, på Arvesund 2:118 och 2:119 (endast tjänande).

4 Anläggningen är utförd med undantag av följande delar:

4.1 Vägarna litt a1 inom norra delen av planområdet, vilka skall nyanläggas enligt exploateringsavtal och vägen litt a2, delen mellan Arvesund 2:112 och 2:117, vilken skall färdigställas. Färdigställandet avser att laga uppkomna skador och anlägga erforderligt antal avledningstrummor.

4.2 Parkeringsplatserna litt b1 inom norra delen av planområdet, vilka skall nyanläggas, och parkeringsplatsen litt b2 vid Arvesund 2:86 vilken skall färdigställas.

Anläggningen skall vara utförd inom fem år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

5 Driften av de befintliga delarna av anläggningen övertas av deltagande fastigheter så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Driften av de anläggningar som återstår att utföra övertas när byggnadsarbetet slutbesiktats och godkänts.

6 Anläggningarna skall underhållas så att standarden består.

Vinterväghållning skall ske i den omfattning deltagarna i anläggningssamfälligheten beslutar.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens framtida utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter under punkt 2 ovan med lika andelstal för fritidsfastigheterna 1/267 var, och med 2/267 på Arvesund 2:100.

Nybyggnadskostnaden för vägarna litt a1 och parkeringsplatserna litt b1 skall påföras exploateringsfastigheten Arvsund 2:119.

Kostnaderna för att färdigställa vägen litt a2 skall fördelas mellan Arvesund 1:57, 2:112-2:117 och 2:120-2:125 efter lika andelstal, 1/13 var.

Kostnaderna för att färdigställa parkeringsplatsen litt b2 skall fördelas mellan Arvesund 1:58-1:60 efter lika andelstal, 1/3 var.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = R.Nr Arvesund ga:2

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av sopstationer inom planområdet enligt karta, aktbilaga KA.

2:41, 2:42 har ingått genom sammanläggning i 2:298

2 Deltagande fastigheter: Arvesund 1:57-1:60, 2:20-2:23, 2:25, 2:30-2:98, 2:100-2:102, 2:105-2:109, 2:112-2:117, 2:120-2:180 och 2:185-2:297. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåts utrymme, litt c, enligt kartan aktbilaga KA. på Arvesund 2:118 och 2:119 (endast tjänande).

4 Sopstationerna inom Arvesund 2:118 är utförda. Sopstationerna inom Arvesund 2:119, litt c1, återstår att utföra.

Anläggningen skall vara utförd inom fem år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

5 Driften av befintliga sopstationer övertas av deltagande fastigheter så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Driften av de som återstår att utföra övertas när byggnadsarbetet slutbesiktats och godkänts.

Beslut av andelstal

Kostnaderna för anläggningens framtida utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter under punkt 2 ovan med lika andelstal för fritidsfastigheterna, 1/267 var, och med 2/267 för Arvesund 2:100.

Anläggningskostnaden för de delar som återstår att utföra skall påföras exploateringsfastigheten Arvesund 2:119.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 - R Nr Arvesund ga:3

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av grönområde inom planområdet enligt karta, aktbilaga KA.

*2:41, 2:42 har ingått
genom sammanläggning
i 2:298*

2 Deltagande fastigheter: Arvesund 1:57-1:60, 2:20-2:23, 2:25, 2:30-2:98, 2:100-2:102, 2:105-2:109, 2:112-2:117, 2:120-2:180 och 2:185-2:297. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes utrymme, lottid, enligt kartan aktbilaga KA på Arvesund 1:36, 2:99, 2:118 och 2:119 (endast tjänande).

4 Skötseln av grönområdet tillkommer delägarna i anläggningssamfälligheten som därvid får hugga bort eller kvista träd, buskar eller annan växtlighet i den utsträckning som krävs för områdets utnyttjande som grönområde. Träd som kan användas som gagnvirke tillhör markägaren, och skall läggas upp på av denne anvisad plats inom området.

5 Driften av grönområdet inom planområdets utbyggda delar övertas av deltagande fastigheter så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Driften av grönområdet inom nyexploateringsområdet i planens norra del övertas när övriga gemensamhetsanläggningar färdigställts.

Beslut om andelstal

I anläggningens utförande och drift skall fastigheterna under punkt 2 ovan delta efter lika andelstal, 1/266 var.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 4 = *R Nr Arvesund ga:4*

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas för vattenförsörjningsanläggning inom planområdet och bestå av vattenverk och vattenledningar inklusive serviceledningar fram till avstängningsventil, samt tillfartsväg till vattenverket allt enligt karta, aktbilaga KA.

2 Deltagande fastigheter: Arvesund 1:57, 2:62, 2:69, 2:105-2:109, 2:112-2:117, 2:120-2:153, 2:156-2:176 och 2:185- 2:297. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes det utrymme som erfordras för vattenverk, tillfartsväg och ledningar med behövligt utmål litt e enligt kartan, aktbilaga KA. Samtliga upplåtande fastigheter deltar i gemensamhetsanläggningen med undantag av Arvesund 2:99, 2:118 och 2:119 (endast tjänande).

4 Anläggningen är utförd med undantag av följande delar:

4.1 Vattenverket, litt e1, vilket skall utbyggas i enlighet med ritning upprättad av Orrje & Co Skandiakon-sult 1979-11-26, nr 1.

4.2 Huvudledningen på sträckan mellan vattenverket och Arvesund 2:138, litt e2, för vilken eventuella brister enligt pågående undersökning skall åtgärdas.

4.3 Ledningsnätet inom norra delen av planområdet, litt e3, vilket skall utbyggas enligt ritning upprättad av Fältteknik AB 1979-07-05, nr VA 16.

Anläggningen beträffande punkt 4.1 och 4.3 skall vara utförd inom fem år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. För punkt 4.2 skall tiden var ett år.

5 Driften av befintligt vattenverk och ledningsnät övertas av deltagande fastigheter så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Driften av de delar som återstår att utföra övertas när byggnadsarbetet slutbesiktats och godkänts.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens framtida utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter under punkt 2 ovan efter lika andelstal 1/182 var.

Anläggningskostnaden för de delar som återstår att utföra enligt punkt 4.1 och 4.3 ovan skall påföras exploateringsfastigheten Arvesund 2:119.

Kostnaden för att färdigställa ledningen enligt punkt 4.2 ovan skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt punkt två ovan efter lika andelstal, 1/182 var.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 5 = *RNr Arvesund ga:5*

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas för avlopp och bestå av avloppsledningar från tomtgräns med pumpstation, slamavskiljare, inspektionsbrunnar och markinfiltrationer enligt karta, aktbilaga KA.
- 2 Deltagande fastigheter: Arvesund 2:142-2:153, 2:185, 2:188, 2:190-2:193, 2:198-2:200, 2:204-2:205, 2:208-2:213, 2:221, 2:223, 2:230-2:231, 2:234-2:235, 2:237-2:238, 2:243, 2:248-2:250, 2:253-2:255 och 2:258-2:262. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för gemensamhetsanläggningens utförande och drift.
- 3 För anläggningen upplåts det utrymme som erfordras för anläggningens byggande och drift, litt f, enligt karta, aktbilaga KA. Samtliga upplåtande fastigheter deltar i gemensamhetsanläggningen med undantag av Arvesund 2:118 och 2:119 (endast tjänande).
- 4 Anläggningen är utförd med undantag av de delar som har betecknats med litt f1 enligt karta, aktbilaga KA. Dessa delar skall utföras i enlighet med ritning upprättad av Fältteknik AB 1979-07-05, nr VA 16 och vara färdigställda inom fem år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

37 15.

5 Driften av de redan utförda anläggningarna, litt f på kartan, aktbilaga KA, övertas av deltagande fastigheter så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Driften av de anläggningar som återstår att utföra övertas av de deltagande fastigheterna när anläggningarna slutbesiktats och godkänts.

Beslut om andelstal

Kostnaden för de delar av anläggningarna som återstår att utföra skall påföras exploateringsfastigheten Arvesund 2:119.

Kostnaderna för anläggningens framtida utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal, 1/48 var.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 6 = R Nr Arvesund ga:6

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas för avlopp och bestå av avloppsledningar från tomtgräns, inspektionsbrunnar, slamavskiljare och markinfiltration, enligt karta, aktbilaga KA.

2 Deltagande fastigheter: Arvesund 2:159-2:167. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåts det utrymme som erfordras för anläggningens drift, litt g enligt kartan, aktbilaga KA. Samtliga upplåtande fastigheter deltar i gemensamhetsanläggningen med undantag av Arvesund 2:118 (endast tjänande).

4 Anläggningen är utförd. Driften övertas av deltagande fastigheter så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens framtida utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter under punkt 2 ovan efter lika andelstal, 1/9 var.

I tjänsten

Hans Andersson
Hans Andersson
förrättningslantmätare