

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Södra Hunnetorpsvägen 86A, 256 62 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1969

Energideklarations-ID: 827012

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

142 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Finn Hultman, IMI EVU AB,  
2018-03-06

### Energideklarationen är giltig till:

2028-03-06

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                    |                                    |   |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn<br>HSB Brf Adolfsberg | Organisationsnummer<br>743000-3140 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Box 2030                 | Postnummer<br>25002                | Postort<br>Helsingborg                      |
| Land                               | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress                       |                                    |   |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |  |
|---|------------------------|---|--|
| Län<br>Skåne  | Kommun<br>Helsingborg  | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Adolfsberg Västra 3 |                        | Egen beteckning<br>Västra Hunnetorpsvägen 86A-C   |  |
| Husnummer<br>3  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2819034   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Södra Hunnetorpsvägen 86A                                 | Postnummer<br>25662    | Postort<br>Helsingborg  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>  |
| Adress<br>Södra Hunnetorpsvägen 86B                                 | Postnummer<br>25662    | Postort<br>Helsingborg  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Södra Hunnetorpsvägen 86C                                 | Postnummer<br>25662    | Postort<br>Helsingborg  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |                      |
|---|--|--|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                           |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                   | Nybyggnadsår<br>1969 |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>1649 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100                  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3  |  | Hotell, pensionat och elevhem                                | 0                    |
| Antal trapphus<br>3   |  | Restaurang   | 0                    |
| Antal bostadslägenheter<br>21   |  | Kontor och förvaltning                                       | 0                    |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                | 0                    |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    | 0                    |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Köpcentrum   | 0                    |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dygnet runt  | 0                    |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       | 0                    |
|   |  | Skolor (förskola-universitet)                                | 0                    |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         | 0                    |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | 0                    |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  | 0                    |
|   |  | <b>Summa</b>   | <b>100</b>           |



## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                       |                                    |  |                      |                   |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          |  |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><input type="text"/>     |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br><input type="text"/>                             |

#### Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Finn                  | Hultman            |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2018-03-06            | hultiz58@live.se   |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 6815                  | Kiwa Swedcert      | Kvalificerad    |
| Företag               |                    |                 |
| IMI EVU AB            |                    |                 |