

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplaner för
Ränneslövs kyrkby
berörande bl. a. fastigheten
Ränneslöv 8:49
i Ränneslövs socken, Laholms kommun
Hallands län

Upprättat i Halmstad i september 1975

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplanelområdets användning

1 mom. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. *tillägg se beslutet.*

2 mom. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnads läge

Garage- och uthusbyggnad får å tomtplats inom med B betecknat område förläggas i gräns mot grannfastighet där byggnadsnämnden så prövar lämpligt med hänsyn till bebyggelse å intillvarande tomtplatser.

§ 4

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

1 mom. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst 250 m² bebyggas.

2 mom. På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

Våningsantal

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.
- 2 mom. På med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.
- 3 mom. På med e betecknat område får källare icke utföras.

§ 6

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7

Byggnads inredande

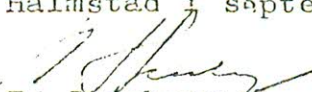
I garage- och uthusbyggnad får bestadsutrymme icke inredas.

§ 8

Taklutning

- 1 mom. Inom med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisentalplanet av högst 27°.
- 2 mom. Inom med Iv betecknat område får tak givas en lutning mot horisentalplanet av högst 45°.

Halmstad i september 1975


B. Stenberg

Arkitekt

Antaget av byggnadsnämnden § 838
1976-08-12 med stöd av kommunfullmäktiges
delegation § 89 1976-06-02.


Åke Cronqvist
ordförande

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplaner för

Ränneslövs kyrkby

berörande bl.a. fastigheten

Ränneslöv 8:49

i Ränneslövs socken, Laholms kommun
Hallands län

08.24.

082 2091 76

Upprättat i Halmstad i september 1975

Beskrivning

Ränneslövs kommun inköpte 1973 den här berörda fastigheten Ränneslöv 8:49 för att säkerställa tomtmark i kommunens ägo. Grundkartan har upprättats år 1974 av lantmätare Walter Larsson, Halmstad.

Uppdrag att upprätta förslag till byggnadsplanutvidgning har erhållits av Laholms kommunstyrelsens arbetsutskott den 6.9.1974.

Markområdet är beläget söder om byggnadsplanområdet och beröres i norr av planer fastställda den 31.5.1958 och den 21.6.1973.

Området utgöres till större delen av jordbruksmark med starkt kuperade partier i söder och sydost samt vid dalsänkan söder om ålderdomshemmet.

I östra delen finnes fornminne angivet på grundkartan.

Avsikten var vid köpet av marken att densamma skulle exploateras för egnahemsbebyggelse. Ur boendesynpunkt bör området vara attraktivt och troligen det mest lämpliga för planutvidgning för egnahemsbebyggelse i kyrkbyns närhet.

Förslaget redovisar ett 40-tal tomtplatser för friliggande

egnahemsbebyggelse med tomtplatser från c:a 900 till 1500 m².
Tillfart till allm. väg i norr (väg nr 526) avses ske dels
över bef. samf. väg och dels över nyplanerad väg väster om
Ränneslöv 8:57.

Bebyggelsen är uppdelad i tre grupper där den största syd-
ostliga gruppen föreslagits med mindre återvändsgator för
sex fastigheter vardera.

Vägarna äro föreslagna med två storlekar, med 9 m bredd
varav körbana 6 m, enkelsidig trottoar 1,5 m och grusad
kant 1,5 m samt mindre återvändsgator med 7 m bredd varav
körbana 5 m och enkelsidig trottoar 2,0 m.

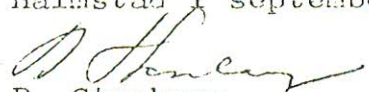
En lekplats har föreslagits i östra delen. Den bör utrus-
tas med lekredskap. Större idrottsplats finnes c:a 200 m
norr om allm. vägen (väg nr 526).

Det i öster belägna gamla grustaget bör iordningställas
och planteras med träd och buskar. Vidare måste någon form
av skyddsstaket uppsättas i kanten av det brantaste par-
tiet.

Vattenförsörjning och avlopp är avsett utbyggas med anslut-
ning till kommunens gemensamma va-nät för Ränneslövs kyrk-
by. Särskild utredning härför bilägges planärendet.

Samråd har skett med kommunens berörda organ, med Länssty-
relsens plansektion och Statens Vägverk samt med Södra Hal-
lands Kraftförening.

Halmstad i september 1975


B. Stenberg

Arkitekt