



Teknisk beskrivning

BRF Havsängen i Allarp, Laholms Kommun

Nybyggnad av radhus

2022-03-22



HAVSÄNGEN

Projektbeskrivning:

28 bostadsrätter i radhusform på del av fastigheten Laholm Allarp 2:535, Laholms kommun.

BOA: ca 3023 kvm

Allmänna förutsättningar

Totalentreprenad

Byggnaden ska uppnå Boverkets byggregler-BBR (BFS 2011:6) (ljudklass C)

Detaljutförning tas fram i samråd med beställaren i samband med detaljprojektering.

Mark/grund/platta

Trippeliserad platta på mark

Stomme

Förslag enligt entreprenör

Ytterväggar

Förslag enligt entreprenör

Fasadbeklädnad: Stående träpanel, svart lasyr eller likvärdig

Yttertak

Trätakstolar, isolering, råspont, underlagspapp samt papptäckning.

Taksäkerhet, uppstigning och snörasskydd till tak enl. BBR

Plåt

Alla plåt detaljer i svart plåt förutom tröskelbleck (rostfri plåt).

Bjälklag

Förslag enligt entreprenör

Invändiga Trappor

ATAB-trappan, eller likvärdig, vit, Vid krav handledare i ek

Innerväggar

Gipsade innerväggar med OSB bakom eller annan likvärdig lösning
Lägenhetsavskiljande väggar som klarar av ljud och brandklass.
NCS väljs i samråd med beställare.
Väggar i badrum ska vara enligt GVK, säker vatten.

Undertak

Vitmålat

Fönster

Fönster Aluminiumbeklädda träfönster (Svart) med invändiga smygar av gips
Fönsterbräda ska vara i natursten/kompositmaterial

Ytterdörr

Diplomat Rosa, svart, eller likvärdig

EI

Elinstallation enligt normal svensk standard samt gällande myndighetskrav
Yttre belysning vid entre.
Ett eluttag och en lampa på uteplats.
Handdukstork i samtliga badrum
El golvvärme i badrum plan 2.
Fibernät ska dras in. Anslutningen åligger beställare.
Fiberuttag vardagsrum, hall och ett sovrum/kontor.
Anslutning för elservis åligger beställaren.
Förberett för laddstolpe
4 elserviser (två per område).
4st markskåp för serviser.

VVS

Primärvärme via FX värmepanna, nibe eller likvärdig,
VA-mätare i samtliga lägenheter, placering i samråd med entreprenör
Vattenburet golvvärmesystem på entréplan.
Radiatorer på plan 2.
En VA-servis/fastighet
1st vattenutkastare på framsida
1st tomrör från vattenutkastare till baksida för att dra en egen matning för att få vatten på baksidan.

Utomhusmiljö

Balkong

Trall i norrlandsfur 28x120 enligt ritning.
Räcke, spaljé - samma kulör som fasad
Skärmvägg – likt fasad, samma kulör

Uteplats, baksida

Trall i norrlandsfur 28x120 enligt ritning.
Häck, avendbok eller likvärdig, enligt ritning,
Staket likt fasad, samma kulör
Förråd, oisolerat enligt ritning.
Planteringsyta enligt ritning.

Framsida

Plattsättning enligt ritning
Sopstation, staket, norrlandsfur, runt soptunnor
Avgränsande staket enligt ritning– likt fasad, samma kulör
Skärmvägg – likt fasad, samma kulör