

Kallelse till Årsstämma i Bostadsrättsföreningen Litografin 3

Datum: måndag 25 juni 2018

Plats: Kunskapsgymnasiet, Arenavägen 23 (Globenområdet)

Tid: 19.00 – 20.30

Välkommen till föreningens årsstämma.

Dagordning inklusive årsredovisning med tillhörande förvaltningsberättelse medföljer kallelsen. Styrelsen kommer att lyfta två motioner som omnämns i dagordningen och presenteras under mötet.

Johanneshov 2018-06-07

Styrelsen för Brf. Litografin 3

Dagordning till Årsstämma i Bostadsrättsföreningen Litografin 3

Datum: måndagen 25 juni 2018
Plats: Kunskapsgymnasiet, Arenavägen 23 (Globenområdet)
Tid: 19.00 – 20.30

Dagordning

1. Upprättande av röstlängd
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av protokollförare
4. Val av justeringsman tillika rösträknare
5. Fråga om kallelse till stämma behörigen skett
6. Godkännande av dagordning
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
8. Föredragning av revisionsberättelsen
9. Fastställande av resultat- och balansräkningen
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
12. Fråga om arvoden
13. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av valberedning
16. Val av revisor och suppleant för denne
17. Motioner
 - 17.1 Parkeringsplatser (motion från föregående stämma)
 - 17.2 Uppgifter vid vår- och höststädningsdag
18. Övriga ärenden

Johanneshov 2018-06-07
Styrelsen för Brf. Litografin 3

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Litografin 3

Org.nr 769619-2751

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01—2017-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar och noter	8
Underskrifter	11



EM
PW

EP
SS
AA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Vald till årsstämman:

Ordinarie ledamöter

Erik Borgström (ordförande)
Anna Abrahamsson (Sekreterare)
Pär-Åke Wiberg
Sebastian Saura
Erika Magnusson

Utsedd av

Stämman
Stämman
Stämman
Stämman
Stämman

Styrelsesuppleanter

Marta Mauricci
Anna-Karin Eriksson

Stämman
Stämman

Ordinarie revisorer

Beatrice Fejde (Auktoriserad Revisor)

Stämman Sonora
Revision

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter.

Fastighetsuppgifter

Bostadsrättsföreningen Litografin 3 bildades 2008 och förvärvade fastigheten 23 februari 2009. Föreningen äger tomt. På tomten finns det 1 st uppförd byggnad med 43 st lägenheter, varav 37 st bostadsrätter och 6 st hyresrätter.

I byggnaden finns 2 st lokaler, vilka hyrs av Gullmars Gym och Lars Otto Pettersson. Byggnaden är uppförd 1946. Byggnadens adress är Grafikvägen 15-17.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
17	26	0

Därtill kommer:

Lokaler	Garage	P-platser
2	0	22

Total tomtarea
1536 kvm

Total bostadsarea
1705 kvm

Total lokalarea
418 kvm

EM EB
SS
PW an

Årets taxeringsvärde	39 793 000
Föregående års taxeringsvärde	39 793 000

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Ossén Försäkringsmäklare Stockholm AB
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Förvaltning

Drift, underhåll samt ekonomi för fastigheten sköts av Nytorget Fastigheter AB.

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret 2017 bland annat renoverat en trappa på baksidan av huset, bytt och/eller reparerat pumpar i källare och i gymmets lokal.

Tidigare utfört underhåll

2014 Installation av bredband.

2013 renovering av skadade balkonger.

2012 stambyte utfört.

2009 anläggning av asfalt och målning av parkeringsrutor på baksidan av fastigheten.

Ombyggnation

Fortsättning av projekt gällande ombyggnationer påbörjade under 2016 är:

- Ombyggnation av undercentralen, energieffektivisering.
- Försäljningsunderlag för vinden, inkluderat renovering av tak.

Verksamhet och ekonomi

Allmänt

Styrelsen har hållit 17 st protokollförda sammanträden under 2017.

Antal medlemmar vid årets slut: 47

Ekonomi

Inga amorteringar har gjorts av lånen. Ett av lånen har under 2017 omsatts och lagts som rörligt.

Ny ränta är väsentligt lägre än tidigare.

Årsavgifter

Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 551 kr/kvm/år. Årsavgifterna var under 2017 totalt 798 113 kr.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Under 2017 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st).

Avtal

Föreningen har följande avtal:

Nytorget Fastigheter AB
Nytorget Fastigheter AB
Nytorget Fastigheter AB
Otis AB
Nytorget Fastigheter AB
Ownit

Drift
Underhåll
Ekonomi
Hissar
Städning allmänna utrymmen
Bredband

Handwritten initials:
EB
EM JS
PW AN

Flerårsöversikt	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 615 189	1 613 591	1 580 145	1 578 680	1 401 315
Resultat efter finansiella poster	-601 336	-718 510	-696 984	-631 657	-935 328
Soliditet*	70,08%	70,51%	70,88%	68,63%	66,32%
Genomsnittlig årsavgifter/ kvm bostadsrättsyta	551	551	505	520	504
Lån/kvm bostadsrättsyta*	11 167	11 167	12 034	12 034	13 665
Värmekostnad/kvm bostadsrättsyta*	209	234	271	271	272
Elkostnad/kvm bostadsrättsyta*	35	33	38	38	38

*bostadsrättsytan per bokslutsdatum. Om hyresrätt har ombildats till bostadsrätt under året kan det uppstå bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåren.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	36 650 000	8 677 063	425 045	-5 608 699
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:				
Avsättning till reparationsfond			119 379	-119 379
Årets resultat				-601 336
Belopp vid årets utgång	36 650 000	8 677 063	544 424	-6 329 414

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-5 728 078
årets resultat	-601 336
	-6 329 414

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	-119 379
i ny räkning överföres	-6 448 793
	-6 329 414

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

g

EM ~~EB~~
SS
PW aa

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Föreningens intäkter			
Hyror och avgifter	1	1 612 849	1 610 028
Övriga föreningsintäkter		<u>2 340</u>	<u>3 563</u>
		1 615 189	1 613 591
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	2	-610 169	-609 201
Reparation och underhåll	3	-234 800	-301 472
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	4	-229 513	-228 791
Styrelsekostnader	5	-98 302	-131 014
Avskrivningar	6,7	<u>-505 724</u>	<u>-505 724</u>
		-1 678 508	-1 776 202
Rörelseresultat		-63 319	-162 611
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader		<u>-538 017</u>	<u>-555 899</u>
Summa resultat från finansiella poster		-538 017	-555 899
Resultat efter finansiella poster		-601 336	-718 510
Årets resultat		-601 336	-718 510



~~EM~~
EM SS
PW aa

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	53 345 759	53 825 987
Markanläggning	7	305 955	331 451
		<u>53 651 714</u>	<u>54 157 438</u>
Summa anläggningstillgångar		53 651 714	54 157 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		8 412	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	19 120	17 446
		<u>27 532</u>	<u>17 446</u>
Kassa och bank		2 743 178	2 757 234
Summa omsättningstillgångar		2 770 710	2 774 680
SUMMA TILLGÅNGAR		56 422 424	56 932 118

~~EM~~ SS
PW aa

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		36 650 000	36 650 000
Upplåtelseavgifter		8 677 063	8 677 063
Fond för yttre underhåll		544 424	425 045
		<u>45 871 487</u>	<u>45 752 108</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 728 078	-4 890 189
Årets resultat		-601 336	-718 510
		<u>-6 329 414</u>	<u>-5 608 699</u>
Summa eget kapital		39 542 073	40 143 409
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		16 281 000	16 281 000
		<u>16 281 000</u>	<u>16 281 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		148 437	123 395
Aktuell skatteskuld		147 819	145 170
Övriga skulder		6 446	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	296 649	239 144
Summa kortfristiga skulder		<u>599 351</u>	<u>507 709</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 422 424	56 932 118

~~EB~~
EM SS
PW aa

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2)

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt föreningen stadgar ske med 0,3% av taxeringsvärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Hyror och avgifter	2017	2016
	Årsavgifter	798 113	783 673
	Hysesintäkter bostäder	400 584	394 416
	Hysesintäkter lokaler	265 736	278 796
	Hyror p-platser/garage	66 900	67 500
	Tillval, bredband tv och telefoni	73 716	73 255
	Pant- och överlåtelser	7 800	12 388
		<u>1 612 849</u>	<u>1 610 028</u>

Not 2	Driftskostnader	2017	2016
	Vatten	39 619	24 215
	Värme	315 222	341 200
	EI	52 860	48 664
	Sophantering	29 416	28 798
	Hiss enligt avtal	12 257	11 882
	Övriga avtal	0	3 750
	Fastighetsförsäkring	41 322	33 008
	Fastighetsförvaltning	119 473	117 684
		<u>610 169</u>	<u>609 201</u>

~~EM~~ SS
PW aa

Not 3 Reparationer och underhåll	2017	2016
Lägenheter	19 983	2 518
Fastighet	182 388	286 644
Tvättstuga	26 148	4 240
Hiss	6 231	4 258
Gård/utemiljö	50	3 812
	<u>234 800</u>	<u>301 472</u>

Not 4 Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	2017	2016
Revisionsarvode	19 750	17 625
Befarande kundförluster	-2 856	-3 500
Datakommunikation	72 922	72 834
Bankkostnader	5 499	4 998
Förvaltning utanför avtal	8 879	1 803
Fastighetsskatt	74 475	71 336
Administrativa kostnader	41 698	31 631
Trivselkostnader	0	2 337
Konsultarvode	4 563	16 375
Pant- och överlåteleavgifter	3 805	11 732
Övriga kostnader	778	1 620
	<u>229 513</u>	<u>228 791</u>

Not 5 Styrelsekostnader	2017	2016
Arvoden till styrelsen	67 200	66 450
Övriga ersättningar	7 600	33 636
Arbetsgivaravgifter	23 502	30 928
	<u>98 302</u>	<u>131 014</u>

Not 6 Byggnad och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>56 056 995</u>	<u>56 056 995</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 056 995	56 056 995
Ingående avskrivningar	-2 231 008	-1 750 780
Årets avskrivningar	-480 228	-480 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 711 236</u>	<u>-2 231 008</u>
Utgående redovisat värde	53 345 759	53 825 987
Redovisat värde byggnader	38 005 991	38 486 219
Redovisat värde mark	<u>15 339 768</u>	<u>15 339 768</u>
	53 345 759	53 825 987

Avskrivningar på byggnad beräknas enligt plan till en nyttjandeperiod av 120 år (tidigare 200 år), balkonger till 100 år och stambyte till 50 år.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för föreningen fastighet	39 793 000	39 793 000
varav byggnad	24 846 000	24 846 000

EM
PW
aa

Not 7 Markanläggning	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	509 923	509 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 923	509 923
Ingående avskrivningar	-178 472	-152 976
Årets avskrivningar	-25 496	-25 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 968	-178 472
Utgående redovisat värde	305 955	331 451

Avskrivningar enligt plan beräknas till 20 år.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsförsäkring	7 166	5 492
Bredband, Kabel-TV och telefoni	11 954	11 954
	19 120	17 446

Not 9 Långfristiga skulder	2017-12-31	2016-12-31		
	Räntesats	Villkorsändring		
Swedbank	0,793	rörligt	4 281 000	4 281 000
Swedbank	3,35	2019-10-25	8 000 000	8 000 000
Swedbank	3,86	2022-12-20	4 000 000	4 000 000
			16 281 000	16 281 000

*samtliga lån är amorteringsfria

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	101 994	96 506
Räntekostnader	23 749	8 245
Värme	46 348	49 347
EI	4 873	3 857
Revisionsarvode	19 000	18 000
Sophantering	435	455
Styrelsearvoden	50 083	59 705
Fastighetsunderhåll	50 167	0
Övriga kostnader	0	3 029
	296 649	239 144

EM SS
PW aa

Not 11 Ställda säkerheter

2017-12-31

2016-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar

25 323 000
25 323 000

25 323 000
25 323 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

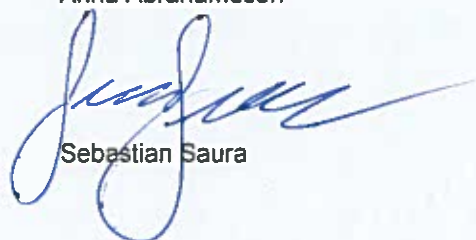
Efter räkenskapsårets utgång har två hyresrätter ombildats till bostadsrätter vilket har inbringat 2 380 000 kr i insatser och 3 345 000 kr i upplåtelseavgifter. Dessa medel ämnas att användas för att stärka föreningens finansiella situation samt finansiera framtida förbättringar.

Johanneshov ^{29/5} 2018


Erik Borgström



Anna Abrahamsson


Pär-Åke Wiberg


Sebastian Saura


Erika Magnusson

Min revisionsberättelse har avgivits 2018-05-28


Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor


EM SS
PW AA

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Litografin 3

Org.nr 769619-2751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Litografin 3 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Litografin 3 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

PW
EM
ca
SS

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 28 maj 2018



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

PW
EM
aa
EB
SS