

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Husby Nr 1 i Stockholm	Personnummer/Organisationsnummer 702002-8218	Utländsk adress €
Adress Box 8160 C/O T & T Förvaltnings AB	Postnummer 163 08	Postort Spånga
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stavanger 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 709236
Orsak vid felrapport		
Adress Stavangergatan 26	Postnummer 16438	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Stavangergatan 28	Postnummer 16438	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Stavangergatan 30	Postnummer 16438	Postort Kista
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 709240
Orsak vid felrapport		
Adress Stavangergatan 16	Postnummer 16438	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Stavangergatan 18	Postnummer 16438	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Stavangergatan 20	Postnummer 16438	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Stavangergatan 22	Postnummer 16438	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Stavangergatan 24	Postnummer 16438	Postort Kista
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 526942
Orsak vid felrapport		
Adress Stavangergatan 32	Postnummer 16438	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Stavangergatan 34	Postnummer 16438	Postort Kista
		Huvudadress jn
Adress Stavangergatan 36	Postnummer 16438	Postort Kista
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stavangergatan 38	16438	Kista	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stavangergatan 40	16438	Kista	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	530582	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stavangergatan 42	16438	Kista	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stavangergatan 44	16438	Kista	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stavangergatan 46	16438	Kista	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1974
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 17 830 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 13 574 m ²		LOA 690 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang	
Antal trapphus 16		Kontor och förvaltning 4	
Antal bostadslägenheter 184		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
			Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Mätt värde Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 914 000 kWh	j	j
Eldningsolja (2)		j	j
Naturgas, stadsgas (3)		j	j
Ved (4)		j	j
Flis/pellets/briketter (5)		j	j
Övrigt biobränsle (6)		j	j
El (vattenburen) (7)		j	j
El (direktverkande) (8)		j	j
El (luftburen) (9)		j	j
Markvärmepump (el) (10)		j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j
Summa 1-13¹ (Σ1)	1 914 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	682 000 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)		j	j
Fastighetsel ² (15)	824 360 kWh	j	j
Hushållsel ³ (16)		j	j
Verksamhetsel ⁴ (17)		j	j
El för komfortkyla (18)		j	j
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	824 360 kWh		
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	2 738 360 kWh		
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	824 360 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
j Ja j Nej	m ²		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
j Ja j Nej	m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Stockholm	2 912 006 kWh	Stockholm	2 882 549 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
162 kWh/m ² ,år	46 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	134 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:330832)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
267 000 kWh/år	0,38 kr/kWh	24 ton/år
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Att en korrekt injustering är gjord är en förutsättning för god funktion och låg energianvändning. I en radiatorkrets söker man en jämn temperatur i samtliga lägenheter utan några stora variationer inom byggnaden. Enligt uppgift kunde inomhustemperaturen i enskilda lägenheter variera inom byggnaderna. En injustering av värmesystemet bör göras då fastighetens förutsättningar har ändrats, exempelvis ändrad verksamhet, byte av värmekälla eller då klimatskalet har förändrats, samtliga punkter påverkar byggnadens värmebehov. Det är inte heller säkert att den ursprungliga injusteringen gjorts på ett korrekt sätt. Ett "riktvärde" är att injustering bör göras med 10 års intervall. Energibesparingen av en injustering är väldigt svårbedömd men incitamenten är att uppnå en lägre medeltemperatur i byggnaden samt ökad komfort i byggnaden på grund av en jämnare temperaturfördelning.</p> <p>I samband med injusteringen bör termostatventiler installeras till samtliga radiatorer inom byggnaden. Äldre ventiler har en sämre reglerande funktion än nya och med tiden kan funktionen förloras helt p.g.a. förlitning. Nya ventiler styr mer aktivt beroende på temperaturvariationer i byggnaden. Generellt bör termostatventiler bytas med cirka 10 års intervall. Enligt uppgift fanns inga termostatventiler i dagsläget varav energibesparingen kan bli relativt stor i förhållande till investeringen.</p> <p>Investeringen är väldigt svårbedömd men här antagen till: Injustering: 60kr/BOA Installation av termostatventiler: 300kr/radiator.</p> <p>kalkyperiod: 15 år. Totalt investering: 1 140 kkr. Investeringensgräns: 1 930 kkr.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktning är genomförd

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Undercentral fjärrvärme:

Installationsår:1991 (VVX)
Injusteringprotokoll: Ingen uppgift
Reglercentral: TAC (möjlighet till brytpunkter)
Styrsystem: Framkopplat
Cirkulationspump värmesystem: Frekvensreglerbar (110/1550)W
Q_värde: 17 m3/MWh

Avkylning medel (beräknat): 49C
Temperatur tappvarmvatten: 53C

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Pågående investeringar i energieffektivisering:

- Fönsterbyte (till 3-glas)
- Byte av frånluftsfläktar (till EC-fläktar)

Fastigheten består av totalt 4 huskroppar varav samtliga har samma byggår och samma byggnadstekniska och installationstekniska utformning. Byggnaderna har tillsammans en gemensam undercentral för uppvärmning.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag ecompaniet AB	Organisationsnummer 556782-7943	Ackrediteringsnummer 7866:01
Förnamn Aaron	Efternamn Timmstråle	E-postadress aaron@ecompaniet.com

Expert

Förnamn Robert	Efternamn Widbäck
Datum för godkännande 2010-06-28	E-postadress robert@ecompaniet.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

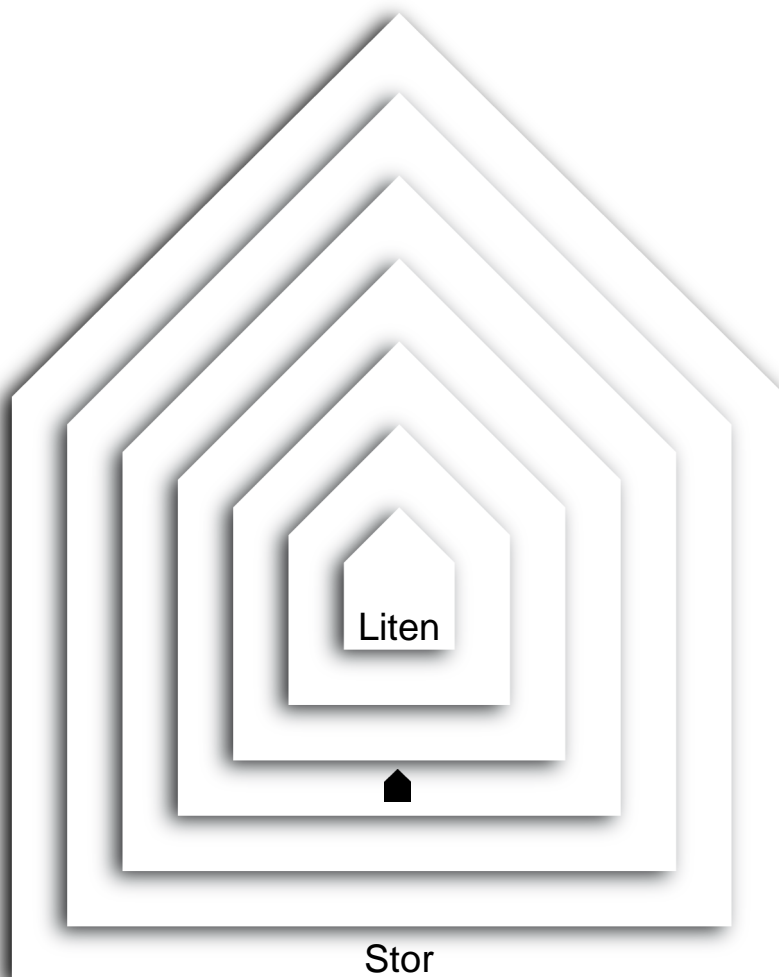
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Stavangergatan 26, Kista.

- Detta hus använder 162 kWh/m² och år, varav el 46 kWh/m².
Liknande hus 134–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-06-28 av:
Robert Widbäck, ecompaniet AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.