

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Finnberget Sicklaön 37:24		Organisationsnummer 769606-5841		Utländsk adress €
Adress Finnbergsvägen 2-60, 3		Postnummer 131 31	Postort Nacka	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm		Kommun Nacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 37:24			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 705894	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Finnbergsvägen 10		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 12		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 14		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 16		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 18		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 20		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 4		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 6		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 8		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 636811	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Finnbergsvägen 22		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 24		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 26		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 28		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Finnbergsvägen 30		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 32	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 34	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 36	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 38	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 40	13131	Nacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	567678	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 42	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 44	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 46	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 48	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 50	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 52	13131	Nacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	498617	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 3	13131	Nacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	826826	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 2	13131	Nacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	757667	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 54	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 56	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 58	13131	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 60	13131	Nacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	499004	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen	13131	Nacka	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 17606 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1946
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 13601 m <sup>2</sup>	LOA 484 m <sup>2</sup>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/>
BRA <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>	BTA <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value=""/>
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Restaurang <input type="text" value=""/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning <input type="text" value=""/>
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value=""/>
Antal trapphus 30		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="2"/>
Antal bostadslägenheter 225		Köpcentrum <input type="text" value=""/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt <input type="text" value=""/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value=""/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value=""/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value=""/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value=""/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/>
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2315000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>2315000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>590000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2315000 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn	Ved (4)	kWh	jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn	Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn jn	El (vattenburen) (7)	kWh	jn jn	El (direktverkande) (8)	kWh	jn jn	El (luftburen) (9)	kWh	jn jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn	Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	jn jn	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	2315000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	590000 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>251952 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>65000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td>316952 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td>2566952 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td>251952 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	251952 kWh	jn jn	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	jn jn	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	65000 kWh	jn jn	El för komfortkyla (18)	kWh	jn jn	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	316952 kWh		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	2566952 kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	251952 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	2315000 kWh	jn jn																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	jn jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn																																																																															
Ved (4)	kWh	jn jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn jn																																																																															
El (vattenburen) (7)	kWh	jn jn																																																																															
El (direktverkande) (8)	kWh	jn jn																																																																															
El (luftburen) (9)	kWh	jn jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	jn jn																																																																															
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	2315000 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	590000 kWh	jn jn																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	251952 kWh	jn jn																																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	jn jn																																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	65000 kWh	jn jn																																																																															
El för komfortkyla (18)	kWh	jn jn																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	316952 kWh																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	2566952 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	251952 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar) Nacka	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2833930 kWh	Ort (Energi-Index) Tyresö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 2827506 kWh																																																																														
Energieprestanda 161 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 14 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 136 - 166 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	--------------------------	---------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="130"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="2012-01-30"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd(Dekl.id:496470)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li><li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li><li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li><li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li><li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li><li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li><li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li><li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>
Utfört år		
2012		
Beskrivning av åtgärden		
<p>Nya armaturer monterade i trapphus. nya stamventiler i kulvert. Nya under(undercentraler). Nya tryckstyrda fläktar.</p>		

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/> <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar besiktning 2012-08-15

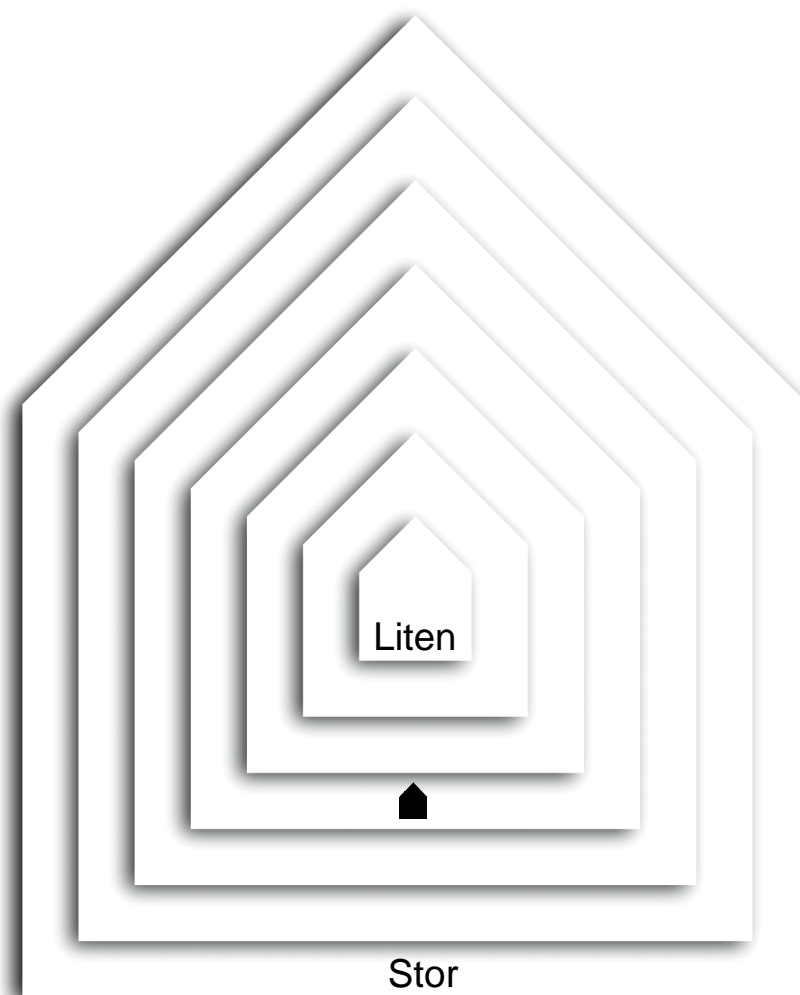
### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB	Organisationsnummer 556155-8205	Akrediteringsnummer 6978
Förnamn Erik	Efternamn Nilsson	E-postadress erik.nilsson@stofast.se

### Expert

Förnamn Erik	Efternamn Nilsson
Datum för godkännande 2012-09-17	E-postadress erik.nilsson@stofast.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Finnbergsvägen 3 , Nacka

- 🏠 Detta hus använder 161 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 14 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 136 – 166 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2012-09-17 av:  
Erik Nilsson , Fastighetsägarna i Stockholm AB  
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.