

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Eva Abrahamsson Db med 1/1-del  
 Kyrkvägen 16T  
 435 30 Mölnlycke

**Objekt** Bostadsrätten med adress Kyrkvägen 16 t, 435 30 Mölnlycke

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2004-12-01 1 b. Vad är lägenhetens yta? .....

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
5130

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Nej.

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Vet ej.

1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej.

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Färdigtgolv: kök, sovrum & hall (+klinker). Nya tapeter (2005)  
Kök: Nya luckor, bytt kyl/frys (2019), diskmaskin (2018), spisluck  
Badrum: toa-stol & handfat inglasad balkong

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej.

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej.

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal - branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
*Nej.*
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
*-*
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
*Nej.*
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
*Nej.*
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
*4*

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Mölnlycke den 13 november 2020



Eva Abrahamsson Db

*Eva Abrahamsson*

Eva Abrahamsson db