

BOSTADSRÄTTSAFFÄREN FRÅN START TILL SLUT

1. **Uppdragsavtal undertecknas**
2. Id-kontroll uppdragsgivaren/säljaren
3. Erbjudande om obligatorisk besiktningskontroll, Obeko, och information om upplysningsplikt gällande fel i din bostadsrätt
4. Uppdragsgivaren väljer om bostaden skall annonseras på Hemnet. Kostnad för uppdragsgivaren
5. Info inhämtning mäklarinformation från förvaltare, mäklarbild, årsredovisning, stadgar: **0 kronor**
6. Fotografering, planskiss, energideklaration: **0 kronor**
7. Annonsförslag presenteras för uppdragsgivaren
8. Godkännande av annonsförslag. Tilläggstjänster för bild och text finns beroende på avtal
9. Annons publiceras med datum för visning
10. Uppdragsgivare väljer mellan enskilda kvalitetsvisningar eller öppna anonyma kvantitetsvisningar
11. Visningskostnad: **0 kronor**. Presentation av bud via internet bestäms av uppdragsgivaren
12. Vid visning ges information om köparens undersökningsplikt och säljarens upplysningsplikt. Samtliga spekulanter erbjuds obligatorisk besiktningskontroll, Obeko, med särskilt dokument. Ordinarie pris: **1500 kronor**.
13. **Försäljning**
14. Budhistorik samt information om upplysningsplikt och undersökningsplikt presenteras för parterna
15. Id-kontroll köparen
16. Lånelöfte och finansieringskontroll. Köparen kontaktar sin bank och ber om assistans vid betalning
17. Kontraktsskrivningstillstånd ges av lånehandläggare, vid lånefinansiering, till mäklare
18. Kontraktsskrivning sker med köpeskilling och inflyttningdag: **0 kronor**
19. Handpenning datum
20. Infriat lån med bekräftelse från bank
21. Medlemskap infriat via bostadsrättsföreningen
22. Övriga villkor infriade
23. Handpenning redovisas till uppdragsgivaren minus mäklararvode
24. **Provision till mäklaren utfaller**
25. Tillsyn via bostadsrättsföreningen. Tillsyn ersätter ej köparens undersökningsplikt eller Obeko
26. Städkontroll genomförs på köparens begäran. Utebliven kontroll gäller som godkännande
27. **Tillträdesdag**
28. Avräkning, mäklarjournal samt sluthandlingar undertecknas
29. Avräkning sänds till köparens bank vid lånefinansiering och utbetalningsassistans
30. Eventuella lån och skulder löses via banken
31. Kvittenser och nycklar ges till parterna
32. Transaktionskontroll sker via mäklaren
33. Samtliga handlingar arkiveras hos mäklaren
34. Slutavläsning el
35. Uppsägning bredband
36. Adressändring
37. Mäklaren bistår vid deklaration. **0 kronor**

Vänligen kontakta din fastighetsmäklare för övriga frågor