

OBEKO

OBLIGATORISK BESIKTNINGSKONTROLL

www.obeko.se

Din bostadsrättsaffär från start till slut via Fastighetsmäklare Peter Dietz Bostadshuset

1. **Uppdragsgivaren erbjuder tjänster. Besiktningskontroll, mäklartjänster, värdering etc.**
2. **Uppdragsavtal.**
3. **Erbjudande om OBEKO.**
4. Information om upplysningsplikt.
5. Information om lockpriser.
6. Information om budgivning
7. Information om mäklarens kontrollskyldighet.
8. Bostadsrättsföreningens ansvar för information.
9. Uppdragsgivarens upplysningsplikt.
10. Annonsering Hemnet.se.
11. Mäklarbild.
12. Vad ingår i mäklartjänsten?
13. Annonsförslag.
14. Godkännande av annonsförslag.
15. Visning.
16. Covid19.
17. Budpresentation via internet. GDPR
18. Köparens undersökningsplikt.
19. **OBEKO. Obligatorisk besiktningskontroll.**
20. Försäljningen av bostadsrätten.
21. **Kontraktsskrivning.**
22. ID-kontroll av köparen.
23. Lånelöfte och finansieringskontroll.
24. Kontraktsskrivningstillstånd.
25. Innehåll i kontrakt.
26. Handpenning.
27. Infriat lånelöfte
28. Infriat medlemskap.
29. Övriga infriade villkor.
30. Redovisning handpenning.
31. Provision utfaller till mäklaren.
32. Föreningens tillsyn. Besiktningskontroll.
33. Slutkontroll.
34. **Tillträdesdag.**
35. Sluthandlingar.
36. Likvidavräkning.
37. Lösen av säljarens lån.
38. Nycklar.
39. Transaktionskontroll.
40. Arkivering av handlingar. Slutavläsningar. Adressändring. Reavinstdeklaration.

VÄNLIGEN KONTAKTA DIN MÄKLARE VID FRÅGOR OM OBEKO BESIKTNINGSKONTROLL