

KVAR ATT LEVA PÅ 2016

2016-06-15

Handläggare: Jan-Erik Larsson, tel 0554-140 00, 070-325 53 95, e-post: info@haglunds.nu

Kalkyl för Person 1 och Person 2

Apertin 3:4, Majorens Väg 4a, Kil

| | | | |
|--|-----------|-------------------------|--------|
| Pris | 1 100 000 | Driftkostnad | 38 000 |
| Kontantinsats | 165 000 | Boarea ca | 170 |
| Taxeringsvärde (fastställt för år 2015) | 658 000 | Lagfartskostnad | 17 325 |
| Byggnadsår/Värdeår | 1940 | Bank/Inteckningskostnad | 9 450 |

| Låneinstitut | Belopp | Ränta % | Ränta kr | Amortering | Räntejust.datum |
|------------------|----------------|-------------|---------------|---------------|-----------------|
| Nytt hypotekslån | 825 000 | 2,00 | 16 500 | | |
| Topplån | 110 000 | 4,00 | 4 070 | 22 000 | |
| Summa | 935 000 | 2,24 | 20 570 | 22 000 | |

| Boendekostnad | Per månad | Per år |
|---------------------|--------------|---------------|
| Ränteutgift | 1 714 | 20 570 |
| Amortering | 1 833 | 22 000 |
| Driftkostnader | 3 167 | 38 000 |
| Månadsutgift | 6 714 | 80 570 |

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| Skattereduktion | - 514 | - 6 170 |
| Kommunal fastighetsavgift | 411 | 4 934 |

| | | |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| Boendekostnad exkl. Amortering | 4 778 | 57 334 |
| Boendekostnad inkl. Amortering | 6 611 | 79 334 |

| Sammanställning | Person 1 | Person 2 | Resultat/månad |
|-------------------------------------|----------|----------|----------------|
| Bruttolön (kom.skatt 34,990/34,990) | 20 833 | 16 667 | 37 500 |
| Barnbidrag, flerbarnstillägg | | | |
| Övriga inkomster | | | |
| Övriga utgifter | | | |
| Summa skatt | - 4 877 | - 3 568 | - 8 445 |
| Månadsutgift | - 3 357 | - 3 357 | - 6 714 |
| Kvar att leva på | | | 22 340 |

Undertecknad har 2016-06-15 tagit emot och godkänt denna, av mäklaren upprättade individuella boendekostnadskalkyl.