

## KVAR ATT LEVA PÅ 2017

2017-09-01

Handläggare: Jan-Erik Larsson, tel 0554-140 00, 070-325 53 95, e-post: info@haglunds.nu

Kalkyl för Person 1 och Person 2, Vistmansvägen 5 A eller B, Forshaga

### Bostadsrätten till lgh nr 3:8:1 och 3:8:2 i föreningen Bostadsrättsföreningen Visterud under bildande, Vistmansvägen 5 A ell

Pris	1 450 000	Driftkostnad	25 200
Kontantinsats	435 000	Boarea ca	112
Årsavgift till förening	45 960		

Låneinstitut	Belopp	Ränta %	Ränta kr	Amortering	Räntejust.datum
Nytt hypotekslån	1 015 000	2,00	20 300		
<b>Summa</b>	<b>1 015 000</b>	<b>2,00</b>	<b>20 300</b>		

Boendekostnad	Per månad	Per år
Avgift till förening	3 830	45 960
Ränteutgift	1 692	20 300
Amortering		
Driftkostnader	2 100	25 200
<b>Månadsutgift</b>	<b>7 622</b>	<b>91 460</b>
Skattereduktion	- 508	- 6 090
<b>Boendekostnad exkl. Amortering</b>	<b>7 114</b>	<b>85 370</b>
<b>Boendekostnad inkl. Amortering</b>	<b>7 114</b>	<b>85 370</b>

Sammanställning	Person 1	Person 2	Resultat/månad
Bruttolön (kom.skatt 34,900/34,900)	25 000	16 667	41 667
Barnbidrag, flerbarnstillägg			
Övriga inkomster			
Övriga utgifter			
Summa skatt	- 5 944	- 3 335	- 9 279
Månadsutgift	- 3 811	- 3 811	- 7 622
<b>Kvar att leva på</b>			<b>24 766</b>

Undertecknad har 2017-08-31 tagit emot och godkänt denna, av mäklaren upprättade individuella boendekostnadskalkyl.