

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLAN

ÅKERSJÖNS SAMHÄLLE

ÅKERSJÖN 1:370, DEL AV ÅKERSJÖN 1:137 MFL
FÖLLINGE, KROKOMS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 BYGGNADSMARK

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med U betecknat område får användas endast för sophus eller liknande.

mom 2 SPECIALOMRÅDE

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F_1 och F_2 betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

TOMTPLATS STORLEK

- a) På med F_1 betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 450 m².
- b) På med F_2 betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1000 m².

§ 6 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

mom 1 ANTAL BYGGNADER

- a) På tomtplats som omfattar med F_1 betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- b) På tomtplats som omfattar med F_2 betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

mom 2 BYGGNADSYTA

- a) På tomtplats som omfattar med F_1 betecknat område får bebyggelse icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 70 m².
- b) På tomtplats som omfattar med F_2 betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 110 m² och uthus ej mer än 60 m², dock får där sluttningsvåning medges (jfr § 7 mom 1 b) huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 80 m².

mom 3 ANTAL LÄGENHETER

På med F_1 och F_2 betecknat område får bebyggelse på tomtplats icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får boningsrum icke inredas.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

mom 1 VÅNINGSAANTAL

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- b) Där terrängens lutning så medger får på tomt som omfattar med F_2 betecknat område sluttningsvåning anordnas i huvudbyggnad.

mom 2 BYGGNADSHÖJD


- a) På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter, dock får där sluttningsvåning medges byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- b) På med U betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- c) Uthus får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 STÄNGSEL

På med F₁ betecknat område får tomtplats ej inhägnas.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund 1985-02-07
FFNS Arkitekter i Östersund

Björn Reuterswärd
Ark SAR

Revidering

Bestämmelserna reviderade på följande punkter

- . i och med att husvagnscampingen utgått har de bestämmelser som reglerade denna utgått (§ 1 mom 2 pkt a och b, § 5 mom 2 och § 7 mom 2 pkt c). Tidigare beteckningar har justerats efter dessa strykningar.
- . § 4 har första ordet strukits.
- . § 9 har tillkommit.

Östersund 1985-04-11
FFNS Arkitekter i Östersund

Björn Reuterswärd
Björn Reuterswärd
Ark SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Krokoms kommun
beslut 1985-06-26, § 82, betygar

Arne Näslund
Arne Näslund
förvaltningschef

Godkänt genom läroverkens
beslut denna dag, betygar.

Östersund 26..... 1986

Ingemar Hansson