

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Tråget

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2017 - 31 augusti 2018.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2043.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2014-01-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Pia Marianne Edfeldt	Ledamot
Tore Gösta Einholt	Ledamot
Ulf Edvard Elfving	Ledamot
Kerstin Maria Holm	Ledamot
Erik Mattias Larsson	Ledamot
Lena Anne-Marie Nyman	Ledamot
Dan Axel Claes Wirström	Ledamot

Lena Elisabeth Berger                      Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Tomas Jonasson                              Ordinarie Extern                              Borev revisionsbyrå AB

#### Valberedning

Pontus Björkdal                              Sammankallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-12-07.

Extra föreningsstämma hölls 2018-04-19. Extra stämma med anledning av ändrade stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2018-05-24. Extra stämma med anledning av ändrade stadgar.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
SALA BACKE 15:2	1953	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1953 och består av 4 flerbostadshus.

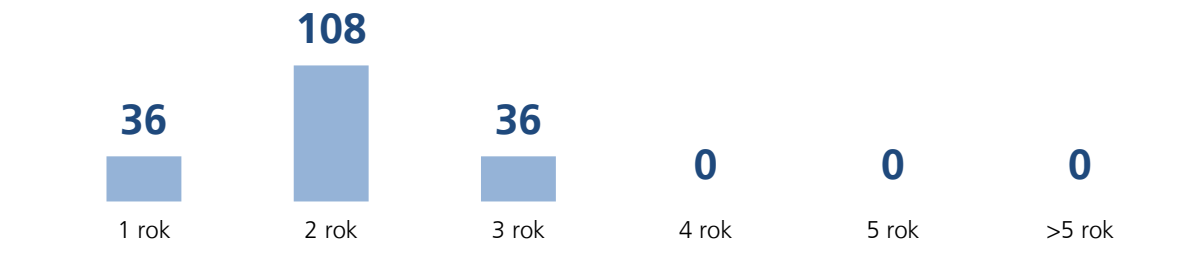
Värdeåret är 1971.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 005 m<sup>2</sup>, varav 9 467 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 538 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 180 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Idrottsförening	112 m <sup>2</sup>	2020-03-31
Lager	100 m <sup>2</sup>	2019-02-28
Restaurang	285 m <sup>2</sup>	Medlem i brf

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2043.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte av belysningsarmaturer i trapphus och portar	2018
Renovering av källartrappor	2018
Blästring och målning av källartrapppräcken	2017
Renovering av tvättstugan Verkmästarg 1 D	2017
Byte av expansionskärl	2016
Trädöversyn	2016 - 2017
Nya varmgarageportar	2016
Takfotsmålning	2015
Dränering av grund	2015 - 2016
Bortkoppling av avhärdningsfilter	2015
Byte av styrventil för varmvatten	2015
Nya kallgarageportar	2014
Takventilationsbeslag	2014 - 2015
Styr- och övervakningssystem till undercentralen (DUC)	2012
Isolering av tak och tryckstyrda takfläktar	2005 - 2006
Fönster och balkonger	1997
Tak	1988 - 1990
El	1988 - 1990
Vatten-och avloppsstammar	1988 - 1990
Fasad	1983
Planerat underhåll	År
Översyn fönster i källare	2019
Renovering tvättstugor	2019
Målning plåttak	2019

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

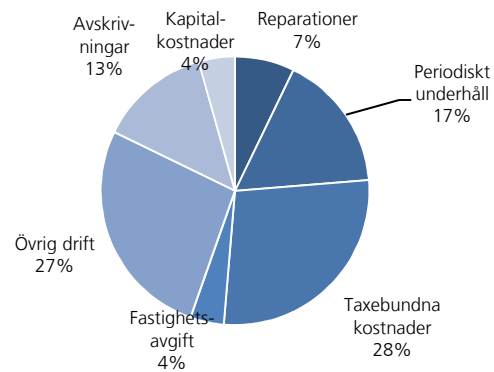
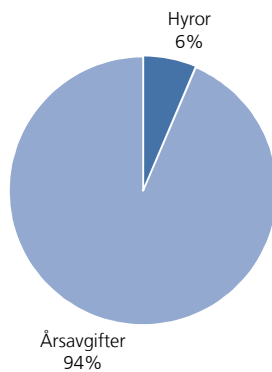
Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
Ekeby Städ, Städ-och Lokalservice AB	Lokalvård
UBC Teknisk förvaltning	Fastighetsskötsel

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017-2018	2016-2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>7 768 838</b>	<b>6 681 141</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	7 642 595	7 665 472
Finansiella intäkter	4 968	9 596
Minskning kortfristiga fordringar	0	6 707
Ökning av kortfristiga skulder	240 675	133 351
	<b>7 888 238</b>	<b>7 815 126</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 804 904	5 680 043
Finansiella kostnader	305 484	329 016
Ökning av materiella anläggningstillgångar	41 500	45 348
Ökning av kortfristiga fordringar	16 720	0
Minskning av långfristiga skulder	1 754 000	673 019
	<b>7 922 608</b>	<b>6 727 426</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>7 734 468</b>	<b>7 768 838</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-34 370</b>	<b>1 087 698</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trädöversynen som startade 2017 avslutades under verksamhetsåret.

Armaturer i trapphusen och över portarna har bytts ut.

Källartrapporna har renoverats och målats.

Översvämning i källare i alla fyra husen uppstod vid det kraftiga regnoväddret i juli. Källare avfuktades och en lokal blev fuktskadad och åtgärdas nästkommande verksamhetsår.

Vattenläcka i Aspentos restauranglokal åtgärdats under året.

Lossnade fönsterplåtar har skruvats fast.

Radonmätning genomförd och godkänd.

Energideklaration genomförd med gott resultat.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 180 st

Medlemslokaler: 2 st

Överlåtelser under året: 32 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 13 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 239

Tillkommande medlemmar: 31

Avgående medlemmar: 29

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 241

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>17/18</b>	<b>16/17</b>	<b>15/16</b>	<b>14/15</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	749	750	749	752
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	119	118	108	108
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 903	3 089	3 160	3 226
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	15	14	15
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	123	123	122	116
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	26	26	26
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	28	30	37	63
Soliditet (%)	26	25	23	23
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	698	0	1 001
Nettoomsättning (tkr)	7 588	7 659	7 570	7 612

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 467 m<sup>2</sup> bostäder och 1 538 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	261 763	0	0	261 763
Fond för yttre underhåll	5 879 028	700 000	0	5 179 028
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>6 140 791</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>5 440 791</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	3 970 201	-700 000	697 849	3 972 352
Årets resultat	595 794	595 794	-697 849	697 849
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>4 565 995</b>	<b>-104 206</b>	<b>0</b>	<b>4 670 201</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>10 706 786</b>	<b>595 794</b>	<b>0</b>	<b>10 110 992</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	595 794
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 970 201
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-700 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>3 865 995</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

1 165 176
<b>5 031 171</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI		2017-2018	2016-2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	7 588 426	7 659 250
Övriga rörelseintäkter	Not 3	54 169	6 222
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 642 595</b>	<b>7 665 472</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-5 117 455	-4 834 362
Övriga externa kostnader	Not 5	-461 861	-616 932
Personalkostnader	Not 6	-225 588	-228 750
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-941 382	-968 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 746 286</b>	<b>-6 648 203</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>896 309</b>	<b>1 017 269</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 968	9 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 484	-329 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 516</b>	<b>-319 420</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>595 794</b>	<b>697 849</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>595 794</b>	<b>697 849</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 8 31 793 101	32 717 805
Maskiner och inventarier	Not 9 61 859	37 037
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>31 854 960</b>	<b>32 754 842</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>31 854 960</b>	<b>32 754 842</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	180	185
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 4 840 038	5 748 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11 2 831	3 983
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>4 843 049</b>	<b>5 752 894</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	2 919 260	2 027 064
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 919 260</b>	<b>2 027 064</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>7 762 308</b>	<b>7 779 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>39 617 269</b>	<b>40 534 800</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		261 763	261 763
Fond för yttre underhåll	Not 12	5 879 028	5 179 028
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 140 791</b>	<b>5 440 791</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 970 201	3 972 352
Årets resultat		595 794	697 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 565 995</b>	<b>4 670 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>10 706 786</b>	<b>10 110 992</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	26 733 286	28 487 286
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 733 286</b>	<b>28 487 286</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	754 000	754 000
Leverantörsskulder		533 644	287 718
Skatteskulder		22 427	18 467
Övriga skulder		100	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	867 026	876 237
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 177 197</b>	<b>1 936 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 617 269</b>	<b>40 534 800</b>

## Noter

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2017-2018</b>	<b>2016-2017</b>
Byggnader	100 år	100 år
Markanläggning	Fullt avskriven	10 år
Inventarier	4-5 år	4 år
Maskiner	Fullt avskriven	5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2017-2018</b>	<b>2016-2017</b>
Årsavgifter	6 801 217	6 803 094
Årsavgifter - lokaler	292 644	292 644
Hyror lokaler	149 260	148 131
Hyror garage moms	0	3 432
Hyror parkering	41 596	44 155
Hyror garage	285 951	260 608
Hyror förråd	7 704	7 704
Bredbandsintäkter	540	540
Gästlägenhet	9 450	11 250
Fakturerade kostnader	0	87 625
Öresutjämning	64	68
	<b>7 588 426</b>	<b>7 659 250</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2017-2018</b>	<b>2016-2017</b>
Fakturerade kostnader	49 000	0
Övriga intäkter	5 169	6 222
	<b>54 169</b>	<b>6 222</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017-2018</b>	<b>2016-2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	621 624	747 289
	Fastighetsskötsel beställning	438	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	5 938	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	112 158	93 750
	Snöröjning/sandning	-3 033	7 188
	Städning entreprenad	145 812	142 778
	Städning enligt beställning	2 210	4 375
	Sotning	7 725	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	12 188	0
	Myndighetstillsyn	42 975	11 370
	Gemensamma utrymmen	0	883
	Gård	7 841	15 792
	Serviceavtal	10 449	9 999
	Förbrukningsmateriel	5 313	5 662
	Fordon	222	0
		<b>971 860</b>	<b>1 039 086</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	10 583	0
	Gemensamma utrymmen	3 846	0
	Tvättstuga	3 695	9 121
	Källare	0	1 911
	Lås	25 533	15 278
	VVS	65 035	21 076
	Värmeanläggning/undercentral	0	36 380
	Ventilation	7 348	0
	Elinstallationer	0	43 081
	Bredband	2 875	0
	Tak	24 575	0
	Fönster	0	1 941
	Mark/gård/utemiljö	0	981
	Garage/parkering	0	6 376
	Skador/klotter/skadegörelse	134 146	0
	Vattenskada	227 770	0
		<b>505 406</b>	<b>136 145</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	43 750	913 204
	Tvättstuga	223 986	0
	Källare	361 539	0
	Entré/trapphus	240 625	0
	VVS	73 026	159 408
	Elinstallationer	222 250	36 875
	Garage/parkering	0	110 438
		<b>1 165 176</b>	<b>1 219 925</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	169 442	160 921
	Värme	1 352 706	1 352 269
	Vatten	306 639	285 755
	Sophämtning/renhållning	121 266	127 555
		<b>1 950 053</b>	<b>1 926 500</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	138 592	131 992
	Kabel-TV	98 368	96 674
		<b>236 960</b>	<b>228 666</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>288 000</b>	<b>284 040</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>5 117 455</b>	<b>4 834 362</b>

		2017-2018	2016-2017
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>		
	Medlemsinformation	3 334	0
	Tele- och datakommunikation	240 641	257 868
	Juridiska åtgärder	18 125	166 200
	Inkassering avgift/hyra	0	3 400
	Hyresförluster	185	3
	Revisionsarvode extern revisor	12 406	12 250
	Föreningskostnader	400	12 381
	Styrelseomkostnader	2 130	1 387
	Fritids- och trivselkostnader	0	624
	Förvaltningsarvode	153 982	148 518
	Förvaltningsarvodena övriga	9 375	2 100
	Administration	11 757	10 511
	Korttidsinventarier	1 399	1 690
	Konsultarvode	7 938	0
	Tidningar facklitteratur	189	0
		<b>461 861</b>	<b>616 932</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>		
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	186 000	170 000
	Sociala kostnader	39 588	58 750
		<b>225 588</b>	<b>228 750</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
	Byggnad	924 704	924 704
	Maskiner	0	23 266
	Inventarier	16 678	20 189
		<b>941 382</b>	<b>968 159</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	55 927 755	55 927 755
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>55 927 755</b>	<b>55 927 755</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-23 209 950	-22 285 246
	Årets avskrivningar enligt plan	-924 704	-924 704
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-24 134 654</b>	<b>-23 209 950</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>31 793 101</b>	<b>32 717 805</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 230 500	1 230 500
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	62 011 000	62 011 000
	Taxeringsvärde mark	24 123 000	24 123 000
		<b>86 134 000</b>	<b>86 134 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	81 400 000	81 400 000
	Lokaler	4 734 000	4 734 000
		<b>86 134 000</b>	<b>86 134 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	1 277 759	1 232 411
	Nyanskaffningar	41 500	45 348
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 319 259</b>	<b>1 277 759</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 240 721	-1 197 268
	Årets avskrivningar enligt plan	-16 678	-43 454
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 257 399</b>	<b>-1 240 722</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>61 859</b>	<b>37 037</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
	Skattekonto	24 829	6 952
	Klientmedel hos SBC	4 815 209	5 741 608
	Placeringskonto hos SBC	0	166
		<b>4 840 038</b>	<b>5 748 726</b>
<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
	Upplupna ränteintäkter	2 831	3 983
		<b>2 831</b>	<b>3 983</b>

<b>Not 12</b>		<b>2017-2018- 12-31</b>	<b>2016-2017- 12-31</b>	
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL				
Vid årets början		5 179 028	6 564 736	
Reservering enligt stadgar		700 000	700 000	
Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	-2 085 708	
<b>Vid årets slut</b>		<b>5 879 028</b>	<b>5 179 028</b>	
<hr/>				
<b>Not 13</b>				
SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	<b>Räntesats 2018-08-31</b>	<b>Belopp 2018-08-31</b>	<b>Belopp 2017-08-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Swedbank	0,900 %	5 865 000	6 085 000	Rörligt lån
Swedbank	0,960 %	2 950 000	3 100 000	Rörligt lån
Swedbank	1,120 %	2 633 000	3 717 000	Rörligt lån
Swedbank	0,950 %	9 055 950	9 155 950	2019-08-23
Swedbank	1,580 %	6 983 336	7 183 336	2021-12-22
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>27 487 286</b>	<b>29 241 286</b>	
<hr/>				
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-754 000	-754 000	
		<b>26 733 286</b>	<b>28 487 286</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 717 286 kr.

<b>Not 14</b>		<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE			
Fastighetsinteckningar		49 985 000	49 985 000
<hr/>			
<b>Not 15</b>			
VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT			
Inga större underhållsarbeten planerade.			
<hr/>			
<b>Not 16</b>		<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER			
Arvoden		186 000	175 000
Sociala avgifter		58 000	54 000
Ränta		34 817	34 729
Förutbetalda avgifter		588 209	612 508
		<b>867 026</b>	<b>876 237</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

UPPSALA den / 2018

Pia Marianne Edfeldt  
*Ledamot*

Tore Gösta Einholt  
*Ledamot*

Ulf Edvard Elfving  
*Ledamot*

Kerstin Maria Holm  
*Ledamot*

Erik Mattias Larsson  
*Ledamot*

Lena Anne-Marie Nyman  
*Ledamot*

Dan Axel Claes Wirström  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2018  
Borev revisionsbyrå AB

Tomas Jonasson  
*Extern revisor*