

RAW Rosendal

Teknisk beskrivning, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning.

2019-05-08

INLEDANDE BESKRIVNING AV RAW ROSENDAL

Ett flerfamiljshus i 5-9 våningar med 40 st. bostadsrättslägenheter samt 3 st. lokaler

Grundläggning:	Betongplatta
Stomme:	Prefabricerad stomme av sandwichelement i betong, synlig stomme interiört och exteriört.
Bjälklag:	Prefabricerad element i betong.
Yttertak:	Prefabricerad betong med isolering och tätskikt i plåt på högdel (9 vån.) samt prefabricerad betong med isolering och tätskikt samt biotoptak (5 vån.)
Balkong:	Prefabricerad balkong i betong
Uteplatser:	Beläggning med betongmarkplattor
Fönster:	Fasta eller öppningsbara fönster i trä och aluminium
Mellanväggar, icke bärande:	Stålregel och skivor
Lägenhets- och tamburdörrar:	Säkerhetsdörrar
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Vattenburet radiatorsystem. Fjärrvärme
Ventilation:	FTX-system i lägenheter och lokaler
Elektricitet:	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare
Tv, tele, data:	Anslutning för internet, IP-telefoni och TV via fast anslutning.
Lägenhetsförråd:	Generellt yta i bostad för förråd. Placering och genomförande av bostadsrättsägare.
Cykelförråd:	Cykelförråd i markplan, samt cykelplatser på loftgång och vid egna entréer.
Barnvagnsrum:	Barnvagns- och rullstolsförråd finns i markplan
Soprum:	Finns i markplan
Parkering:	Parkeringplats finns att teckna i separat parkeringshus Rosendal

Postboxar/tidningshållare: Postboxar i entréplan samt tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Gemensamhetslokal: Bod och växthus på gård samt gemensam takterrass.

Lekplats: Yta finns på gård

Inredning i bostäder

Kök: Betonggol, fristående spis med keramisk häll, kombinerad kyl och frys samt, förberedelse för diskmaskin, vägghängd köksfläkt. Rostfribänk med öppna hyllor.

Badrum: Klinker på golv och kakel på väg, komfortvärme golv, vägghänd wc, väggmonterat tvättställ med blandare, duschblandare med hand- och takdusch, väggmonterad spegel och belysning. Takbelysning. Förberedd anslutning för tvättmaskin samt torktumlare/kombimaskin.

Bostadsrum: Betonggol, vägg- och tak i prefabricerad betong.

Entréutrymme: Klädstång i anslutning till entré.