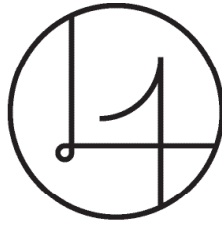


LILJEGATAN  
NO.1

---

## MATERIALBESKRIVNING

G E N O V A



# LILJEGATAN NO.1

---

## MATERIALBESKRIVNING

### VÄGGAR OCH TAK

Väggar och tak målas i bruten ljusgrå kulör.  
Synliga rör för värme och ventilation målas lika vägg. Tak målas i vit matt kulör.  
Undertak förekommer vid kanaldragningar.

### GOLV

Ekgolv, Ek natur, från Tarkett i holländskt förband. Trösklar i ekkulör likt golv.  
Klinker i grå kulör likt badrum vid entrédörr, 30x60 cm

### SOCKLAR OCH FODER

Socklar och foder i ekkulör, likt golv.

### INNERDÖRRAR

Dörrar i ekfaner. Dörrtrycken och behör i borstat stål.

### ENTRÉDÖRRAR / HALL

Säkerhetsdörr, dörrbeslag Assa Klass 10. Hatthylla.

### GARDEROBER

Garderober målas i samma kulör som kök.

### VÄRME

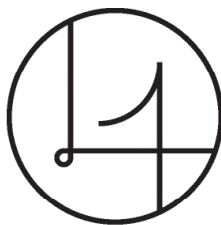
Vattenburen golvvärme i alla rum utom våtrum. Elburen komfortvärme i våtutrymmen.

### STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG

Strömbrytare och eluttag i grafitkulör.

### KÖK

Unikt framtaget snickerikök med lackade luckor i ljusgrå kulör.  
Bänkskivor och stänkskydd i natursten. Beslag och knoppar i mässing. Underlimmad diskho i rostfritt stål. Blandare i mässing. Induktionsspishäll och kombinationsugn från Miele. Inbyggd diskmaskin, kyl, frys (alt kyl/frys) från Elektrolux eller motsvarande. Förberett med eluttag för mikrovågsugn i högskåp. Fönstersmygar inklädda i ekfaner liknande golv. Fönsterbänkar i natursten.



# LILJEGATAN NO.1

---

## MATERIALBESKRIVNING

### VARDAGSRUM

Fönstersmygar inklädda i ekfaner liknande golv. Fönsterbänkar likt fönstersmyg.  
Multimediauttag.

### SOVRUM

Fönstersmygar inklädda i ekfaner liknande golv. Fönsterbänkar likt fönstersmyg.  
Multimediauttag. Garderober alt WIC enligt individuella säljplaner.

### BADRUM

Klinkergolv i grå kulör 30x60 cm. Kaklade väggar 15x15 cm av blank platta i sandgrå/beige kulör med halv plattas förskjutning. Belysning i tak utanpåliggande spottar.  
Belysning ovan spegel. Kommod i ljusgrå kulör lika kök med tvättställ i porslin.  
Blandare i mässing. Beslag / knoppar i mässing. Högskåp alt överskåp enligt individuell säljplan med luckor i kulör lika kök. Tvättmaskin och torktumlare alt tvättpelare enligt individuell säljplan. Fast alt rörlig duschvägg och badkarsvägg i glas.  
Golvstående WC, inkaklat badkar enligt individuell säljplan. Elburen handdukstork, handduksknoppar och toaltettpappershållare.

### KLÄDKAMMARE/FRD

Väggar och tak målade i kulör likt resterande rum.  
Klädstång.

### TERRASSER, BALKONGER OCH UTEPLATSER

Trätrall läggs över betongplatta på balkong och terrass.  
Uteplatser med stenplattor som ramas in med växtlighet.

### ENTRÉER OCH TARPPHUS

Klinkergolv i Terazzo 30x30 cm. Väggar målade i beige kulör samt bröstningspanel i mjuk grön kulör. Tak- och väggbelysning. Trappa i Terazzo likt golv. Trappräcke och handledare.  
Träram i ek vid fönster.

### LÄGENHETSFÖRRÅD

Förråd i källarplan. Golv och väggar i betong. Förrådsavskiljande Troaxväggar och dörrar upp till tak.

Upprättad 2019-11-11, reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material.  
Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.