

# Årsredovisning

*Brf Söderport 3*

769632-5120

Styrelsen för Brf Söderport 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under Räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 och 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 och 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen består av 3 lägenheter i fastigheten Söderport 3 med ett totalt taxeringsvärde på 7 608 000 kronor varav mark 2 008 000 kronor.

### Kulturhistoriskt värde

*Söderport 3 ligger inom en kulturhistoriskt värdefull miljö, Södra Villastaden.*

*Villan har ett mycket högt kulturhistoriskt värde; klass A i inventeringen för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Det är det högsta värdet och innebär att byggnaden i princip skulle kunna bli byggnadsminne. Jobsonska villan är dessutom mycket väl bevarad även interiört. Det är därför av yttersta vikt att alla förändringar och alla renoveringsåtgärder anpassas till detta värde och har villans ursprungliga arkitektritningar som utgångspunkt. Källa: Kulturmiljö Halland 2016*

Föreningen har sitt säte i Varberg.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Hans Diding, ordinarie ledamot

Björn Sahlin, ordinarie ledamot

Ann-Louise Wohlén, ordinarie ledamot

Revisor

Anders Sparlund

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Söderport 3 registrerades 2016-06-27. Per 2017.11.30 förvärvades fastigheten Söderport 3 på Västra Vallgatan 20 i Varberg. Föreningen består av 3 nyrenoverade lägenheter. Inflyttning skedde i slutet av 2017. Avgifter har utdebiterats från och med 2018.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 500 000	0	0	0	<b>26 500 000</b>
Inbetalda insatser	26 500 000				26 500 000
Årets resultat				-7430	<b>-7430</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7430</b>	<b>26 492 570</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till föreningsstämmans disposition står följande medel:*

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-7430
<i>Summa</i>	<i>-7430</i>

*Styrelsens förslag till disposition:*

Avsättes till reparationsfond	-27000
Balanseras i ny räkning	-34430
<i>Summa</i>	<i>-34430</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

	2018-01-01 2018-12-31	2016-06-27 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Hyses och avgiftsintäkter	148872	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>148872</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-106464	0
Övriga externa kostnader	0	0
Avskrivningar	-19000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-125464</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-26532</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	-23026	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23026</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>382</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>382</b>	<b>0</b>
Fastighetsskatt	-7812	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7430</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

		2018-01-01	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	28 649 175	28 630 175
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 649 175</b>	<b>28 630 175</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran Brfinnehavare		300 000	408 906
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>300 000</i>	<i>408 906</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 100 000	35 380
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 100 000</i>	<i>35 380</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 400 000</b>	<b>444 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 049 175</b>	<b>29 074 461</b>

*Handwritten signature*

2017-12-31      2018-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Inbetalda insatser

26 500 000      26 500 000

*Summa bundet eget kapital*

26 500 000      26 500 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0      0

Årets resultat

0      -7 430

*Summa fritt eget kapital*

0      0

**Summa eget kapital**

**26 500 000      26 492 570**

**Långfristiga skulder**

Fastighetslån

0      2300000

**Summa långfristiga skulder**

**0      2300000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0      17 229

Skatteskuld

0      7 812

Övriga kortfristiga skulder

20 125 788      256 850

Övriga interimskulder

423 387      0

**Summa kortfristiga skulder**

**20 549 175      281 891**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 049 175      29 074 461**



## NOTER

### Not 1

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1, K2 anvisning K2

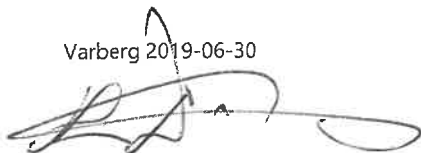
#### Byggnader

Not 1	Byggnader och mark	2017	2018
	Ingående anskaffningsvärden	0	28 649 175
	Årets anskaffning	28 649 175	0
	Utgående anskaffningsvärden	28 649 175	28 649 175
	Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	0	-19000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-19000
	Redovisat värde	28 649 175	28 630 175
	Taxeringsvärde	5 512 000	7 608 000
	varav mark	1 897 000	2 008 000
	varav byggnad	3 615 000	5 600 000

KX

UNDERSKRIFTER

Varberg 2019-06-30



Hans Diding



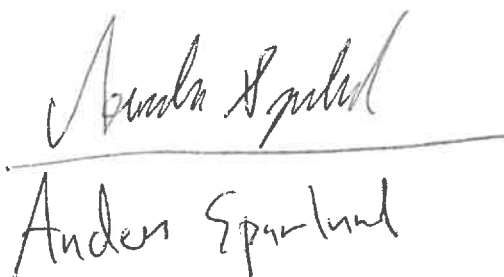
Björn Sjölin



Ann-Louise Wohlén

Min revisionsberättelse har lämnats 2019.06.30

Min revisionsberättelse har lämnats 2019.06.30

  
Anders Sparrlund



## Revisionsberättelse 2018

---

### Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Söderport 3

Org. nr 769632-5120

---

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Söderport 3 för år 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar till stämmans förfogande stående medel enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 30 juni 2019



Anders Sparlund