

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Husaren

749600-0170

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Husaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Brf Husarens fastighetsadresser är Bandholtzgatan 13, 15, 17 & 19 i Varberg. Fastigheterna uppfördes under år 1961. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens byggnader upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelse

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning:

Nils Holgersson, Ordförande
Björn Örjangård, Sekreterare
Bengt Carnelind, Vice ordförande
Felix Vastersson
Kerstin Johansson

Suppleanter har varit Christina Karlsson, Leif Bergstedt och Linnea Andreasson.
Valberedningen inför årsstämman 2024 består av Magnus Beischer.

Revisor

Varbergs Revisionsbyrå AB, huvudansvarig revisor Lena Fiedler

Föreningsfrågor

Den ordinarie föreningsårsstämman hölls den 2 maj 2023.
Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.
12 st lägenheter har under året bytt ägare.

Information från styrelsen

En hjärtstartare kommer att installeras i trapphuset på Bandholtzgatan 19 B.

Byte av brandvarnare kommer att göras i alla lägenheter och gemensamhetsutrymmen.

Styrelsen har ansvarsförsäkring.



Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Husaren 7 innehållande 114 bostadslägenheter om 6 693 m2 varav:

27 st 1 rum och kök

54 st 2 rum och kök

27 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

3 st 5 rum och kök

Fastighetens taxeringsvärde 2023 är 98 159 000 kr, varav mark 30 041 000 kr.
Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad i Trygg Hansa till fullvärde.
Föreningen har även ett kollektivt bostadsrättstillägg i försäkringen hos Trygg Hansa för samtliga lägenheter.

Under året har installationen av laddplatser för elbilar på 54 parkeringsplatser och i 12 garage färdigställts.

Växtkomposterna har ersatts med nya.

Förnyelse av utemiljön har gjorts under året. Nya träd har satts upp utanför 15-huset och nya växter har planterats i rabatterna.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Planerade fastighetsåtgärder 2024:

Rivning av skortstenen kommer att göras under våren.

En översyn kommer att göras av belysningen i gemensamma utrymmen och vid entrédörrar.

Tre träd mellan hus 15 och 17 skall ned. Rötterna är på väg att skada mur och gångbanor.

Kontroll av betongpannor på taken skall göras, för att undersöka om det finns behov av byte.

Ekonomi

Enligt styrelsens förslag höjdes följande avgifter den 1/1 2023.

Årsavgifter + 1,0%

Bränsleavgifter + 1,0%

Årets genomsnittliga avgifter (exkl. värme) var 528 kr per m2 och år.

Föreningens kostnad för värme, el och vatten var 210 kr per m2 under året.

Föreningen har inga lån på fastigheten, sparandet uppgår till 194 kr per m2.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter är 100%.

Bostadsrättsföreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 210 | 4 304 | 4 258 | 4 178 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 075 | 1 078 | 814 | 1 057 |
| Soliditet (%) | 80 | 79 | 75 | 72 |

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Yttre reparationsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 341 700 | 4 690 937 | 3 117 | 949 410 | 5 985 164 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 949 410 | -949 410 | 0 |
| Yttre reparationsfond | | 950 000 | -950 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 075 453 | 1 075 453 |
| Belopp vid årets utgång | 341 700 | 5 640 937 | 2 527 | 1 075 453 | 7 060 617 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 527 |
| årets vinst | 1 075 453 |
| | 1 077 980 |

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| reservering för yttre reparationsfond | 1 070 000 |
| i ny räkning överföres | 7 980 |
| | 1 077 980 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

✓

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Avgifter | 2 | 4 209 587 | 4 303 965 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 57 471 | 40 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 267 058 | 4 343 965 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4 | -1 617 105 | -1 437 455 |
| Reparationer och underhåll | | -107 335 | -304 440 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | 5 | -669 849 | -676 733 |
| Personalkostnader | 6 | -713 495 | -787 381 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -223 751 | -98 088 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 331 535 | -3 304 097 |
| Rörelseresultat | | 935 523 | 1 039 868 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 139 930 | 37 854 |
| Summa finansiella poster | | 139 930 | 37 854 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 075 453 | 1 077 722 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 0 | -128 312 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -128 312 |
| Resultat före skatt | | 1 075 453 | 949 410 |
| Årets resultat | | 1 075 453 | 949 410 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader, mark och R.O.T.- investeringar | 7 | 279 700 | 279 700 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 104 805 | 148 443 |
| Fastighetsförbättringar | 9 | 1 294 317 | 1 585 266 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 678 822 | 2 013 409 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 1 678 822 | 2 013 409 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 1 780 | 29 476 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 41 405 | 12 477 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 43 185 | 41 953 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 7 056 286 | 5 561 096 |
| Summa kassa och bank | | 7 056 286 | 5 561 096 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 099 471 | 5 603 049 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 778 293 | 7 616 458 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Medlemsinsatser | | 341 700 | 341 700 |
| Yttre reparationsfond | | 5 640 937 | 4 690 937 |
| Summa bundet eget kapital | | 5 982 637 | 5 032 637 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | | 2 527 | 3 117 |
| Årets resultat | | 1 075 453 | 949 410 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 077 980 | 952 527 |
| Summa eget kapital | | 7 060 617 | 5 985 164 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Förskott årsavgifter | | 353 319 | 349 992 |
| Leverantörsskulder | | 204 958 | 128 771 |
| Inre reparationsfond | | 995 399 | 957 713 |
| Skatteskulder | | 68 048 | 67 868 |
| Övriga skulder | | 50 869 | 47 636 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 083 | 79 314 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 717 676 | 1 631 294 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 778 293

7 616 458



| Kassaflödesanalys | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 075 453 | 1 077 722 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 223 751 | -30 224 |
| Betald skatt | | 180 | -3 847 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 1 299 384 | 1 043 651 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -1 232 | -12 477 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 76 187 | -67 559 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 10 016 | 3 685 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 1 384 355 | 967 300 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -879 165 | -1 455 112 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -879 165 | -1 455 112 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållna bidrag | | 990 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 990 000 | 0 |
| Årets kassaflöde | | 1 495 190 | -487 812 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 5 561 096 | 6 048 908 |
| Likvida medel vid årets slut | | 7 056 286 | 5 561 096 |

↙

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------|
| Fastighetsförbättringar | 10 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

Not 2 Avgifter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Avgifter | 3 533 394 | 3 509 916 |
| Bränsleavgifter | 616 500 | 610 632 |
| Garage, parkeringsavgifter m.m. | 188 005 | 183 417 |
| Avsättning till inre reparationsfond | -128 312 | 0 |
| | 4 209 587 | 4 303 965 |

Från räkenskapsåret 2023 redovisas avsättningen till den inre reparationsfonden som en minskad intäkt. Tidigare år har denna avsättning redovisats som en bokslutsdisposition.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Avgifter för lokaler | 14 500 | 36 000 |
| Elstöd | 36 971 | 0 |
| Övrigt | 6 000 | 4 000 |
| | 57 471 | 40 000 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------|------------------|------------------|
| El fastighet | 210 073 | 126 904 |
| El billaddning | 48 058 | 0 |
| Fjärrvärme | 808 586 | 773 630 |
| Vatten | 386 315 | 381 035 |
| Renhållning | 164 073 | 155 886 |
| | 1 617 105 | 1 437 455 |

↙

Not 5 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Revisionsarvode | 12 500 | 12 500 |
| Förvaltningsarvode | 193 500 | 190 000 |
| Fastighetsförsäkring | 87 407 | 76 065 |
| Fastighets- avgift och skatt | 212 736 | 204 756 |
| Avgifter för TV och fiber | 57 447 | 63 872 |
| Övrigt | 106 259 | 129 540 |
| | 669 849 | 676 733 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Löner | 373 319 | 404 776 |
| Styrelsearvode | 131 250 | 120 750 |
| Pensionskostnader | 0 | 12 578 |
| Sociala kostnader inklusive uttagmoms | 208 926 | 249 277 |
| | 713 495 | 787 381 |

Not 7 Byggnader, mark och R.O.T- investeringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 671 920 | 10 671 920 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 671 920 | 10 671 920 |
| Ingående avskrivningar | -10 392 220 | -10 392 220 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 392 220 | -10 392 220 |
| Utgående redovisat värde | 279 700 | 279 700 |
| Taxeringsvärden byggnader | 68 118 000 | 68 118 000 |
| Taxeringsvärden mark | 30 041 000 | 30 041 000 |
| | 98 159 000 | 98 159 000 |
| Bokfört värde mark | 279 700 | 279 700 |
| | 279 700 | 279 700 |

2

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 769 879 | 682 232 |
| Inköp | 0 | 87 647 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 769 879 | 769 879 |
| Ingående avskrivningar | -621 436 | -577 798 |
| Årets avskrivningar | -43 638 | -43 638 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -665 074 | -621 436 |
| Utgående redovisat värde | 104 805 | 148 443 |

Not 9 Fastighetsförbättringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 911 966 | 544 500 |
| Inköp | 879 164 | 1 367 466 |
| Investeringsstöd | -990 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 801 130 | 1 911 966 |
| Ingående avskrivningar | -326 700 | -272 250 |
| Årets avskrivningar | -180 113 | -54 450 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -506 813 | -326 700 |
| Utgående redovisat värde | 1 294 317 | 1 585 266 |

Not 10 Ansvarsförbindelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Borgensåtagande | 7 353 | 5 850 |
| | 7 353 | 5 850 |

Varberg 2024-04-08



Nils Holgersson
Ordförande



Bengt Carnelind



Björn Örjangård



Felix Vasteresson



Kerstin Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husaren

Org.nr 749600-0170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Husaren för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Husaren för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Varberg den 10 april 2024

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor