

Årsredovisning
för
BRF Strand i Båstad

769631-5477

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för BRF Strand i Båstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Föreningen äger fastigheten Hälsan 3 i Båstad. Fastigheten anskaffades 2016-02-09. Samtliga bostadsrättsandelar i föreningen är upplåtna.

Föreningen har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har i år betalat en självrisk på 22 000 kr pga en vattenläcka, detta är en kostnad av engångskaraktär. Under året har också kostnaden för 2016 års revision på 6 000 kr lagts in då fakturan ankom först detta år, detta är också en extra kostnad som inte kommer återkomma.

Medlemsinformation

Föreningen har 10 bostadsrättsandelar och samtliga är under året upplåtna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016
Nettoomsättning	337	333	267
Resultat efter finansiella poster	-35	9	-217
Soliditet (%)	48	48	47

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 031 200	-217 041	8 809	5 822 968
Disposition av föregående års resultat:		8 809	-8 809	0
Årets resultat			-34 906	-34 906
Belopp vid årets utgång	6 031 200	-208 232	-34 906	5 788 062

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-208 232
årets förlust	-34 906
	-243 138
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-243 138
	-243 138

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		337 297	332 784
Övriga rörelseintäkter		46 608	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 905	332 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 438	-107 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 466	-100 476
Summa rörelsekostnader		-303 904	-207 926
Rörelseresultat		80 001	124 858
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 907	-116 049
Summa finansiella poster		-114 907	-116 049
Resultat efter finansiella poster		-34 906	8 809
Resultat före skatt		-34 906	8 809
Årets resultat		-34 906	8 809

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	11 985 160	12 047 258
Inventarier, verktyg och installationer	2	70 843	73 229
Summa materiella anläggningstillgångar		12 056 003	12 120 487

Summa anläggningstillgångar

12 056 003

12 120 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 198	61 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	1 187
Summa kortfristiga fordringar		75 198	62 631

Kassa och bank

Kassa och bank		30 893	54 236
Summa kassa och bank		30 893	54 236
Summa omsättningstillgångar		106 091	116 867

SUMMA TILLGÅNGAR

12 162 094

12 237 354

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

6 031 200

6 031 200

Summa bundet eget kapital

6 031 200

6 031 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-208 232

-217 041

Årets resultat

-34 906

8 809

Summa fritt eget kapital

-243 138

-208 232

Summa eget kapital

5 788 062

5 822 968

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 223 750

6 321 250

Summa långfristiga skulder

6 223 750

6 321 250

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 432

8 812

Övriga skulder

2 255

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 595

84 324

Summa kortfristiga skulder

150 282

93 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 162 094

12 237 354

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Pantbrev i fastighet	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 1 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 210 671	12 210 671
Inköp	25 882	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 236 553	12 210 671
Ingående avskrivningar	-163 413	-75 633
Årets avskrivningar	-87 980	-87 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 393	-163 413
Utgående redovisat värde	11 985 160	12 047 258

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 882	48 750
Inköp	17 100	40 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 982	88 882
Ingående avskrivningar	-15 653	-2 957
Årets avskrivningar	-19 486	-12 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 139	-15 653

Utgående redovisat värde **70 843** **73 229**

Not 3 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 736 250	5 833 750
	5 736 250	5 833 750

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vara / 2019

Daniel Olsson

Joakim Björndahl

Robert Dragovic

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats / 2019

Vincent Wendén
Lekmannarevisor