

Brf Nedersta Park

När beräknas inflyttning?

Inflyttning beräknas ske i mitten på April 2021.

Vad krävs för att få köpa en bostad?

Ett lånelöfte för just det här projektet. Vi har samarbete med Swedbank som gärna hjälper till. Kontakta ansvarig mäklare Samuel Söderling på 0766-455724 eller Tom Forsius på 0706-019455 för mer information.

Kan man boka/reservera en bostad?

Ja. Vid bokning av bostad så erläggs en bokningsavgift på 30 000kr. Förhandsavtal tecknas i maj/juni. Vid avhopp innan förhandsavtal tecknas så återbetalas 15 000 kr. Först till kvarn gäller.

Vem är byggherre?

Brf Nedersta Park med Lean Bostad som projektutvecklare.

Hur stora är bostäderna?

Radhusen är ca 100 kvm och Parhusen ca 130 kvm.

Vad kostar bostäderna?

Varierande priser beroende på storlek och läge i området. Priser mellan 2995'-3795'.

När betalas vad?

30 000kr ska betalas i bokningsavgift när man bokar en bostad, dessa pengar kommer att räknas av från handpenningen när denna ska betalas.

10% av köpeskillingen ska erläggas efter att förhandsavtal tecknats. Detta sker genom faktura som utställs av föreningen som tidigast 2020-02-20. Resterande del av köpeskillingen erläggs i samband med inflyttning.

Kan man ångra sig?

Efter att förhandsavtal tecknats är man bunden till köpet. Huset kan säljas vidare först efter att upplåtelseavtal undertecknats (planeras till ca 2 månader innan tillträde). Observera att du som första kund är ansvarig till tillträdesdagen. Den nya ägaren måste godkännas som medlem av Brf:en.

Hur fungerar det med parkering?

Två parkeringsplatser ingår längs med gatorna. Närhetsprincip kommer att tillämpas.

Vad ingår i månadsavgiften till bostadsrättsföreningen?

I månadsavgiften ingår kallvatten, områdesskötsel samt sophämtning. Uppvärmning/varmvatten, hushållsel samt hemförsäkring bekostar hushållet själv.

Hur värms husen upp?

Husen värms upp med hjälp av frånluftsvärmepump med återvinning.

Hur många bostäder/hushåll blir det i föreningen?

Föreningen består av totalt 22 bostäder (18 radhus om 100 kvm och 4 parhus om 130 kvm).

Finns det något visningshus?

Visningshus (100 kvm) finns på Nedersta Allé 41. Kontakta ansvarig mäklare för mer information och boka en tid för visning!

Vilka tillval kan man göra?

Som köpare kan man välja mellan:

- Vita eller grå köksluckor
- Badrumskakel 25x40 cm eller 15x15 cm
- Laminatbänkskiva eller marmorbänkskiva i kök (kostnad tillkommer).

Hur upplåts tomten?

Brf (nyttjanderätt). Föreningen äger tomten.

Hur stor är tomten?

Se översiktsbild i bofaktablad för att skapa en uppfattning om tomtens storlek.

Hur långt är det till:

- Coop Nära ca 1,5 km
- Västerhaninge Centrum ca 2 km
- Ribbybergsskolan (årskurs F-6) ca 1 km
- Pysslingen förskola ca 1,5 km
- Ribbyskolan (årskurs 1-9) ca 2,2 km
- Västerhaninge Montessoriskola ca 1,7 km
- Pendeltågsstation ca 2 km

I takt med att området utvecklas kommer busstrafik och service att etableras i området.

Ytterligare frågor eller funderingar? Maila oss gärna på:

brfnederstahojden@mohv.se