

# Årsredovisning

## Bostadsföreningen Centrum

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2023.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1923-12-15. Nuvarande stadgar registrerades 2019-04-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en bostadsförening vars verksamhet regleras i lagen om ekonomisk förening (1987:667).

#### Styrelsen

Peter Ove Bengtsson	Ordförande
Malena Dunmar	Ledamot
Lucyna Florek	Ledamot
Bengt-Ola Håkan Månsson	Ledamot

Barbara Elmståhl	Suppleant
------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Agneta Scuderi	Ordinarie Extern
----------------	------------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-29.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LAXEN 15	1923	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via IF.  
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

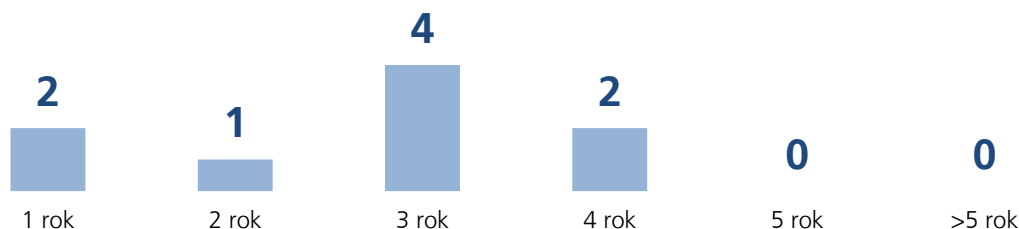
Fastigheten bebyggdes 1909 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1979.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 797 m<sup>2</sup>, varav 693 m<sup>2</sup> utgör boyta och 104 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 9 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Frisersalong	104 m <sup>2</sup>	2023-10-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Jacuzzi på innergården
Övrigt	Bastu
Övrigt	Vinkällare

**Teknisk status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2023. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Besiktning av balkongerna	2021	
Dränering	2018	Inkommande vatten
Räcke fr våning 4 till 5	2013	
Nya vattenstammar	2012	Inkommande vatten
Renovering av resp lägenhetsägaren källargolv	2010 - 2011	När någon flyttar samt att vi andra flyttar runt våra förråd
Renovering av källargolvet	2009	
Elstambyte	2007	
Rörstambyte	2002	delvis
Renovering av balkonger	1985	
Omputsning av fasad	1985	
Omläggning av tak		delvis 2001 + 2005
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	
Se över källaren	2022	
Se över fasaden	2022	
Åtgärd balkonger efter besiktning	2022	

**Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

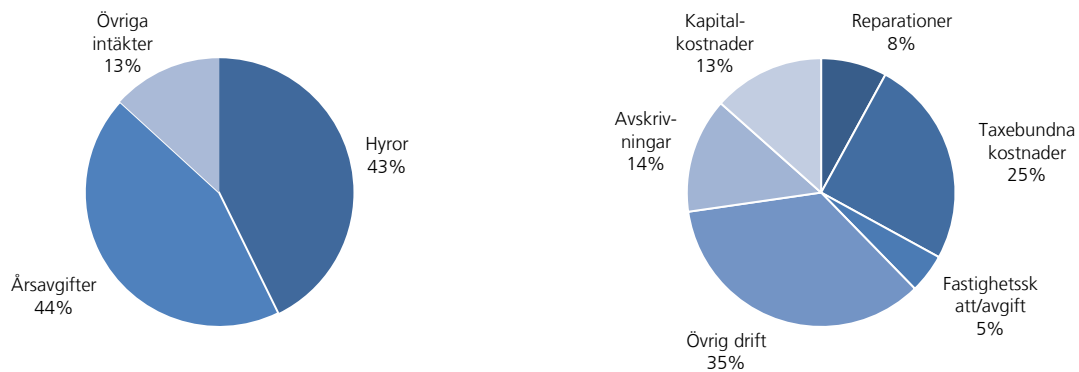
**Föreningens ekonomi**

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-07-01 med 110 kr/kvm.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>473 359</b>	<b>460 026</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	617 157	585 540
Finansiella intäkter	62	10
Minskning kortfristiga fordringar	0	28 107
Ökning av kortfristiga skulder	17 210	0
	<b>634 429</b>	<b>613 657</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	539 751	486 576
Finansiella kostnader	99 359	96 971
Ökning av kortfristiga fordringar	27 710	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	16 778
	<b>666 820</b>	<b>600 325</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>440 967</b>	<b>473 359</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-32 392</b>	<b>13 332</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 9 st

Överlåtelse under året: 0 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 12

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 12

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	392	392	392	392
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 536	2 282	2 246	2 171
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 143	7 143	7 143	3 218
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27	27	27	29
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	128	109	105	142
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	39	25	27	31
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	125	122	75	88
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-124	-93	-3	17
Nettoomsättning (tkr)	581	550	546	565

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 693 m<sup>2</sup> bostäder och 104 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Upplåtelseavgifter	30 500	0	0	30 500
Fond för yttre underhåll	517 846	50 904	0	466 942
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>548 346</b>	<b>50 904</b>	<b>0</b>	<b>497 442</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-781 138	-50 904	-92 989	-637 245
Årets resultat	-124 487	-124 487	92 989	-92 989
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-905 625</b>	<b>-175 391</b>	<b>0</b>	<b>-730 234</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-357 279</b>	<b>-124 487</b>	<b>0</b>	<b>-232 792</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-124 487
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-730 234
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 904
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-905 625</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-905 625</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	581 157	549 540
Övriga rörelseintäkter	Not 3	36 000	36 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>617 157</b>	<b>585 540</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-444 741	-382 846
Övriga externa kostnader	Not 5	-63 733	-72 652
Personalkostnader	Not 6	-31 277	-31 078
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-102 596	-94 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-642 347</b>	<b>-581 568</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-25 190</b>	<b>3 972</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 359	-96 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 297</b>	<b>-96 961</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-124 487</b>	<b>-92 989</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-124 487</b>	<b>-92 989</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>IMMATERIELLA</b>	Not 8		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Hysesrätter		180 000	180 000
		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 9,17	4 008 104	4 100 350
Maskiner	Not 10	78 480	88 829
Inventarier	Not 11	0	0
		<b>4 086 584</b>	<b>4 189 179</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	1 500	1 500
		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 268 084</b>	<b>4 370 679</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 13	441 928	394 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	45 492	38 930
		<b>487 420</b>	<b>433 405</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		28 944	87 641
		<b>28 944</b>	<b>87 641</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>516 364</b>	<b>521 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 784 448</b>	<b>4 891 725</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		30 500	30 500
Fond för yttre underhåll	Not 15	517 846	466 942
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>548 346</b>	<b>497 442</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-781 138	-637 245
Årets resultat		-124 487	-92 989
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-905 625</b>	<b>-730 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-357 279</b>	<b>-232 792</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16,17	2 000 000	4 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 950 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 16,17	2 950 000	0
Leverantörsskulder		38 853	34 466
Skatteskulder		24 168	22 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	128 706	117 903
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 141 727</b>	<b>174 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 784 448</b>	<b>4 891 725</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	75-100 år	75-100 år
Fasad	50 år	50 år
Elanläggning	25 år	25 år
Bastu	30 år	30 år
Yttertak	50 år	50 år
Inventarier	Fullt avskrivna	Fullt avskrivna
Stammar	50 år	50 år
Värmesystem	30 år	30 år
Maskiner	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	271 872	271 872
Hyror lokaler	263 773	237 363
Bredbandsintäkter	37 908	37 908
Vattenintäkter	3 100	2 400
Avgift andrahandsuthyrning	4 500	0
Öresutjämning	4	-3
	<b>581 157</b>	<b>549 540</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Övriga intäkter	36 000	36 000
		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	6 313	6 251
	Städning entreprenad	14 628	14 628
	Gemensamma utrymmen	0	589
	Gård	0	445
	Serviceavtal	0	351
	Förbrukningsmateriel	0	262
	Brandskydd	4 742	4 697
		<b>25 683</b>	<b>27 223</b>
	<b>Reparationer</b>		
	VVS	2 575	15 010
	Elinstallationer	4 509	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	8 363
	Tak	3 844	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	6 179
	Vattenskada	48 145	0
		<b>59 073</b>	<b>29 552</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	21 623	21 148
	Värme	101 936	87 150
	Vatten	30 830	20 019
	Sophämtning/renhållning	31 453	25 417
		<b>185 842</b>	<b>153 734</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	60 167	61 268
	Kabel-TV	0	-19 790
	Bredband	79 166	96 318
		<b>139 333</b>	<b>137 796</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>34 811</b>	<b>34 541</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>444 741</b>	<b>382 846</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Tele- och datakommunikation	5 042	4 020
	Föreningskostnader	450	4 698
	Styrelseomkostnader	0	5 700
	Förvaltningsarvode	42 936	42 020
	Administration	2 350	4 645
	Konsultarvode	8 875	7 529
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 080	4 040
		<b>63 733</b>	<b>72 652</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	23 800	23 650
	Sociala kostnader	7 477	7 428
		<b>31 277</b>	<b>31 078</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Stomme och grund K3	43 801	43 801
	Yttertak K3	2 037	2 037
	Fasader/balkonger K3	3 727	2 050
	Stomkomplettering förening K3	7 090	6 062
	Stamledningar VA K3	16 201	16 201
	Värmesystem K3	5 394	5 394
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	13 996	9 098
	Maskiner	10 349	10 349
		<b>102 596</b>	<b>94 992</b>
<b>Not 8</b>	IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Egna lägenheter lokaler	180 000	180 000
		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Not 9</b>	BYGGNADER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	5 139 256	5 139 256
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 139 256</b>	<b>5 139 256</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 038 905	-954 262
	Årets avskrivningar enligt plan	-92 247	-84 643
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 131 152</b>	<b>-1 038 905</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>4 008 104</b>	<b>4 100 350</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	8 243 000	8 243 000
	Taxeringsvärde mark	8 725 000	8 725 000
		<b>16 968 000</b>	<b>16 968 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	14 800 000	14 800 000
	Lokaler	2 168 000	2 168 000
		<b>16 968 000</b>	<b>16 968 000</b>

<b>Not 10</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	121 975	121 975
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>121 975</b>	<b>121 975</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-33 146	-22 797
	Årets avskrivningar enligt plan	-10 349	-10 349
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-43 495</b>	<b>-33 146</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>78 480</b>	<b>88 829</b>
<b>Not 11</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	12 300	12 300
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>12 300</b>	<b>12 300</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-12 300	-12 300
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-12 300</b>	<b>-12 300</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 12</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	1 500	1 500
		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Not 13</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	29 905	7 757
	Klientmedel hos SBC	189 961	385 718
	Fordringar	0	1 000
	Räntekonto hos SBC	222 062	0
		<b>441 928</b>	<b>394 475</b>

<b>Not 14</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Försäkring	25 218	19 140
	Kabel-TV	0	19 790
	Bredband	20 274	0
		<b>45 492</b>	<b>38 930</b>

<b>Not 15</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	466 942	416 038
	Reservering enligt stadgar	50 904	50 904
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>517 846</b>	<b>466 942</b>

<b>Not 16</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	SEB	1,850 %	2 000 000	2 000 000	2023-01-28
	SEB	1,500 %	720 000	720 000	2022-05-28
	SEB	1,890 %	2 230 000	2 230 000	2022-09-28
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 950 000	0	
			<b>2 000 000</b>	<b>4 950 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 950 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 17</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

<b>Not 18</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	El	2 460	1 848
	Värme	16 020	15 071
	Vatten	6 201	0
	Sophämtning	3 003	0
	Arvoden	31 250	31 150
	Sociala avgifter	9 820	9 787
	Ränta	4 247	0
	Avgifter och hyror	55 705	60 047
		<b>128 706</b>	<b>117 903</b>

**Not 19** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen planerar justering i årsavgifterna närmaste året.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Malmö den / 2022

Peter Ove Bengtsson  
Ordförande

Malena Dunmar  
Ledamot

Lucyna Florek  
Ledamot

Bengt-Ola Håkan Månsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Agneta Scuderi  
Extern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-3773-2022-05-04.pdf**

Unikt dokument-id:

**ff57d5a4-61d0-403f-b724-6463ab6ebd81**

Dokumentets fingeravtryck:

**5c6add772809f896964ad3fda21c2ca1acc6b89d08d57b566694a4233c0cbdcf05e29322fd2ffcb791fe97  
e77b9045f28e13721c028fd460301e4aeaf34bbcdca**

## Undertecknare

 <p><b>Lucyna Florek</b> Centrum (3773)</p> <p>E-post: lucy.florek@visma.com Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Mac 10.14.6 Unknown (desktop) IP nummer: 37.123.185.237 IP Plats: Bollebygd, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lucyna Florek (19800112****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-05 10:11:35 UTC</p> 
 <p><b>Peter Ove Bengtsson</b> Centrum (3773)</p> <p>E-post: peter.bengtsson@email.com Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 141.98.238.172 IP Plats: Åhus, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PETER BENGSSON (19820611****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-05 13:09:24 UTC</p> 
 <p><b>Bengt-Ola Håkan Månsson</b> Centrum (3773)</p> <p>E-post: bengt.mansson@kpmg.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 194.132.228.180 IP Plats: Karlskrona, Blekinge County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BENGT-OLA MÅNSSON (19570309****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-06 07:15:00 UTC</p> 
 <p><b>Malena Dunmar</b> Centrum (3773)</p> <p>E-post: dunmar.malena@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 104.28.31.63 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MALENA DUNMAR (19830109****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-06 10:01:33 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare



**Agneta Scuderi**  
Centrum (3773)

E-post: aggescuderi55@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone  
(smartphone)

IP nummer: 83.253.31.224

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Agneta  
Johansson Scuderi (19550629\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-06-06 10:02:34 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-06-06 10:02:34 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-06-06 10:02:34 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Agneta Scuderi (aggescuderi55@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.31.224 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-06 10:02:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Agneta Scuderi (aggescuderi55@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.31.224 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-06 10:02:10 UTC

Dokumentet lästes igenom av Agneta Scuderi (aggescuderi55@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.31.224 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-06 10:02:01 UTC

Dokumentet öppnades av Agneta Scuderi (aggescuderi55@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.31.224 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-06 10:01:36 UTC

Dokumentet skickades till Agneta Scuderi (aggescuderi55@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-06 10:01:33 UTC

Dokumentet signerades av Malena Dunmar (dunmar.malena@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-06 10:01:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Malena Dunmar (dunmar.malena@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-06 10:01:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Malena Dunmar (dunmar.malena@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-06 10:00:46 UTC

Dokumentet öppnades av Malena Dunmar (dunmar.malena@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-06 07:15:00 UTC

Dokumentet signerades av Bengt-Ola Håkan Månsson (bengt.mansson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 194.132.228.180 - IP Plats: Karlskrona, Blekinge County, Sweden

2022-06-06 07:14:55 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt-Ola Håkan Månsson (bengt.mansson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 194.132.228.180 - IP Plats: Karlskrona, Blekinge County, Sweden

2022-06-06 07:13:54 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bengt-Ola Håkan Månsson (bengt.mansson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 194.132.228.180 - IP Plats: Karlskrona, Blekinge County, Sweden



2022-06-06 07:13:20 UTC Dokumentet öppnades av Bengt-Ola Håkan Månsson (bengt.mansson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 3.223.173.239 - IP Plats: Ashburn, Virginia, United States

2022-06-05 13:09:24 UTC Dokumentet signerades av Peter Ove Bengtsson (peter.bengtsson@email.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 141.98.238.172 - IP Plats: Åhus, Skåne County, Sweden

2022-06-05 13:09:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Ove Bengtsson (peter.bengtsson@email.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 141.98.238.172 - IP Plats: Åhus, Skåne County, Sweden

2022-06-05 13:08:50 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Ove Bengtsson (peter.bengtsson@email.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 141.98.238.172 - IP Plats: Åhus, Skåne County, Sweden

2022-06-05 13:08:31 UTC Dokumentet öppnades av Peter Ove Bengtsson (peter.bengtsson@email.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 141.98.238.172 - IP Plats: Åhus, Skåne County, Sweden

2022-06-05 10:11:35 UTC Dokumentet signerades av Lucyna Florek (lucy.florek@visma.com)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.185.237 - IP Plats: Bollebygd, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-05 10:11:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lucyna Florek (lucy.florek@visma.com)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.185.237 - IP Plats: Bollebygd, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-05 10:07:45 UTC Dokumentet lästes igenom av Lucyna Florek (lucy.florek@visma.com)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.185.237 - IP Plats: Bollebygd, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-05 10:07:34 UTC Dokumentet öppnades av Lucyna Florek (lucy.florek@visma.com)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.185.237 - IP Plats: Bollebygd, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-05 10:06:42 UTC Dokumentet skickades till Malena Dunmar (dunmar.malena@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-05 10:06:40 UTC Dokumentet skickades till Lucyna Florek (lucy.florek@visma.com)  
Enhet: ()

2022-06-05 10:06:38 UTC Dokumentet skickades till Peter Ove Bengtsson (peter.bengtsson@email.com)  
Enhet: ()

2022-06-05 10:06:36 UTC Dokumentet skickades till Bengt-Ola Håkan Månsson (bengt.mansson@kpmg.se)  
Enhet: ()



2022-06-05 10:06:34 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-06-05 10:06:23 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.