

## Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

**Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 223622001-1002f med adress Riggargatan 2F, Lgh 1002, 611 64 NYKÖPING i bostadsrättsföreningen Brf korvetten 8, 769632-0030.**

1. När förvärvades lägenheten?

2017 01 01

2. Boarea ..... kvm  enligt föreningens registeruppgift  
 Biarea ..... kvm  enligt ekonomisk plan  
 Mark som ingår i upplåtelsen ..... kvm  enligt uppmätning

3. Andel i förening ..... % Andel av årsavgift ..... %

4. Finns inre reparationsfond?  Nej  Ja ..... kr

5. Nuvarande månadsavgift? 4162 kr

6. I månadsavgiften ingår:  Värme  Vatten & avlopp  El  Bredband  Kabel-tv  
 Förråd (Beskriv:) Förråd bredvid lgh  Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh ..... Årsförbrukning i kr .....  
 Elleverantör ..... Nätbolag .....

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m<sup>3</sup> ..... Årsförbrukning i kr .....  
 VA-leverantör .....

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats?  Nej  Ja - nr .....  Separat kö  
 Betalas med ..... kr/mån  P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt?  Nej  Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Nej, den har nyss höjts.

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej.

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej.

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Ja, 2017 byggt till en sovalkov.

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

Ja. Företag Renovera AB gjorde det.

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Torktumlarens handtag trasigt. En plastlåda i frys trasig

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

Ja. Bredvid ligger förrådet.

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

En gång om året spolas rören i diskhon.

21. Det finns totalt .....2 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen?  Ja  Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Nyköping den 2 juni 2020

Nyköping den 2 juni 2020



Sun Lundh