

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Bo Tallbo Solbergavägen 33, 61137 NYKÖPING  
**Objekt** Bostadsrätten (0902) med adress Solbergavägen 33, 611 37 NYKÖPING, i föreningen Riksbyggen Nyköpingshus 15, 719000-3462

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2023 1 b. Vad är lägenhetens yta? .....
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
ca ~~3150~~:- 2867:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
JA, SWEDBANK
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
NEJ
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
NEJ
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
MÄLAT OM ALLA VÄGGAR (KÖK/HALL/VARDAGSRUM)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
NEJ
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
NEJ



6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

NY DISKMASKIN - EJ INKOPPLAD EL

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

1 GARDIN I UTERUM KRÄNGLAR

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

2 ST (LÄSBYTTE UNDER 2024 I FÖRENINGEN)

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 20 mars 2024

Ort och datum

*Bo Tallbo*

Bo Tallbo