

Vad ingår när du köper ett Götenehus?

Exakt vilka produkter som ingår hittar du i vår standardutrustningsbroschyr på <https://www.gotenehus.se/standard/>

Trygghet

Totalentreprenad med ett enda kontrakt på material, entreprenad och projektering.	✓	
Egen byggleddare anställd av Götenehus	✓	
Byggställningar, sopcontainer, deponi och montagekran	✓	
Täthetsprovning (Provtryckning och verifierad energiberäkning inför slutbesked)	✓	
Bygglarm under byggtiden	✓	
Fast installerat larm inkl. 12 månader abonnemang från inflyttning. Verisure hemlarm Trygg +1 extra vibrationsdetektor	✓	
Villaförsäkring 12 månader från husleverans	✓	
Konsumentgaranti direkt till Götenehus eftermarknad 2 år efter slutbesiktning	✓	
Färdigställandeförsäkring under byggtid. Nybyggnadsförsäkring i tio år	✓	
Städning och fönsterputs av städfirma innan inflyttning. (Besiktigas ej)	✓	

Konstruktion

Schakt 60 cm under färdigt golv, 200 mm bärlager, dräningar och 6 m VA-dragning. Värde 375 kr/m2 byggnadsarea (huskropp på mark).	✓	
Betongplatta på mark med 300 mm isolering och isolerad kantbalk	✓	
Vattenburen golvvärme i <u>båda</u> våningsplanen (Energi-jägarna)	✓	
Energisnål, tät yttervägg i <u>2 skikt</u> med både <u>spån</u> - och gipsskiva. 195+70 mm isolering	✓	
Prefabricerade ytterväggar med fönster och dörrar monterade från fabrik. Vid slutningshus Jackon mursten med utvändig puts i omfattning enl. ritning	✓	
Yttertak av 20 mm råspont med papp, strö och tegel-läkt, levererade i stora element för snabbare montering. Rillad yta så ev. mögel inte fastnar	✓	
Betongtakpannor i fem valfria kulörer (Benders)	✓	
Lackade plåtdetaljer inklusive takfotsplåt i fem valfria kulörer inkl. silver.	✓	
Takhöjd 2,50 m båda våningsplanen	✓	
Stabila och tysta innerväggar med både <u>spån</u> - och gipsskiva	✓	
Fönster och fönsterdörrar med energiglas 0,8/0,9 och aluminiumutsida i tolv valfria kulörer, monterade från fabrik fullt inklädda med alla plåtar (Elitfönster)	✓	

Götenehus

Spröjs i fönster där ritning så visar (aluminium)	✓	
Rillad ytterväggspanel, på fabrik grundmålad och <u>mellanstruken</u> .	✓	
Frånluftsvärmepump NIBE 730 (bergvärmepump i hus över 200 m2, borrhål ingår ej)	✓	
Tilluft genom spaltventiler i fönster. (Kan ibland krävas don i vägg)	✓	

Utrustning kök

Överskåp i kontinentalhöjd 2100 mm, vitmålade, inkl. handtag (Vedum , Lucka Moa)	✓	
Bänkskåp vitmålade med fullutdragslådor med mjukstängning (Vedum , Lucka Moa)	✓	
LED-belysning under överskåp.	✓	
Diskbänk med snålspolande ettgreppsblandare i krom	✓	
Kyl vit energiklass A++ (AEG)	✓	
Frys vit energiklass A++ (AEG)	✓	
Ugn vit inbyggnad energiklass A+ (AEG)	✓	
Micro vit inbyggnad (AEG)	✓	
Diskmaskin vit energiklass A+++ (AEG)	✓	
Induktionshäll inbyggnad (AEG)	✓	
Fläkttyp enligt husmodell (AEG)	✓	

Utrustning tvätt och tork

Tvättmaskin, 8 kg, 1400 v/min energiklass A+++ (AEG)	✓	
Torktumlare, tork-teknik värmepump, energiklass A+ (AEG)	✓	
Tvättbänk med snålspolande ettgreppsblandare (Vedum)	✓	

Utrustning bad och wc

Kommod, vit, med utdragbara lådor, spegel och spegelbelysning (Vedum Free)	✓	
Snålspolande ettgreppsblandare i krom (Gustavsberg)	✓	
Duschvägg i klarglas (INR) Duschset med blandare i krom (Gustavsberg)	✓	
Vattensparande wc-stol (Gustavsberg)	✓	
Badkar/hörnbadkar med sargblandare där ritning så visar (Nordhem)	✓	

Utrustning kakel och klinker

Kakel på vägg, Bad och Wc/dusch, stänkskydd 50 cm i kök (Konradssons)	✓	
Klinker på golv i Bad, Wc/d, Wc, klädvård samt entré och groventré (Konradssons)	✓	

Övrigt interiört

Ekparkett 15 mm, slipbar med slitskikt 3.5 mm. Sienna mattlack. (Kährs)	✓	
Trappa med vangel, handledare och räcke i vitmålad furu. Steg i mattlackad ek. Ev. sättsteg vita (Drömtrappor)	✓	
Slätmålade innertak, vita	✓	
Platsmålat listverk, vitt, slätt	✓	
Slätmålade väggar, vita. Våtrumstapet i tvätt.	✓	
Fönsterbänkar i polerad Kinnekullekalksten, mörkgrå (Thorsberg)	✓	
Vita massiva innerdörrar med tätningslist Unique 01L, vita (Swedoor)	✓	
Skjutdörrsgarderob med montagelist, hatthylla med stång, där ritning så visar (Mirro)	✓	
Garderober/städsåp där ritning så visar (Vedum)	✓	
Mediacentral	✓	
Vit hylla och klädstång i klädkammare	✓	

Övrigt exteriört

Entrédörr och groventrédörr enligt husmodell, vita (Nordan)	✓	
Entrétak, fransk balkong och balkong där ritning så visar	✓	
Vid garage: El-driven garageport inkl. garageportöppnare (CarTeck) . Oisolerat som standard.	✓	

*Byggherrekostnader som vanligtvis tillkommer i totala projektkostnaden: Tomt, lagfart, pantbrev, vatten och avlopp, El-och fiberanslutning, markarbeten utöver normalschakt (Värde 375 kr/m2 byggarea huskropp), ev. tillval, utv. målning, byggström, kontrollansvarig, bygglov, slutbesiktning, geoteknisk undersökning, ev. borrning bergvärme, sotarbesiktning vid braskamin.

MÖJLIGA ALTERNATIVA LEVERANTÖRER

- MIELE (Vitvaror)
- TYLÖ (Bastu)
- Mora, Grohe, Nordhem (Blandare)
- CONTURA (Braskaminer)
- FJÄRÅSKUPAN (Köksfläktar)