



- **Kostnad för hushållsel och varmvatten tillkommer.**
Avräkning efter verklig förbrukning kommer att ske.

Preliminär debitering	2 rok	3 rok	4 rok
Hushållsel (2000-4000 kWh), ca:	250 kr	450 kr	680 kr
Varmvatten (30 m ³), ca:	200 kr	200 kr	200 kr
Totalt/månad:	450 kr	650 kr	880 kr

- Bostadsrättsföreningen är ansluten till Varberg Energis stadsnät, net@seaside och grundavgift inkl. SVT-kanaler och TV4 ingår i månadsavgiften. Varje bostadsrättshavare har eget abonnemang, bekostar och väljer utbud av bredband, TV och telefoni.
- Brf Glanslinden har 21 parkeringsplatser utomhus varav 3 besöksparkeringar och 12 garageplatser*.
Hyra för utvändig p-plats: 100 kr/månad
Hyra för utvändig p-plats med elbilsaddning: 250 kr/månad. Elförbrukning tillkommer med 1,50 kr /kWh
Hyra för garageplats*: 600 kr/månad
Hyra för garageplats* med elbilsaddning: 750 kr/månad. Elförbrukning tillkommer med 1,50 kr/kWh
*Lägenheter om 85-113 kvm har förtur att hyra garageplatserna, turordning efter bokningsdagen.
- Övernattningslägenhet för uthyrning till medlemmar.
Preliminär hyra: 300 kr/natt
- Gemensamhetslokal för medlemmar.
Lokalen kan exempelvis nyttjas som kontorslandskap, samlingslokal för styrelsemöten och föreningsstämmor. Gemensamhetslokalen kommer endast kunna bokas av brf Rosenapelns medlemmar.

- Insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter är preliminära tills den ekonomiska planen är fastställd.
- Säljaren meddelar köparen definitiv tillträdesdag 12 veckor före inflyttning.
- **Bostadsrättsföreningens nyckeltal (SEK):**
Per kvm (BOA) i genomsnitt:

Anskaffningskostnad:	53.930
Belåning, år 1:	9.800
Insats och upplåtelseavgift:	44.127
Driftskostnad, år 1 (exkl. hushållsel och varmvatten):	447
Avsättning underhållsfond:	60
Ränta på föreningens lån:	2,15%
Amortering på föreningens lån:	1%

Kostnadskalkylen kommer att publiceras på hemsidan efter säljstart, så fort den är intygsgiven och klar.