

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



SKURUP VILLIE 35:67

Aktualitet fastighetsregistret: 2019-03-04
Objektidentitet: 909a6a5a-3211-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 120110529
Län: 12, Skåne
Kommun: 64, SKURUP
Distrikt: 101082, Villie
Övriga noteringar:
 Socken: Villie
Lantmäterikontor
 LANTMÄTERIET, BOX 50590, 202 15 MALMÖ Kontor: ML20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: M-VILLIE VILLIE 35:67
Omregistreringsdatum: 1983-03-01
Akt: 12-SKU-658

URSPRUNG

SKURUP VILLIE 35:1

ADRESS



| Adress: | Postnr: | Postort: | Kommundel: |
|---------------------|---------|----------|------------|
| Magnus Anders väg 2 | 274 60 | Rydsgård | Rydsgård |

LAGFART



Thilina Udesh Dissanayake

Personnummer: 19900121-5335
Adress: MAGNUS ANDERS VÄG 2
 274 60 RYDSGÅRD
Akt: D-2018-00371417:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2018-07-20, Andel: 1/2
Fång: Köp 2018-07-12 Andel: 1/2
 Köp normalfall
Akt: D-2018-00371417:1 Beviljad
Köpeskillning: 2 910 000 SEK
 Avser hela fastigheten

Maja Dissanayake

Namn på lagfart: Maja Valter Dissanayake
Personnummer: 19900806-4009
Adress: MAGNUS ANDERS VÄG 2
 274 60 RYDSGÅRD
Akt: D-2018-00371417:2 Beviljad
Inskrivningsdag: 2018-07-20, Andel: 1/2
Fång: Köp 2018-07-12 Andel: 1/2
 Köp normalfall
Akt: D-2018-00371417:2 Beviljad
Köpeskillning: 2 910 000 SEK
 Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

| Taxeringsår: | Taxeringsvärde i tkr: | Taxeringsid: | Taxeringsvärde i tkr: |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2018 | 1 721 | 391002-5 | |
| Tax.enhet avser: SKURUP VILLIE 35:67 | | Hel registerfastighet | |

Taxerade ägare

19900121-5335

Dissanayake, Thilina Udesh
 MAGNUS ANDERS VÄG 2
 274 60 RYDSGÅRD

Andel: 1/2
Juridisk form:

19900806-4009

Valter Dissanayake, Maja
 MAGNUS ANDERS VÄG 2
 274 60 RYDSGÅRD

Andel: 1/2
Juridisk form:

Värderingsenheter

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| Småhusbyggnad | | Småhusmark | |
| Skatteverkets id: | 3105260 | Skatteverkets id: | 3104260 |
| Tax.värde i tkr: | 1 392 | Tax.värde i tkr: | 329 |
| Riktvärdeområde: | 1264006 | Riktvärdeområde: | 1264006 |
| Boyta i kvm: | 140 | Areal i kvm: | 798 |
| Biyta i kvm: | 38 | Typ av bebyggelse: | Friliggande |
| Tot. värdegr. yta i kvm: | 148 | Fastighetsrättsliga förh.: | Självständig/Brukningcentrum |
| Summa standardpoäng: | 31 | Belägenhet: | Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen |
| Typ av bebyggelse: | Friliggande | VA: | Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp |
| Fastighetsrättsliga förh.: | Självständig/Brukningcentrum | | |
| Nybyggnadsår: | 1991 | | |
| Värdeår: | 1991 | | |
| Under byggnad: | Nej | | |
| Placerad på värdeenheter: | 3104260 (Skatteverkets id) | | |

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 7 st, Summa: 2 475 000

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Datapantbrev: | Företrädesordning 2 | Datapantbrev: | Företrädesordning 3 | Datapantbrev: | Företrädesordning 4 |
| Belopp: | SEK 1 200 000 | Belopp: | SEK 160 000 | Belopp: | SEK 65 000 |
| Akt: | 11/34738 Beviljad | Akt: | 11/34739 Beviljad | Akt: | 12/27664 Beviljad |
| Inskrivningsdag: | 2011-12-09 | Inskrivningsdag: | 2011-12-09 | Inskrivningsdag: | 2012-11-15 |
| Datapantbrev: | Företrädesordning 5 | Datapantbrev: | Företrädesordning 6 | Datapantbrev: | Företrädesordning 7 |
| Belopp: | SEK 190 000 | Belopp: | SEK 300 000 | Belopp: | SEK 120 000 |
| Akt: | 12/27665 Beviljad | Akt: | D-2016-00389333:1 Beviljad | Akt: | D-2017-00101087:1 Beviljad |
| Inskrivningsdag: | 2012-11-15 | Inskrivningsdag: | 2016-08-26 | Inskrivningsdag: | 2017-03-08 |
| Datapantbrev: | Företrädesordning 8 | | | | |
| Belopp: | SEK 440 000 | | | | |
| Akt: | D-2018-00371417:3 Beviljad | | | | |
| Inskrivningsdag: | 2018-07-20 | | | | |

INSKRIVNING ALLMÄNT



| | | | |
|--|--------------------|---|------------------|
| Aktualitet inskrivningsdelen: | 2021-06-30 | Senaste ändring för fastigheten: | 2019-08-30 |
| Inskrivningskontor | | | |
| Lantmäteriet, fastighetsinskrivning | Kontor: Hässleholm | 761 80 NORRTÄLJE | Tel: 0771-636363 |

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L81/1576, L67/457, I91/1378, C92/383, Ö97/2963, I91/1380, Ö97/3520, I91/1376, C95/76, Ö98/361, L91/1373, L91/1374, I91/1375, I11/34735, I91/1377, I11/34736, I91/1379, I11/34737

AVTALS RÄTTIGHETER



| Företrädesordning | Typ | Ändamål | Inskrivningsdag | Akt | Beslut |
|-------------------|----------------|------------|-----------------|---------|----------|
| 1 | Avtalsservitut | LEDNING MM | 1960-06-29 | 60/1379 | Beviljad |

RÄTTIGHETER



| Ändamål | Förhållande | Typ | Akt |
|------------|-------------|----------------|------------------|
| LEDNING MM | Last | Avtalsservitut | 12-IM4-60/1379.1 |

ÅTGÄRDER



| Fastighetsrättsliga: | Datum: | Akt: |
|----------------------|------------|------------|
| Avstyckning | 1982-05-13 | 12-VIL-378 |

AREAL



| Totalareal: | Varav land: | Varav vatten: |
|-------------|-------------|---------------|
| 798 kvm | 798 kvm | 0 kvm |
| 0,08 ha | 0,08 ha | 0 ha |

LÄGE, KARTA



| Område: | N:(SWEREF99) | E: | X:(RT90) | Y: |
|---------|--------------|----------|------------|------------|
| 1. | 6148567,73 | 411221,1 | 6151720,47 | 1360272,38 |

TIDIGARE ÄGARE



Patrick Olle Allan Nilsson

Adress: SÄLGATAN 8
271 70 NYBROSTRAND

Akt: 91/1373 Beviljad

Inskrivningsdag: 1991-01-25

Fång: Köp 1991-01-03 Andel: 1/2

Akt: 91/1373 Beviljad

Köpeskillning: 52 668 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

SKURUPS KOMMUN

Adress: 274 80 SKURUP

Akt: 67/457 Beviljad

Inskrivningsdag:

Anmärkning:
Anmärkning Akt: 81/1576 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1966-12-30 Andel: 1/1

Akt: 67/457 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

Linda Marie Svensson

Adress: HERMAN ÅKARES GATA 4
273 33 TOMELILLA

Akt: 11/34733 Beviljad

Inskrivningsdag: 2011-12-09

Fång: Köp 2011-10-28 Andel: 1/2

Akt: 11/34733 Beviljad

Köpeskillning: 1 600 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Anette Carina Nilsson

Namn på lagfart: ANNETTE NILSSON

Adress: MÖLLEGÅRDEN 17
274 61 RYDSGÅRD

Akt: 91/1374 Beviljad

Inskrivningsdag: 1991-01-25

Fång: Köp 1991-01-03 Andel: 1/2

Akt: 91/1374 Beviljad

Köpeskillning: 52 668 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Sven Mattias Svensson

Adress: HERMAN ÅKARES GATA 4
273 33 TOMELILLA

Akt: 11/34734 Beviljad

Inskrivningsdag: 2011-12-09

Fång: Köp 2011-10-28 Andel: 1/2

Akt: 11/34734 Beviljad

Köpeskillning: 1 600 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Byggnadsplan

Akt: 12-VIL-344
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1976-02-24
Senaste ändring: 1997-09-12
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR
 UTGÅTT
Mynd. aktbet.: VIL-23
Berörd kommun: Skurup

RYDSGÅRDS SAMHÄLLE

Ändring av DP
Akt: 1264-P105
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1997-11-24
Senaste ändring: 2021-03-03
Laga kraft: 1997-12-29
Genomförande: 1997-12-30 - 2002-12-29
Mynd. aktbet.: 1021
Berörd kommun: Skurup

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



| | | | | | |
|------------------------------|---------|--------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------|
| Deklarationsid: | 422 268 | Utförd: | 2011-07-25 | Byggår: | |
| Energiklass: | X | Primär energital: | | Energiprestanda: | 95 kWh/m ² och år |
| Ventilationskontroll: | | Radonmätning: | Inte utförd | | |

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader