

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Planenheten
Byråass G Westman

BESLUT

1985-06-20

11.082-637-85

Byggnadsnämnden i
Eskilstuna kommun
631 86 ESKILSTUNA

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Hyndevad 2:8
m fl inom Gillberga socken, Eskilstuna kommun

Eskilstuna kommun har begärt att länsstyrelsen fastställer detta byggnadsplane-förslag upprättat av stadsplanearkitekt Göran Bringholm och stadsplaneingenjör Karl-Ewert Persson den 15 november 1984.

Planförslaget består av plankarta, med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och åtföljes av planbeskrivning.

Byggnadsnämnden i Eskilstuna kommun har antagit förslaget den 4 februari 1985, § 40.

I förslaget ingår vatten- och avloppsutredning daterad den 5 oktober 1984 som närmare anger tappslännen och infiltrationsmöjligheter.

Planförfattaren har upplyst om att planområdets trafikmätning i huvudsak sker från väster och öster saml. att områdets angelägenheter sköts av sommarbostadsföreningen Hyndevadsstrand u.p.a.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det antagna byggnadsplane-förslaget.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att i planområdet ingående områden betecknade 8, Av och Vb inte skall omfattas av strandskydd.

Inga anmärkningar har framförts mot planförslaget. Enligt 150 § byggnadslagen får därför klagan ej föras över länsstyrelsens beslut att fastställa planförslaget.


Gunnar Westerlind


Gudrun Westman

Anslag 1985-06-19

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län

BESLUT

2

1985-06-20

11.082-637-85

Kopia till

Statens naturvårdsverk + utdrag ur ek karta + kartkop

Statens planverk + karta, best och beskr

Kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun

Vägförvaltningen i länet

Kommunala FBM i Eskilstuna +

FRM - lantm enh +

Naturvårdsenheten

Länsantikvarien

Planenheten 2 ex +

Sommarbostadsföreningen Hyndevadsstrand u.p.a, Box 5082,

630 05 ESKILSTUNA + PM 1985-06-20 Från lantmäterienheten

Akten

aj/

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag
till byggnadsplan för

HYNDEVAD 2:8 M FL

inom Gillberga socken
Eskilstuna kommun
Södermanlands län

Pl 6180-1-281

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Av betecknat område får användas endast för pumpstation.

2 mom Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får byggas endast med uthus, garage och dylikt.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomplatser avsedda för bebyggelse som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får bruttoarea i huvudbyggnaden inte uppgå till mer än 60 kvadratmeter. Härutöver får uthus och andra gårdsbyggnader som ej får sammanbyggas med huvudbyggnaden uppföras med en sammanlagd brutto- och öppenarea av högst 30 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UIFORMNING

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Eskilstuna den 15 november 1984

STADSBYGGNADSKONTORET
Stadsplaneavdelningen

Göran Bringholm

Karl-Ewert Persson

Antaget av byggnadsnämnden i Eskilstuna kommun
den 4 februari 1985 § 40 betygar:
I tjänsten:

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1985-06-20

BESKRIVNING

tillhörande förslag
till byggnadsplan för

HYNDEVAD 2:8 M FL

inom Gillberga socken
Eskilstuna kommun
Södermanlands län

Pl 6180-1-281

HANDLINGAR

Byggnadsplaneförslaget utgörs av plankarta i skala
1:1000 med tillhörande planbeslämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Beskrivning och VA-plan

PLANDATALäge

Planområdet är beläget ca 800 m söder om väg 230
Eskilstuna-Katrineholm och gränsar i öster mot
Eskilstuna kommuns vattenverk Hyndevad samt i sö-
der mot Hyndevadsån.

Areal

Planförslaget som omfattar ett område om ca 5 ha
berör huvudsakligen fastigheterna Hyndevad 2:8
och 2:9 som ägs av sommarstugeföreningen Hynde-
vadstrand.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Antagen generalplan för Eskilstuna Centralområde
utpekar området för fritidsboende. Generalplanen
föreslår vidare en hårdare begränsning än 60/30
kvm bruttoarea efter närmare utredning.

PLANFÖRSLAGBebyggelse

Befintlig bebyggelse som i huvudsak tillkom före
1940 omfattar 26 fritidshus.

Fritidshusen varierar mellan en och två våningar
och de flesta har en bruttoarea mindre än 60 kvm.

Bruttoarea

Under planarbetets gång har inte framkommit sådana olägenheter att en begränsning av bruttoarean mindre än 60/30 kvm bör krävas.

Många av husen är idag ca 50 kvm stora. Även om tomterna blir små och husen ligger relativt tätt är detta befintliga förhållanden som sommarstugeföreningen trivs med och som utgör områdets karaktär.

Miljöskyddsförvaltningen har godkänt förslag till VA-lösningen och inte begärt att bruttoarean skall minskas ur VA-synpunkt.

Planförslaget föreslår därför att huvudbyggnaden begränsas till högst 60 kvm bruttoarea och uthus till högst 30 kvm bruttoarea. (Bruttoarea inkluderar öppenarea).

Grundförhållanden

Bebyggelsen är befintlig. Inga geotekniska undersökningar har utförts då inga allvarliga grundläggningsproblem rapporterats. I samband med nybebyggelsen och tillbyggnad måste fastighetsägarna själva utföra erforderliga grundundersökningar.

Fornlämningar

I samråd med länsantikvarien har tomterna runt fornlämningarna utformats så att ytterligare ny- och tillbyggnad ej tillåts. Föreslagen q-märkning har ej bedömts krävas i planförslaget.

Strandskydd

Inom de delar i planförslaget som utgörs av byggnadsmark föreslås att strandskyddet upphävs.

Vägar och trafik

Området trafikmatas från norr av två vägar. Vägarne är grusbelagda.

Ledningssystem

Området saknar kommunalt vatten- och avlopp. Vattenförsörjning sker från en nyanlagd djupborrad brunn belägen inom planområdet. Servicer är avsatta till alla fastigheter.

Avloppsfrågan är löst medelst slutet system i något enstaka fall.

Infiltrationsmöjligheter inom området bedöms som bra. Resorptionsanläggning för BDI-vatten har förordats av Miljöskyddsförvaltningen som godkänt kommande förslag till VA-lösning.

Hämtning av sopor och latrin sker genom kommunens försorg.

SAMRÅD

Planarbetet har bedrivits i samarbete med sommarstugeföreningen Hydevadstrand.

Stadsplaneavdelningen har fått underlag till plankarta, beskrivning m m från föreningen, som själv svarat för samråd med berörda fastighetsägare och medlemmar.

Samråd har vidare skett med kommunala och statliga förvaltningar.

Eskilstuna den 15 november 1984

STADSBYGGNADSKONTORET
Stadsplaneavdelningen

Göran Bringholm

Karl-Ewert Persson

Antaget av byggnadsnämnden i Eskilstuna kommun
den 4 februari 1985. § 40 betygar:
I tjänsten:

Tillhör länsstyrelsens I
Södermanlands län beslut
1985-06-20