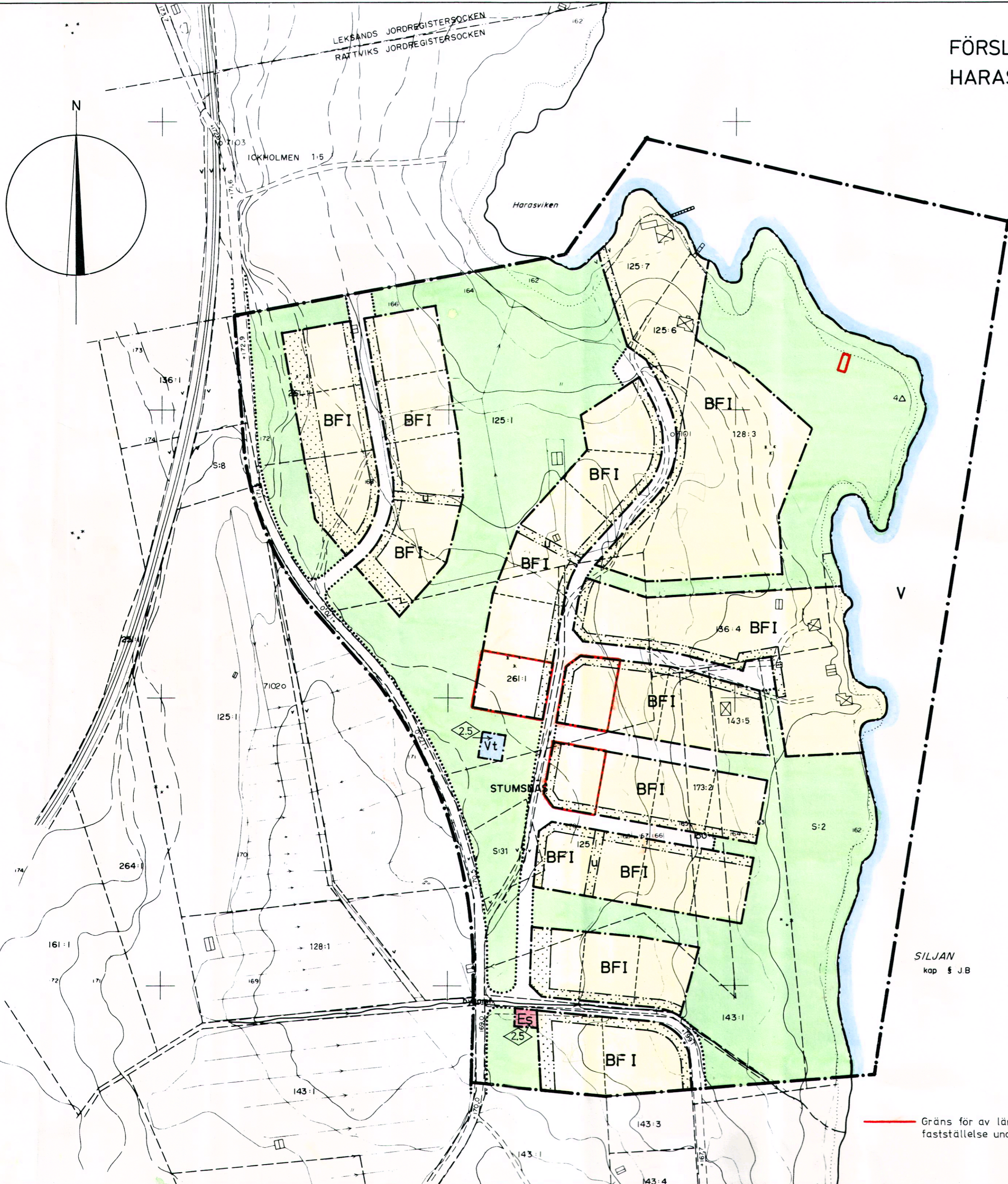


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR ETT OMRÅDE SÖDER OM HARASVIKEN I STUMSNÄS BY, RÄTTVIKS KOMMUN

RÄTTVIK I NOVEMBER 1974
 REVIDERAT I FEBRUARI 1976
 REVIDERAT I JULI 1976
Lars Mats
 LARS MATS
 BYGGNADSKONSULENT

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygat, Falun den 19 maj 1981.

Tor Eriksson
 Tor Eriksson



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN:

- ===== FASTIGHETSGRÄNSER
- VÄG
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- DIKE
- ~ STRANDKONTUR
- VID HÖGVATTEN
- △ TRIANGELPUNKT
- ~ NIVÅKURVOR
- + RUTNÄTSPUNKT
- * * " BARRSKOG RESP. ÅKER
- +170,0 HÖJD

BYGGNADSPÅNEKARTAN:

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
- BYGGNADSMARKS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDEN

- V VATTENOMRÅDE
- Vt OMRÅDE FÖR VATTENTÄKT
- Es --- TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR
- ◇ 2,5 BYGGNADSHÖJD

SILJAN
 kap § J.B

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESKUT 1977-06-30, § 145.

Torsten Gustavsson
 TORSTEN GUSTAVSSON
 KÄNSLICHEF

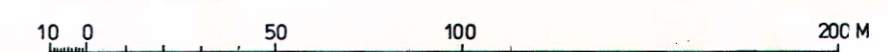
Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 19 maj 1981.

Besvär över beslutet har av regeringen lämnats utan bifall.

Tor Eriksson
 Tor Eriksson

Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantagna områden

SKALA 1:2000



BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område söder om Harasviken i Stumsnäs by, Rättviks kommun, upprättat i november 1974 och reviderad i februari 1976.

Befintliga förhållanden:

Grundkarta. Som underlag för planförslaget har legat grundkarta upprättad år 1971 av K-konsult, Falun. Tekniska data framgår av grundkartans påskrift.

Fastighetsförhållanden:

Fastighetsförteckningen är upprättad av fastighetsbildningsmyndigheten i Falu lantmäteridistrikt den 1976-04-29.

Planområdets läge:

Planområdet är beläget nordost om Stumsnäs by och gränsar i norr till skogsmarker, belägna inom skifteslaget Ickholmen. I nordost och öster gränsar planområdet till Siljan och i söder till skogsområden. I väster avgränsas planområdet av allmänna vägen nr 953, mellan Ickholmen och Stumsnäs by.

Gällande bestämmelser:

Inom ett avstånd av 100 meter från Siljans strand gäller sedan 1975.07.01 generella strandskyddsbestämmelser jämlikt 15 § Naturvårdslagen. För den allmänna vägen nr 953 gäller väglagens bestämmelser. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden:

Planområdet sluttar svagt ner mot Siljan i öster och norr. Norra delen av området består av åkermark. Övriga delar består av skogsmark, beväxt med barrskog.

Markbeskaffenhet:

Undergrunden utgöres av grus och morän.

Befintlig bebyggelse:

Inom planområdet finns 5 stycken fritidshus med tillhörande uthus, jämte en lada vid åkerområdet. I övrigt är området obebyggt.

Planförslaget

Planförslagets innebörd:

Planområdet avses nyttjas för fritidsbebyggelse, med tomtplatser placerade i anslutning till föreslagna vägar, som utformas dels i anslutning till befintliga vägar och dels som stickvägar i anslutning till befintlig väg inom området. Tomtplatserna föreslås erhålla anslutning dels till vägarna och dels till föreslagna parkområden.

Enligt illustrationen å byggnadsplanekartan erhålles 30 tomtplatser utöver 5 stycken redan bebyggda tomtplatser.

Obebyggda strandområden har redovisats som parkmark.

Redovisat område, betecknat Vt, är avsedd för vattentäkt. I södra delen av planområdet i anslutning till befintlig väg, redovisat område betecknat ES, är avsett för transformatorstation.

Parkering förutsättes huvudsakligen ske inom tomtplatserna. Utrymme för gångstigar och skidspår tillgodoses genom att stråk med parkmark föreslås mellan byggnadsområdena.

Vattenförsörjning och avlopp:

Vattenförsörjningen avses ske från redovisad Vt-område. För vattenförsörjning och avlopp upprättas särskilt program av Rättviks kommun, tekniska avdelningen.

Strandskyddsbestämmelser:

Inom delar av nuvarande område där generella strandskyddsbestämmelser gäller redovisar planförslaget områden för bostadsändamål. Bebyggelse på dessa områden anses ej upplevas som ett hinder för allmänheten att använda stranden för bad och friluftsliv. De generella strandskyddsbestämmelserna föreslås gälla även i fortsättningen med undantag av de föreslagna bostadsområdena.

Samråd:

Planförslaget är upprättat efter samråd med berörda markägare, byggnadsnämnden, översiktsplaneringskommittén inom kommunen, länsarkitekten och vägförvaltningen. Sammanträden med markägarna har hållits 1973.06.21 och 1973.10.19.

Plangenomförande:

Plangenomförandet avses ske i enlighet med upprättat exploateringsavtal mellan Rättviks kommun och resp markägare.

Rättvik 1976.02.11

Lars Mats

Lars Mats

Tillhör förslag reviderat i juli 1976

Lars Mats

Lars Mats

Tonsten Gustavsson
Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
1977-06-30 § 145

Tonsten Gustavsson
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 19 maj 1981.

Tor Eriksson
Tor Eriksson

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 19 maj 1981.

Besvär över beslutet har av
regeringen lämnats utan bifall.

Tor Eriksson
Tor Eriksson

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område söder om Harasviken i Stumsnäs by, Rättviks kommun, upprättat i november 1974 och reviderad i februari 1976

=====

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

a) Mom 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

c) Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning markerad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med U betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1500 m².

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas å antal byggnader på tomtplats

Mom 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnader ej omfatta större sammanlagda areal än 140 m², varav huvudbyggnad högst 70 m².

- § 7 Våningsantal
På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- § 8 Byggnadshöjd
Mom 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
Mom 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran anger.
- § 9 Byggnadsmaterial
På med F betecknat område skall byggnads ytterväggar utföras med utåt synligt byggnadsmaterial av trä.
- § 10 Taklutning
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- § 11 Antal lägenheter
Inom med F betecknat tomtplats får byggnaderna tillsammans icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Rättvik 1976-02-11

Lars Mats

Lars Mats

Tillhör förslag reviderat juli 1976

Lars Mats

Lars Mats

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1977-06-30 § 145

Torsten Gustavsson
Torsten Gustavsson
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 19 maj 1981.

Tor Eriksson
Tor Eriksson

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 19 maj 1981.

Besvär över beslutet har av
regeringen lämnats utan bifall.

Tor Eriksson
Tor Eriksson