



FÅRTICKEGÅNGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING -FSf ALLMÄN INFORMATION

Hej gamla och nya grannar!

Här får du en del information (som många av er redan känner till) om hur vi som bor här försöker få vårt område till en trevlig, bra och trygg plats.

Du hittar kontaktuppgifter till enskilda ledamöter i styrelsen på vår hemsida www.tickorna.se. Där hittar du också aktuell information kring vad som händer i närområdet. Du kan maila hela styrelsen på; styrelsen@tickorna.se. Om det är en viktigare fråga diskuteras den på ordinarie styrelsemöte innan vi lämnar svar. Styrelsen träffas vanligtvis i slutet av varje månad med undantag för juli då vi inte har möte.

Fårtickegångens samfällighetsförening - FSf

Fårtickegångens samfällighetsförening är Fårtickegångens och Björktickegångens garagesamfällighet. Det är vi som förvaltar våra garage, parkeringsplatser och förråd.

Föreningen omfattar 182 enskilda fastigheter samt 4 hyresfastigheter med 48 lägenheter som ägs av Tyresö Bostäder, TYBO. Totalt 200 andelar varav TYBO har 18.

Avgiften till vår samfällighet är 2500kr inklusive moms för sektion 1 och 150kr för billaddningssektion 2 (se nedan under billaddning) enligt beslut på senaste årsstämman 24 mars 2024.

Vår gemensamt ägda mark, som förvaltas av ASK, har fastighetsbeteckningen Alby S:4. Se kommunens webbkarta.

Karta FtgBtg-200628 på vårt område finns på vår hemsida under rubriken *Om föreningen*.

Du blir som fastighetsägare obligatoriskt medlem i samfällighetsföreningen och därmed solidariskt betalningsansvarig. Föreningen har en styrelse, som väljs på två år. Styrelsen sammanträder ca. sju ggr per år och organiserar årsstämman. Varje vår kallas alla medlemmar till en årsstämma. Där har du som boende möjlighet att påverka besluten. Inbjudan kommer i god tid innan, någon gång under mars månad. Genom att lämna in motion minst en månad innan stämman kan du som medlem ge förslag till stämman. Styrelsen hjälps åt att lösa frågor som gäller garage, garageplan, bostadsförråd, och övriga gemensamma angelägenheter.

Föreningens stadgar finns på hemsidan www.tickorna.se.

Du blir samtidigt obligatoriskt ansluten till två andra samfälligheter i Krusboda. ASK och SKC, se Förvaltningsstruktur nedan.

Adressändring

Flyttanmälan ska göras till ASK. ask@ask-krusboda.se, SKC antenn@krusboda.tv och till styrelsen@tickorna.se.

Biltrafik - mopeder

Inom hela Krusboda gäller särskilda regler för biltrafik och parkering. Dessa framgår av Krusbodas gällande trafikordning. Där framgår bland annat att motortrafik inom området endast är tillåten för av- och pålastning av tungt och skrymmande gods och då gäller gånghastighet max 7 km/h. Parkering i området är inte tillåten. Gångarna måste ha en fri framfart för utryckningsfordon och färdtjänst. Tänk även på det om du anlitar hantverkare. Särskilt tillfälligt parkeringstillstånd kan sökas hos ASK.

Ställ in bilen i garaget så undviker du eventuella inbrott i bilen.

Garagen

Till varje fastighet hör en anvisad garageplats i samfällighetsföreningens garage. Din anvisade garageplats tar du själv ansvar för.

För nyttjandet av din garageplats gäller våra garageregler under rubriken *Garage/Dokument* på vår hemsida. Du ska se till att porten är stängd när du lämnar garaget. Vänta när du stänger den så att du ser att den gått i lås.

Du skall också se till att din garageplats är städad och garageporten ren och tvättad från smuts samt smörja portarna ett par gånger om året. Råd för skötsel, batteribyte, nödöppning och justeringar finns under rubriken *Garage/Dokument* på vår hemsida. Under vintertid ska du själv hålla rent från snö och is så att porten lätt kan öppnas.

På grund av brandrisk får du **endast** förvara det som framgår av garagereglerna på din garageplats. Garaget får inte användas som förråd. Vid brand eller annan skada kan det bli dyrt om du har förvarat annat än tillåtet enligt reglerna i ditt garage.

Vid problem med ditt garage eller garageport kan du kontakta någon i styrelsen. Portens rörliga delar behöver smörjas med Siliconspray 3-4 gånger per år för att den ska fungera friktionsfritt, se skötselråd. Hör av dig till styrelsen om du har funderingar kring detta.

Garageansvariga

Fårtickegången Lars-Erik Ohlson Ftg 133 mobil: 076-1070620 ohlsonlarserik@gmail.com

Björktickegången Mizota Tadashi Btg 83 mobil: 070-2670041 tadashi.p.mizota@gmail.com

Nycklar och fjärrkontroller till garage & förråd.

Lars-Erik Ohlson Ftg 133 mobil: 076-1070620 ohlsonlarserik@gmail.com

Billaddning

Den 1989 bildade separata sektionen 2 för motorvärmare omvandlades 8 juni 2023 till billaddningssektion med möjlighet till in-/utträde ur sektionen samt individuell debitering av förbrukningskostnader genom ett beslut av Lantmäteriet. Sektionen är en separat ekonomisk del inom föreningen med äganderätt och förvaltningsansvar för billaddningsanläggningen inklusive abonnemang, centraler, kablage och laddboxar mm.

Varje medlem i sektion har en laddpunkt (LP) installerad vid sin garageplats.

Det finns 8st utvändiga laddpunkter (LPU), 4st BTG och 4st FTG, för medlemmar och gäster.

Debitering av elförbrukning vid LP administreras av föreningen till självkostnadspris med administrativt påslag. För LPU kommer marknadsanpassad betallösning installeras.

Övrig information om billaddning se rubriken *Laddpunkter* på hemsidan.

Frågor kring detta ställs till styrelsen, styrelsen@tickorna.se.

Cykelförråd för långtidsförvaring

Det finns två gemensamma förrådsrum för långtidsförvaring av cyklar. Ett på vardera parkeringen. FTG-1 och BTG-1 på garageritningar.

I dessa får endast cyklar långtidsförvaras under förutsättning att de är tydligt märkta med namn och adress. Av ordningsskäl är det endast styrelseledamöter och markrepresentanter som har tillträde till dessa förråd.

Inlämning och uthämtning av cyklar på vår och höst kan ske genom samråd med ansvarig kontaktperson enligt rubriken *Förråd* på vår hemsida.

Moped- och MC-rum

Det finns möjlighet att förvara mopeder och motorcyklar (MC) i ett gemensamt förrådsutrymme FTG-2 på garageritning.

Detta rum är endast tillgängligt för de som nyttjar rummet. Ansökan om nyttjande och utkvittering av personlig nyckel sker hos styrelsen.

Fordonen skall vara kompletta och tydligt märkta med namn och adress.

För förvaring av MC utgår en avgift på 1200kr/år inkl. moms och för moped 600kr/år inkl. moms.

Parkering

Parkering är endast tillåten för personbilar på markerade platser på våra garageplaner och enligt våra parkeringsregler som du hittar under rubriken *Parkering* på vår hemsida och anslagstavlor. Tänk på att våra parkeringar endast är till för oss boende i området samt för våra besökare. Inom bostadsområdet är parkering förbjuden.

Överträdelser beivras genom av oss resp. ASK anlitate parkeringsbolag.

Parkeringsansvarig

Richard Wiregård, Ftg 97 mobil: 070-4414901 wiregardr@gmail.com

Vår gemensamma mark

Enligt stämmobeslut i ASK från augusti 2009 ska vi boende hjälpas åt att sköta vår gemensamma mark. Klippa gräs, rensa rabatter, vattna och annat som ökar kvaliteten och trivseln i vårt område. Den gemensamt ägda "inre marken" i vårt närområde sköter vi själva tillsammans med våra grannar och under ledning av en Markrepresentant som leder en markgrupp. Markrepresentanten förfogar över en egen gångspecifik budget sk "Markpeng", som beslutas på ASK:s budgetstämma varje år. Vår och höst är det städdagar där vi hjälps åt att vårda marken och göra fint i vårt område. Kontakta gärna markgruppen om du har förslag till markupprustningar. Den yttre marken sköts av ASKs anställda personal.

Avfallsbehållare/Underjordsbehållare

Våra gemensamma avfallsbehållare finns på garageplanerna, De är endast avsedda för hushållsavfall. Det ska vara väl förpackat i tillsluten påse. Se till att alla sopor läggs i behållaren. Inga påsar får ställas utanför behållaren.

Grovsopor

Tyresö kommun har en gemensam kretsloppscentral vid Petterboda. Information om öppettider mm finns på kommunens hemsida. Passerkort till Petterboda fås genom kontakt med Tyresö kommun.

Trädgårdsavfall (Ris och komposterbart).

Krusboda har en egen anläggning för trädgårdsavfall vid infart G till Stensötegången. Där finns två avskilda platser för komposterbart resp. ris. Alla säckar ska tömmas och avfallet ska sorteras i dessa två fraktioner. Inga säckar får lämnas på platsen.

I högen RIS får endast lämnas ris, grenar och trädstammar (ej stubbar).

I högen KOMPOSTERBART lägges gräs löv, jord och icke vedartat ris.

Inget annat avfall får läggas vid anläggningen. Trädgårdsavfall får inte heller dumpas i angränsande naturområden. Det är förbjudet.

Återvinningsstationer

I Krusboda finns två återvinningsstationer för tidningar, glas, pappers-, plast- och metallförpackningar samt små batterier. Vid Nyfors busshållplats och Krusbodavägen.

Vinterväghållning

I Krusboda delar Tyresö kommun och ASK på snöröjning och halkbekämpning enligt särskilt avtal. Se <https://www.ask-krusboda.se/skotsel-o-underhall/> . Där finns karta på Vinterväghållning (Snöröjningskarta).

Brandsäkerhet

I Krusbodaområdet råder förbud mot att avskjuta raketer. Detta på grund av områdets karaktär - tätbebyggt trähusområde. Krusboda har ur brandsynpunkt högsta prioritet hos Räddningstjänsten som också provkör området och testar framkomligheten.

Vedeldning ska utföras brandsäkert med hänsyn till eldstadens prestanda och till närboendes välmående.

Se rekommendationer från Södertörns brandförsvarsförbund.

<https://www.sbff.se/aktuellt/sa-eldar-du-sakert-och-miljovanligt-i-vinter/>

<https://www.sbff.se/hem--fritid/brandsakerhet-i-hemmet/elda-sakert-inomhus/>

Krusboda Kontakt

Fyra gånger per år utkommer tidningen Krusboda Kontakt. Det är en tidning i vilken de boende får viktig lokal information om vårt område.

Du når redaktionen på krusbodakontakt@gmail.com

Förvaltningsstruktur Krusboda

Krusboda har tre förvaltningsstrukturer, vilket innebär att samtliga fastighetsägare (med några få undatag på Flåhacklebacken) är anslutna till tre olika samfälligheter.

Detta innebär också att årsavgifter betalas till tre samfälligheter av varje fastighetsägare.

En kort beskrivning av de tre strukturerna är:

- Anläggningssamfälligheten Krusboda (i dagligt tal kallad "ASK") ansvarar för förvaltningen av all gemensam mark ca 400.000m² (planteringar, grönområden och skogar och ca 100.000m² vägar), badanläggning med utomhuspooler och badhus med bastu samt gatubelysning i hela Krusboda. www.ask-krusboda.se, e-post: ask@ask-krusboda.se
- Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenn (i dagligt tal kallad "SKC" eller "antennsamfälligheten") ansvarar för att tillhandahålla bild-, ljud- och datasignaler till fastigheterna i samarbete med extern operatör. För närvarande Tele2. www.krusboda.tv, e-post: antenn@krusboda.tv.
- Inom Krusboda finns det för respektive "gång", totalt nio Anläggningssamfälligheter/Samfällighetsföreningar. Tex. vår egen Fårticke-/Björktickegången, Lummergeången, Musserongången, Pärlröksgången osv. (i dagligt tal kallade för "garagesamfälligheter") med ansvar för garagen, parkeringsplatserna och gemensamma förråd inom respektive gång.

Varje samfällighet har egen styrelse och egen budget.

Vår egen förening är Fårtickegångens Samfällighetsförening - FSf. www.tickorna.se,

e-post: styrelsen@tickorna.se.

Övrig faktainformation om Krusboda finns på ASK:s hemsida www.ask-krusboda.se.

Karta över hela Krusboda finns på <https://www.ask-krusboda.se/karta/>.