

Förslag till byggnadsplan för ett område kring PRÄSTALEDSVÄGEN och Västervångsvägen och upphävande av avstyckningsplan för ett område kring Öresundsvägen, Falsterboväng, Vellinge kommun, Malmöhus län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Garage och uthus får uppföras i tomtgräns.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

** Tillagt 1993-12-15

*2 mom Inom området får tomt icke ges mindre storlek än 1 200 m². På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat arealen understiger 1 200 m².

3 mom Inom området mellan Västervångsvägen/Prästaledsvägen och Flommens naturreservat får tomt icke ges mindre storlek än 2 000 m² fr o m fastigheten 3:149 t o m 3:164. (Området markerat på plankartan). *

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus och garage uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock att av tomt, vars areal understiger 800 m², får högst en fjärdedel bebyggas och att av tomt, vars areal är 800-1 000 m², får högst 200 m² bebyggas.

*-- Ändrat 1993-12-15

3 mom *På tomt med F och Ö betecknat område får bostadshus innehålla högst en lägenhet.*

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

*-- Tillagt 1993-12-15

*Takkupor, frontespiser o dyl må därutöver tillåtas.

3 mom På med II betecknat område väster om Västervångsvägen och Prästaledsvägen (området markerat på plankartan) får byggnad ej uppföras till större höjd än 6,6 meter. Därutöver får inga vindsinredningar uppföras.

4 mom Hänsyn skall tas till områdets lummiga karaktär. Befintliga äldre byggnader skall behandlas varsamt.*

7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Utan hinder av vad i 2, 5 och 6 § föreskrivits får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

- Tillagt 1993-12-15

*9 § ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Till bygglovansökan för nybyggnad krävs markplaneringsritning.*

Malmö 1985-10-07

Erik Månsson
Arkitekt SAR

Avskrift

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1986-09-15

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT I VELLINGE 1986-02-26
KF § 32 INTYGAR

BIRGITTA BORGSTRÖM
KOMMUNSEKR.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut den 15 september 1986
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fastställt den på denna karta avfattade
byggnadsplan och upphävande
av avstyckningsplan

betygas

ÄNDRING AV DETALJPLAN
Vellinge kommun
Plankontoret
1993-12-15

Madeleine Brandin
Planchef

Gunilla Wembe
Arkitekt SAR

BESLUT OM ÄNDRING AV DETALJPLAN

	datum	prot	sign
antagande	94.02.09		EG.
laga kraft	94.11.01		EG.