

Karta

över ett område d

1/4 mäl Åryd 1³

i Åryds socken, Blekinge län;

upprättad vid avstyckning år 1950 av

Paul Eriksson
f. Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. & kartan	Ägoslag m. m.	Areal								
		Iaröaningsj.			Avröaningsj.					
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm			
Bp betesmork							24 63			

R.N.:r 1 103

Överlantmätaren i Blekinge län har denna dag fastställt ifrågavarande avstyckning, betygas.

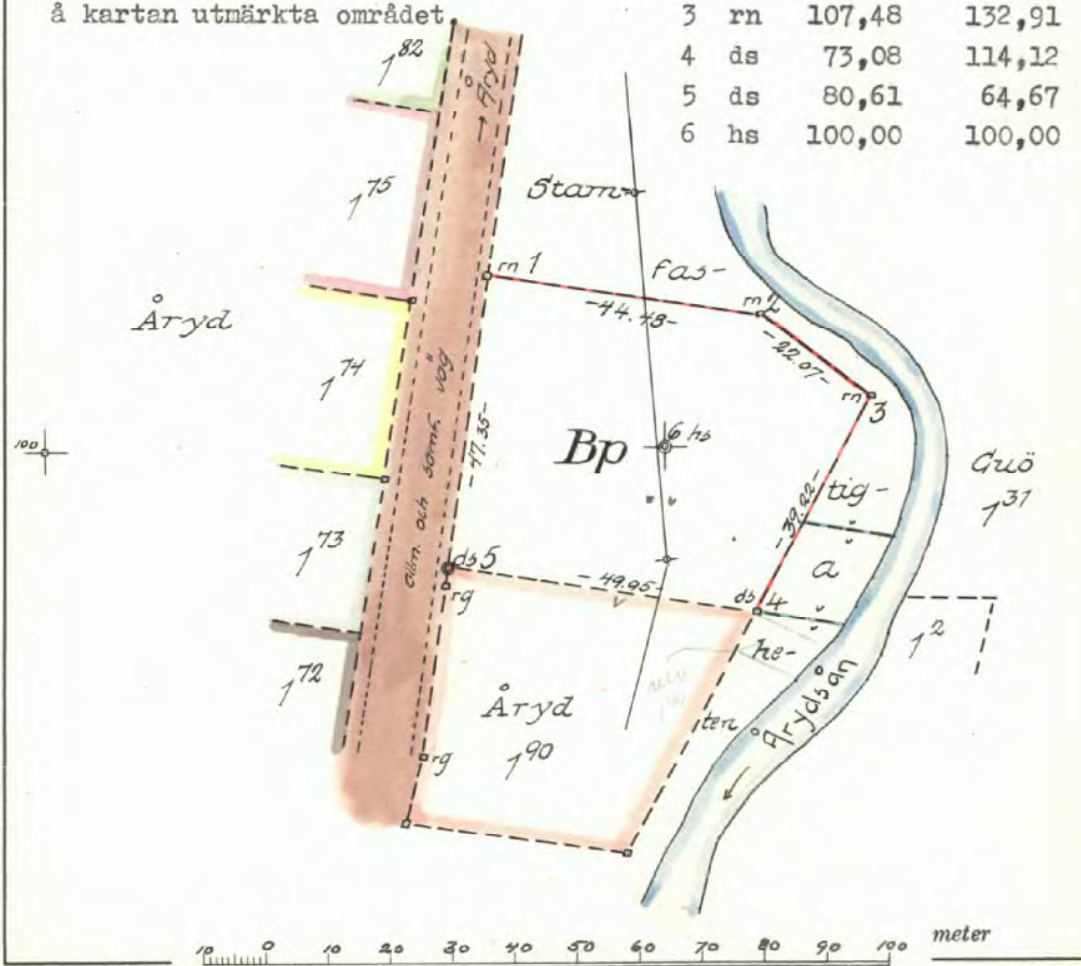
Karlskrona i länets lantmaterikonter den 7/4 1950

Paul Eriksson

Med avstyckade området följer rätt som landningsplats för båtar använda det med litt. a å kartan utmärkta området.

Koordinatförteckning y

1 rn	127,41	71,42
2 rn	120,83	115,39
3 rn	107,48	132,91
4 ds	73,08	114,12
5 ds	80,61	64,67
6 hs	100,00	100,00



B. 0331 - SRA III - 30000.

(52) Dnr 2/1/50

Skala 1:7000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 70548 L

10-ÅRY-530



Akt nr:

10-ÅRY-530

AU\$10-\$ARY-530

DNr 2:141
Lantmätare: Sinf. Karlströma
Ink. 25 JUL 1950

Åryd akt 530

D.-Nr 21/50

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Åryd 1³

i Åryds socken av Blekinge län,

upprättade år 1950

av Sven Nilsson

f. d. distrikts - lantmätare.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 12 skrivna sidor jämte
1 kart a

Åryd: akt 530

Dnr 21/50.

R.N.C. 1103

Protokoll vid avstyckning från Åryd 1³ om 1/4 mantal i Åryds socken, Blekinge län.

§ 1. År 1950 den 8 juni Efter ansökan se bil. A. började undertecknad lantmätare förrättningen vid sammanträde å förrättningsstället, varvid såsom närvarande kunde antecknas: John Olsson, Åryd 1³, och Göte Nilsson som ämnar förvärva område å Åryd 1³ samt Bror Nilsson i egenskap av ordförande i Åryds byggnadsnämnd.

§ 2. Jäv förelåg icke och biträde av gode män ansågs ej erforderligt.

§ 3. Vederbörande sakägare begärde att avstyckningen måtte omfatta ett område om cirka 0,30 ha gränsande i söder mot Åryd 1⁹⁰, i väster mot samfälld väg, i öster mot Gud bys rägång i Årydsån samt i norr mot stamfastigheten. Med det avstyckade området skulle icke följa några särskilda rättigheter eller förmåner ej heller andel i samfälligheter.

Då karta och handlingar rörande skiftet å Åryds by icke kunde anskaffas bestämdes, att förrättningen skulle uppskjutas för undersökning i länslantmäterikontoret huruvida vattenområdet i Årydsån tillhörde styckningsfastigheten enskilt.

Åryd den 8 juni 1950. På tjänstens vägnar:

Med Nilsson
lantmätare

~~Med avstyckad räkning och förbehåll för de förbehåll som förbehålls i protokollet~~
Uppläst och justerat, dag som ovan, med intygande, att Bror Nilsson avlägsnat sig innan protokollet förelåg färdigt för justering:

John Olsson

Göte Nilsson

§ 4a. År 1950 den 5 juli fortsattes förrättningen i närvaro av John Olsson och Göte Nilsson. Byggnadsnämnden hade underrättats om sammanträdet. Sakägarna begärde med ändring av i 3§ gjort yrkande, att avstyckningen måtte omfatta ett å marken utvisat område, som icke sträckte sig till Årydsån. Med avstyckade området skulle följa rätt som båtplats använda ett område å stamfastigheten, vilket skulle utmärkas å förrättningskartan. Därutöver skulle med området icke följa några rättigheter eller andel i samfälligheter.

§ 4b. Lantmätaren utredde förutsättningarna för avstyckningen. Skriftlig redogörelse därfor bilades protokollet. Se bil. B.

§ 5. På grundval av utredningen avgav lantmätaren följande

U T L Å T A N D E

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor som äro stadgade i 19 kap jorddelningslagen och då i övrigt hinder mot avstyckningen icke möter, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma, under villkor att dispens från gällande avstyckningsförbud lämnas.

§ 6. Underställning av utlåtandet ansågs ej erforderlig.

§ 7. Förrättningskarta skulle upprättas i skala 1:1000 genom nymätning. Mot valet av skala gjordes ingen anmärkning.

§ 8. Gränsbestämning mot annan fastighet begärdes ej av sakägare.

2.
Köpekontrakt rörande det till avstyckning avsedda området upprättades och bilades protokollet såsom bilaga C.

§ 9. Avstyckningskostnaderna skulle gäldas av Göte Nilsson.

Avskrift av handlingarna samt kopia av kartan skulle tillställas Göte Nilsson, Guövik, Märserum,

avskriften, mot postförskott å förrättningskostnaderna, inom femton dagar efter förrättningens avslutande och kartkopian inom fyrtiofem dagar efter fastställelsen.

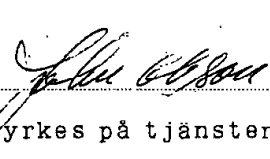
§ 10. Sedan fältarbeten slutförts samt karta och avstyckningsbeskrivning upprättats, skulle förrättningen avslutas å lantmäterikontoret i Ronneby lördagen den 8 juli 1950 kl. 10.

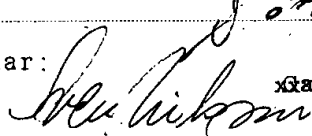
Åryd den 5 juli 1950.

På tjänstens vägnar:

~~Carl Rodtger~~
t.f. Distriktslantmätare.

Protokollets riktighet vitsordas, varjämte i § 4a intagna bestämmelser godkännas med föreningens giltighet:


Bestyrkes på tjänstens vägnar:


~~Carl Rodtger~~

§ 11. År. 1950 den 8 juli i Ronneby. Ingen sakägare var närvarande.

§ 12. Enligt å upprättad karta tecknad avstyckningsbeskrivning innehöll avstyckade området litt. Bp en areal av 0,2663 hektar.

Gränsbestämning hade ej erfordrats, enär berörda yttergränser voro ostridiga och å marken tydliga.

§ 13. Förrättningen förklarades avslutad och ägde den, som vore missnöjd med därunder meddelat beslut eller viddagen åtgärd, däremot föra talan genom till Bräcke och Karlshams domsagas ägodelningsrätt ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller ock på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme nämnda myndighet tillhanda inom sagda tid.

Ronneby dag som ovan:

På tjänstens vägnar:

~~Carl Rodtger~~
t.f. Distriktslantmätare.

D.nr 21/50

Inkom den 23/1 1950

Till Herr Distriktslantmätaren i Ronneby ¹³ distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Åryd (1⁶) 1/6 mantal

uti Åryds socken.

Åryd den 15/1 1950

John Olsson

Uppdrages åt lm Sven Nilsson.
Ronneby den 7 juni 1950.
På tjänstens vägnar:

Carl Boijser

Carl Boijser
Dlm.

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1500

Säljare: John Olsson

Köpare: Svante Johansson Göte Nilsson Åryd Märserum

Övriga sakägare:

4

Dnr. 21/50.

Bilaga B.

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 1/4 mantal Åryd 1³ i Åryds socken, Blekinge län.

Nämnda fastighet har tillkommit vid den 15 februari 1828 fastställt enskifte varjämte den berörts av den 8 maj 1939 fastställt ägoutbyte.

Enligt de vid berörda jorddelningar supprättade beskrivningar

innehåller fastigheten:

åker och tomt	hektar
äng	"
odlingsmark	"
avrösningsjord och impediment	"

Summa 93,4982 hektar

Fastigheten omfattar numera ungefärligen 87,6 hektar.

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, andel i vid enskiftet för gemensamt behov avsatta områden.

Från fastigheten i fråga ha förut genom avsondring, expropriation och avstyckning avskilts ett 30-tal områden vilka tillsammans innehålla cirka 5,9 hektar.

57
Avstyckningen berör ~~del~~ sådant område, som avses i för vilket länsstyrelsen den 22 mars 1935 fastställt utomplansbestämmelser ~~del~~ ock för vilket länsstyrelsen den 27 oktober 1944 meddelat förbud mot avstyckning i avbidan på upprättande av plan. Avstyckningen är belägen inom område där tätbebyggelse uppkommit. Gemensamma anordningar för vattenförsörjning och avlopp finnas icke. Avsikten är att efter enkel rening utsläppa avloppsvattnet från området i Årydsån. Vattenförsörjning skall anordnas enskilt för området.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av § 3 i förrättningsprotokollet. Området angränsar allmän väg. Avsikten är att anordna direkt utfart å denna. Stamfastighetens behov av väg i anledning av områdets avskiljande har vid förrättningen beaktats.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker		hektar,
äng		"
avrösningsjord	0,24	"
Summa	0,24	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål,

är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Åryd den 5 juli 1950.

På ämbetets vägnar:

t.f. Distriktslantmätare.

Dnr 21/50.

Bilaga C.

Avskrift.

K ö p e k o n t r a k t .

Härigenom upplåta och försälja vi till Göte Nilsson, Åryd, ett område om cirka 2.400 m² å fastigheten Åryd 1³ i Åryds socken. Området skall ha de gränser, som utstakats och markerats i samband med en denna dag företagen förrättning för avstyckning av området.

Köpeskillingen för området utgör tvåtusen (2000:-) kronor och skall erläggas sålunda: Ettusen kronor erläggas denna dag och var- da härigenom kvitterade, återstoden ettusen kronor, då köparen er- hållit lagfart å området samt säljarna genom nytt gravationsbevis visa att området befriats från stamfastighetens penninginteckningar.

Området får tillträdas omedelbart och i befintligt skick.

Lagfartskostnader och kostnader i samband med avstyckning av området skola i sin helhet gäldas av köparen.

Säljarna skola på egen bekostnad ombesörja att området befrias från penninginteckningar.

Köparen skall ensam svara för kostnader för uppförande och un- derhåll av stängsel i gräns mot stamfastigheten.

.7.

Med det försålda området skall följa den rätt till båtplats,
som bestämts vid avstyckningsförrättningen.

Därest avstyckningsförrättningen icke skulle vinna fastställelse skola säljarna återbetala erlagd handpenning samt svara för de kostnader köparen erlagt i samband med avstyckningsförrättningen.

Kontraktet har upprättats i två exemplar, vilka utväxlats.

Åryd den 5 juli 1950.

John Olsson

Inga Olsson

s ä l j a r e

Göte Nilsson

k ö p a r e

Bevittnas av på en gång värvarande:

Uno Karlsson

Sven Nilsson

Bestyrkes: I tjänsten:



Teknisk undersökning av föreslagen tomplats
å fastigheten

Dnr. 21/50

Datum 5-7-50

Äryd 13

Verkst. av Fredrikson

I. Allmän orientering¹⁾

[The main body of the document contains extremely faint and illegible text, likely representing a site plan or technical drawing with associated descriptions. The text is mostly obscured by noise and low contrast.]

¹⁾ Må, om så är lämpligt, helt eller delvis ersättas med skiss.

Räkningen avsänd den 21/11/50

RÄKNING

till

Göte Eriksson, Gårdsväg, Mårhem

Där ej ersättning uttagits genom postfäskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokontonr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsänts till vederbärande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

DEBET

Dnr
Lnr

21/50
Inbetalning enligt
Gårdens räkning för avskattning
av en område för 0,2663 ha
för en årgång 13,5 åren 1948-1950

Kontant 100.-

Göte Eriksson