

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

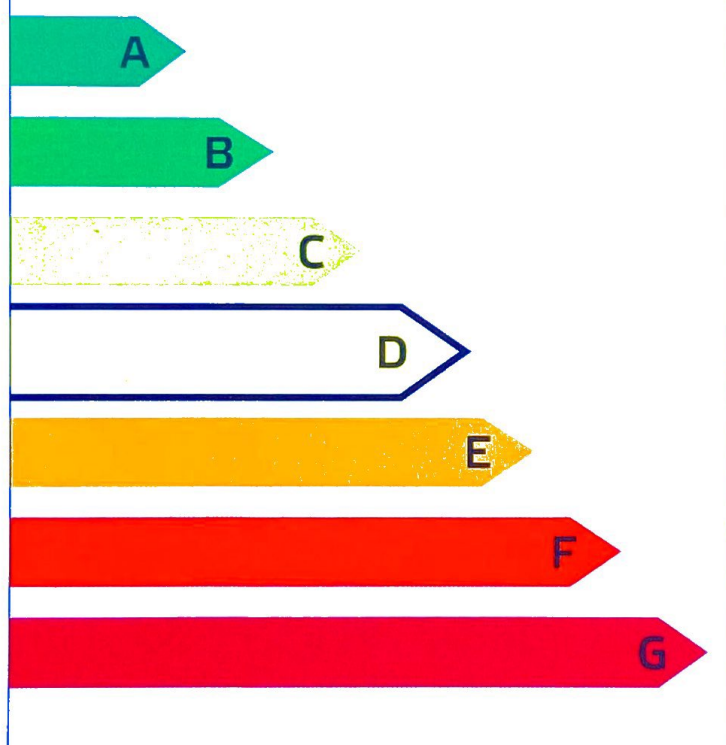
Guöviksvägen 95, 374 96 Trensum

Karlshamns kommun

Nybyggnadsår: 1956

Energideklarations-ID: 995822

ENERGIKLASSER



D

DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
120 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
69 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Håkansson, OBM
Byggnadsbesiktningar, 2019-10-01

Energideklarationen är giltig till:
2029-10-01

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Blekinge	Kommun Karlshamn	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åryd 1:103		Egen beteckning Åryd 1:103 Karlshamn	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1130834	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas
Adress Guöviksvägen 95		Postnummer 37496	Postort Trensum
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1956
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 230 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																																									
1806 - 1905																																																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Energi för</th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>500</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>11460</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>2300</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)	500		kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	11460		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		2300	kWh	<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Övrig el som ingår i energiprestanda</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel² (18)</td> <td>5200 kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel³ (19)</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Övrig el som ingår i energiprestanda		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel¹ (17)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		Hushållsel² (18)	5200 kWh	Verksamhetsel³ (19)	kWh
	Energi för																																																																																										
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																																									
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																																								
Eldningsolja (2)			kWh																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																																								
Ved (4)	500		kWh																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																																								
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																																								
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																																								
El (luftburen) (9)			kWh																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	11460		kWh																																																																																								
Tappvarmvatten (el) (14)		2300	kWh																																																																																								
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																																										
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																											
Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																																											
Fjärrkyla (15)	kWh																																																																																										
El för komfortkyla (16)	kWh																																																																																										
Fastighetsel¹ (17)	kWh																																																																																										
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																																											
Hushållsel² (18)	5200 kWh																																																																																										
Verksamhetsel³ (19)	kWh																																																																																										
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 14260 kWh		Finns solvärme? <table border="0"> <tr> <td>☒ Ja</td> <td>☐ Nej</td> <td>Ange solfångararea</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>10 m²</td> <td>1500 kWh/år</td> </tr> </table>		☒ Ja	☐ Nej	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion			10 m²	1500 kWh/år																																																																																
☒ Ja	☐ Nej	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																																																								
		10 m²	1500 kWh/år																																																																																								
Ort (Energi-Index) Karlshamn		Finns solcellssystem? <table border="0"> <tr> <td>☐ Ja</td> <td>☒ Nej</td> <td>Ange solcellsarea</td> <td>Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </table>		☐ Ja	☒ Nej	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion			m²	kWh/år																																																																																
☐ Ja	☒ Nej	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																																																								
		m²	kWh/år																																																																																								
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 15961 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 27586 kWh/år																																																																																									
Energiprestanda (primärenergital) 120 kWh/m², år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m², år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 148 kWh/m², år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m², år																																																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
56	Bq/m3	Annan mätmetod	2019-09-30	

⁸ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Håkansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-10-01	jonas.hakansson@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5502	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Byggnadsbesiktningar		