



**Akt nr:**  
**0181K-P575C**

\*AU\$0181K-P575C\*

Tillhör s  
Södertälj  
den 25 maj

0181K-P575C

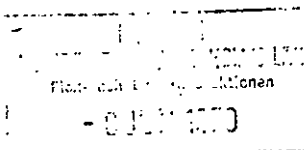
.....  
*Rennet Kinnhöv*  
.....

K R I V N I N G

hörande förslag till stadsplan för

JÄRDEN (DEL AV ENE 14:1 M FL)

na kommun, Stockholms län



Planområdet är beläget invid riksväg 57 i sydvästra delen av Järna samhälle. Planen omfattar i huvudsak området för Pensionärshemmet och det nybyggda ålderdomshemmet Enegården samt äldre villabebyggelse mellan riksväg 57 och den nya gruppbebyggelsen på Enegården.

Planområdet beröres endast beträffande gatumarken av gällande stadsplan, fastställd dels av Kungl Maj:t den 14.3.1941 och dels av länsstyrelsen den 30.1.1953 och den 28.11.1964. I övrigt är området icke planlagt och utomplanbestämmelser gäller.

För angränsande områden i norr gäller förutom ovan angivna planer även stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 15.7.1963. Nämndaplaner visar i huvudsak område för allmänt och kyrkligt ändamål samt bostadsbebyggelse i två våningar med öppet eller kopplat byggnadssätt. I öster och söder gränsar området som antytts till småhusbebyggelsen på Enegårde, för vilket stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 12.12.1966. I väster gränsar området till park med fornminnen samt område för skoländamål (Eneskolan), för vilket förslag till stadsplan inlämnade till kommunens fullmäktige för antagande.

Marken inom planområdet äges till största delen av kommunen, resterande delar är uppdelade på ett femtontal markägare.

Terrängen sluttar starkt åt sydost från ett höjdparti omedelbart söder om riksvägen. Marken består dels av berg i dagen dels av morän. Inom området har tidigare grustäktsverksamhet förekommit som lämnat kraftiga sår i terrängen, främst en grop av betydande dimension.

Vegetationen består mestadels av enstaka större tallar samt dungar av löv- och barrträd. Villabebyggelsen omges oftast av trädgårdar.

Den befintliga bebyggelsen utgöres dels av den nybyggda Enegården, uppförd på dispens i avvaktan på upprättande av stadsplan, dels av ett 10-tal villafastigheter av varierande ålder men överlag av god standard. Inom området finns även några verkstads- och förrådsbyggnader, bl a kommunens förråd. På fastigheten 4:47 har på privat initiativ samlats några äldre intresseväckande byggnader, På intilliggande höjd finns fornlämningar bestående av ett antal gravhögar.

Bebyggelsens anslutning till gatunätet sker för närvarande i allmänhet genom direkt utfart på riksväg 57. Några fastigheter har utfart över Sunnemovägen, som ansluter till riksvägen mitt framför Storgatan.

Härvarande stadsplaneförslag syftar till att inordna området i plansammanhang med Järnas samhälles övriga bebyggelse. Planen redovisar dels ett allmänt område för pensionärshemmet och ålderdomshemmet och dels ett samlat område för friliggande bebyggelse i högst två våningar.

Allmänna området ger möjlighet till expansion åt väster och en avsevärd öknad mot söder. All utfart från området föreslås samlad till ett ställe. Det avgränsas mot omgivande bebyggelse av parkmark, som till en del utlagts skyddsområde kring fornminnet. För den friliggande bebyggelsen har väsentligt lägre förutsättningar beträffande trafikföringen föranlett förslag till en mera genomgripande omläggning av gatunätet. Den avsevärt trafikbelastade korsningen mellan Storgatan och riksväg 57 i vilket Sunnemovägen mynnar avses nämligen ombyggd. För att den föreslagna ombyggnaden skall få åsyftad effekt ur trafiksäkerhetssynpunkt har det ansetts oundgängligen nödvändigt, att Sunnemovägens anslutning till vägskalet avstänges för all trafik med motorfordon och att anslutningarna till fastigheterna Tavesta 1:149 och 1:154 regleras.

I planförslaget föreslås därför en förbindelse mellan Sunnemovägen och riksvägen över den gamla grusgropen och kommunens förråd. Förbud föreslås mot utfart direkt mot riksvägen. De fastigheter som ej kan få anslutning till riksvägen via Sunnemovägen och dess förbindelse med riksvägen anslutes via en mindre återvändsgata. Fastigheterna Tavesta 1:149 och 1:154 ansluter till Sunnemovägen över ett gatuskift beläget parallellt med riksvägen och med en trafikskiljande parkremsa mot denna.

Det kan ännu nämnas, att området för Enegården belastas med servitut beträffande utfart för öster därom anslutande fastighet. I planförslaget säkras för denna fastighet utfart till och över Sunnemovägen. Servitutsförhållandet i sig regleras i annan ordning.

Den befintliga bebyggelsen föreslås genom avstyckningar eller tomtindelning kunna kompletteras med ett tiotal villatomter.

För att på bästa sätt kunna utnyttja grusgropen till byggnadsmark har särskilda sektionsritningar upprättats, som visar lutningsförhållanden och utfyllnadsgrad. Föreslagna markhöjder redovisas illustrativt på plankartan.

Profilritningar har även upprättats för gator och vägar inom området. Den i stadsplanen för Eneskolan föreslagna sektionen av riksvägen föreslås gälla även här. Gatubredder har i sektionen föreslagits till 15 meter, vilket ger utrymme för såväl körbana och två gångbanor som slänter och skärningar.

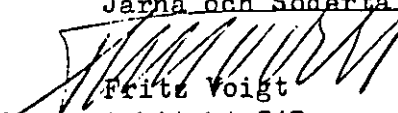
En mindre vidgning av gatumarken inkräktar på kvarteret Trasten vid vägens norra sida. Vidare föreslås en vidgning vid fastigheten Tavesta 1:168 för att förbättra siktforhållandena. I samband med ombyggnaden av korsningen riksvägen - Storgatan måste även en mindre del av kvarteret Påfågeln tas i anspråk för gatumark, vilket redovisats i planen.

De vatten- och avloppstekniska frågorna har utretts av kommunens tekniska kontor och särskilda områden för allmänna underjordiska ledningar visas på plankartan.

Planförslaget har beträffande fornminnet och den äldre bebyggelsen inom området utformats i enlighet med samrådsyttrande från landsantikvarien, daterat den 26.9.1969. Samråd med bitr länsarkitekten har skett bl a vid besiktning på området den 23.10.1968. Med vägförvaltningen har samråd skett vid ett flertal tillfällen och den 9.9.1969 har senast reviderade förslag redovisats, varvid inga erinringar framfördes. Samråd med skilda berörda markägare har skett vid ett flertal tillfällen och senast den 6.9.1969, då samtliga markägare kallats till samrådssammanträde. Därutöver har samråd skett med trafiknämnden, elverket och televerket.

Stadsplanen väntas bli genomförd snarast, eftersom medel redan anslagits för gatuumbyggnaderna i kommunens stat.

Järna och Södertälja den 25 september 1969

  
Fritz Voigt  
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämnden i  
Järna kommun  
beslut den  
protokoll §  
bestyrkes ex officio

Tillhör sammanläggningsdelegerade i  
Södertälje beslut enligt protokoll  
den 25 maj 1970 § 54.

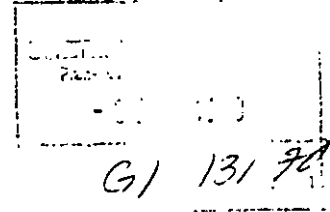
*Bil 2*  
*Kenneth Lindblom*

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för

ENEGÅRDEN (DEL AV ENE 14:1 M FL)

Järna kommun, Stockholms län



§ 1

Stadsplaneområdets användning/byggnadskvarter

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads sätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 7

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

## § 8

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med F jämte II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 m.
- Mom 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

## § 9

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 10

Antal lägenheter

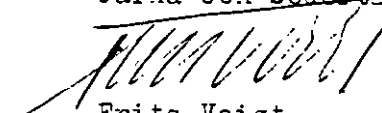
- Mom 1 Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom 2 Å med F jämte a betecknat område får byggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.
- Mom 3 Å med F eller Fa betecknat område får i gårdbyggnad bostad icke inredas.

## § 11

Förbud mot in- och utfart

In- eller utfart må icke anordnas över med cirklar betecknad områdesgräns.

Järna och Södertälje den 25 september 1969

  
Fritz Voigt  
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämnden i  
Järna kommun  
beslut den  
protokoll §  
bestyrkes ex officio