

Avskrift.

B e s k r i v n i n g
samt

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
byggnadsplan för
LÄSTRINGE STATIONSSAMHÄLLE
i Lästringe socken, Tystberga kommun.

B e s k r i v n i n g.

I resolution den 24 april 1951 har länsstyrelsen beslutat att byggnadsplan skall upprättas för visst, med röd heldragen linje å till resolutionen hörande karta angivet område vid Lästringe järnvägsstation med de smärre avvikelser, som kunna föranledas av erforderliga terrängundersökningar.

Den 27 december 1952 har kommunalfullmäktige i Tystberga kommun uppdragit åt länsarkitekten i Södermanlands län att upprätta förslag till byggnadsplan för området. Under planarbetets gång har kommunalfullmäktige framfört önskemål om att det s.k. Sörängstugeområdet, tillhörigt Gärdesta fideikommiss och beläget nordväst om järnvägsstationen, måtte intagas i byggnadsplanen. Då nämnda område ur planteknisk synpunkt synes böra ingå i byggnadsplanen har denna utökats på föreslaget sätt. För plansammanhanget har även brandstationstomten, belägen öster om ovannämnda område intagits i byggnadsplanen.

Det planlagda området omfattar i sitt utökade skick c:a 29 hektar.

Den befintliga bebyggelsen inom byggnadsplaneområdet har vuxit upp till följd av järnvägsstationens förläggning till denna plats. Stationssamhället är kommersiellt och kulturellt centrum för den kringliggande landsbygden. Befolkningen uppgår till c:a 180 personer fördelade på c:a 40 bostadshus. Santliga innevånare i samhället livnär sig på andra näringsgrenar än jordbruk. En stor del av befolkningen är anställd vid industrier utanför samhället och huvudsakligen i Södertälje stad, med vilken goda förbindelser finnas. Den industriella verksamheten inom samhället inskränker sig till en mindre metallvarufabrik med c:a 10 anställda.

I planområdets sydvästra del finnes en folkpark och i dess nordöstra en fotbollsplan.

Förutom av brandstationen och nämnda industribyggnad samt ett föreningshus utgöres bebyggelsen av friliggande enfamiljshus.

Planområdets vägnät är i stor utsträckning redan utbyggt. Nyföreslagna vägar utgöra sålunda endast ett komplement till befintligt vägnät och avser att på ett planmässigt sätt sammanbinda de befintliga vägarna. Där så med hänsyn till befintlig fastighetsbildning varit möjligt har vägarna givits en bredd av minst 9 meter. Ingen vägbredd understiger 8 meter. Befintliga plankorsningar med järnvägen i områdets östra och västra delar ha bibehållits i planen, men föreslagits kunna givas samma bredd som anslutande vägar.

Den nyföreslagna bostadsbebyggelsen utgöres uteslutande av friliggande hus med två våningar i planområdets centrala delar och i övrigt med en och en halv.

Kvartersmark för allmänt ändamål har föreslagits vid brandstationen och för samlings- och föreningslokaler vid det befintliga föreningshuset.

Områdena för idrottsändamål och Folkets park ha bibehållits men utvidgats och försetts med parkeringsplatser.

Kvartersmark för småindustriändamål har anvisats för den befintliga metallvaruindustrien, varjämte fastigheten Braken 1²⁵, som gränisar intill järnvägens område även avsatts för samma ändamål.

Som parkområden ha föreslagits de skogbevuxna höjdpartierna i planområdets norra och nordöstra delar, vilka gränsa till idrottsplatsen och icke på grund av sin topografi äro lämpade för bebyggelse.

Till planförslaget hörande byggnadsplanebestämmelser överensstämman i tillämpliga delar med brukligt normalförslag.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 18 februari 1955.

Åke Seberg. Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 15 mars 1957.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få

dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats, som avses för bebyggande med böningshus, får icke givas mindre areal än 1200 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 800 m².

6 §.

Byggnads läge.

Mom.1. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras på minst 5 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må

57

3

51

byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mom.2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur blandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Mom.3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

7 §.

FÖNSTER TILL BONINGS- OCH ARBETS- RUM.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar, dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

8 §.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS OCH DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

9 §.

VÅNINGSAKTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

10 §.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras

föras till större höjd än respektive 5,6, 7,6 och 8,0 meter.
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

11 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

12 §.

TAKLUTNING.

Tak över inredd vind får givas en lutning mot horisontalplan av högst 30°.

13 §.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med strecklinje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

14 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar, garage och dylikt.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 18 februari 1955.

Åke Seberg.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 15 mars 1957.

Rätt avskrivet betygar:

Nyköping i landskansliet den 15 mars 1957.

På tjänstens vägnar:

A. S. Miller

57 - 3