

Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017.01.01 - 2017.12.31

Innehåll

- Sid 1 - Förvaltningsberättelse
- Sid 3 - Resultaträkning
- Sid 4 - Balansräkning
- Sid 5 - Noter
- Sid 7 - Underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4, Stockholm får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2017.01.01-2017.12.31

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.
Föreningen är att betrakta som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningens fastighet

Fastigheten Stockholm Strykugnen 4 med adress Flottbrovägen 15 på Stora Essingen ägs och förvaltas, sedan 2014-08-14, av Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Marken innehas med äganderätt. På föreningens mark finns 6 stycken parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Föreningens byggnad utgörs av ett 2 1/2 våningshus med souterrängplan innehållande 12 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Den totala boarean uppgår till ca 581 m².

Lägenhetsfördelning:

6 st. 1 rum och kök

3 st. 2 rum och kök

3 st. 3 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 har det i samtliga lägenheter installerats bredband, med Telia som leverantör.

Två städdagar har genomförts (april och september) I april iordningställdes cykelparkering med spaljé. I september traditionell höststädning.

Fastighetens tekniska status

Föreningen har sedan förvärvet av fastigheten genomfört en omfattande till- och ombyggnation av byggnaden. Föreningens samtliga bostadslägenheter har byggts om och är sammanfattningsvis i mycket gott skick och med god standard. Ombyggnationen färdigställdes i december 2015. Renoveringen och ombyggnationen bestod bland annat av:

Allmänt om fastigheten

- Nyläggning av underlagspapp och ny fläkt samt nya takpannor och nya plåtbeslagna takkupor på yttertak (år 2015)
- Omfärgning och putsning av putsad fasad.
- Nygjutna balkongplattor i betong.
- Nyinstallation av all el och modernt 3-fas elsystem till samtliga lägenheter med hel nydragen el i samtliga lägenheter där bostadslägenheterna har automatsäkringar och jordfelsbrytare i egen undercentral i respektive lägenhet.
- Nytt vatten och avloppssystem inklusive nya avloppsstammar och ny inkommande färskvattenledning.
- Nyrenoverad tvättstuga med klinker på golv och ny maskinpark såsom tvättmaskiner (2st), torktumlare samt torkskåp, arbetsbänk med utslagsvask, ny belysning, ny bokningstavla.
- Nymålade trapphus och by belysning i trapphuset.
- Nya lägenhetsdörrar till samtliga bostadslägenheter.

Samtliga lägenheter har renoverats med nya kök från Marbodal med full maskinell utrustning, nya helkallade badrum med handdukstork, komfortgolvvärme (el), klinker på golv o s v samt nya ytskikt i form av nyslipade parkettgolv och/eller nya parkettgolv, nymålade väggar, o s v.

Radonmätning, i samband med planerad ombyggnation av lokalen i markplan har radonhalten mätts i bottenvåningen. Årsmedelvärdet var 50-60 Bq/m³ (Becquerel per kubikmeter) - vilket är långt under gränsvärdet (200Bq/m³) och några särskilda åtgärder behövde därför ej vidtas.

Sammanfattningsvis är huset i mycket gott skick med god standard och det finns inget planerat underhåll, enligt särskild upprättad underhållsplan, de närmsta 5 åren.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har i början av året (t o m 31 mars) skötts av NYAG AB, Ann-Charlotte Nyberg och styrelsen, och därefter av Per-Erik Skoog i styrelsen.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen i samarbete med Hagbergs Fastighetsservice samt BM Micke Pettersson AB, som också arbetat med renoveringen av huset. Vid behov anlitas även olika underentreprenörer.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-08-06.

Medlemmar

Föreningen har 12 medlemmar. Samtliga bostadsrätter var vid årets ingång upplåtna.

Styrelse, revisorer och valberedning.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning

Irina Karlsson	ledamot
Björn Einarsson	ledamot
Ray Nilsson	ledamot
Andras Nilsson	ledamot
Perra Skoog	ledamot
Rolf Forslund	suppleant
Joakim Larsson Werle	suppleant

Revisorer

Nexia Revision

Auktoriserad revisor Carola Assarsson

Valberedning

Valberedningen utgörs av Marlene Bosell och Carl Nilsson.

Övrigt

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05 -20. Under verksamhetsåret har styrelsen träffats löpande med 8 stycken protokollerade möten. januari till december 2017. Vid behov har även förvaltningsfrågor för huset hanterats däremellan.

Under hösten, på föreningens höststämdning av tomten och huset, har endast mindre åtgärder behövts hanteras.

I januari färdigställdes installationen av fiber i fastigheten och alla medlemmar fick möjlighet att ansluta tjänster från ett flertal leverantörer eftersom nätet är ett "öppet nät"

Ekonomi

Föreningens likviditet är god. Kassan ökar sakta vilket gör att det just nu ej planeras några avgiftshöjningar. Årets resultat är något sämre än 2016 och anledningen till det är att vi tillämpar en avskrivning på fastigheten på 150 år linjär på hela anskaffningsvärdet. Tidigare har en rak avskrivningsprincip på 194 år använts. Detta är en bokföringstransaktion och påverkar inte likvida medel. Kassaflödet, pengar in och pengar ut, är fortsatt positivt och följer den ekonomiska planen.

Flerårsöversikt

		2017	2016	2015
Nettoomsättning	tkr	414	411	379
Resultat efter finansiella poster	tkr	-18	-15	40
Soliditet	%	79,5	79,9	79

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 373
Årets resultat	-42 270
Totalt	<u>-52 643</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre reparationsfond	83 122
Balanseras i ny räkning	-135 765
Totalt	<u>-52 643</u>

RESULTATRÄKNING	Tilläggsuppl.	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	414 408	410 856
Summa rörelseintäkter		414 408	410 856
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3	177 822	166 267
Övriga externa kostnader	4	73 471	101 194
Styrelsearvoden		12 000	0
Fastighetsskatt		15 780	0
<i>Summa kostnader</i>		<i>279 073</i>	<i>267 461</i>
AVSKRIVNINGAR			
Avskrivning, byggnader	5	108 878	83 217
Avskrivning, inventarier		0	0
<i>Summa avskrivningar</i>		<i>108 878</i>	<i>83 217</i>
Summa rörelsekostnader		387 951	350 678
<i>Rörelseresultat före finansiella poster</i>		<i>26 457</i>	<i>60 178</i>
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-68 727	-75 503
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-68 727</i>	<i>-75 503</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>-42 270</i>	<i>-15 325</i>
<i>Resultat före skatt</i>		<i>-42 270</i>	<i>-15 325</i>
<i>Årets resultat</i>		<i>-42 270</i>	<i>-15 325</i>

C

BALANSRÄKNING	Tilläggsuppl.	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
-Byggnader och mark	5	24 830 083	24 938 961
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>24 830 083</u>	<u>24 938 961</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 830 083</u>	<u>24 938 961</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar			
- Kundfordringar		78 490	0
- Övriga kortfristiga fordringar		775	0
- Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 625	8 078
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>90 890</u>	<u>8 078</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 360	117 733
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>226 360</u>	<u>117 733</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>317 250</u>	<u>125 811</u>
Summa tillgångar		<u>25 147 333</u>	<u>25 064 772</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 032 500	20 032 500
<i>Summa bundet och eget kapital</i>		<u>20 032 500</u>	<u>20 032 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 373	4 952
Årets resultat		-42 270	-15 325
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-52 643</u>	<u>-10 373</u>
Summa eget kapital		<u>19 979 857</u>	<u>20 022 127</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 920 000	4 920 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>4 920 000</u>	<u>4 920 000</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
-Leverantörsskulder		75 363	15 070
-Skatteskuld		15 780	34 218
-Övriga kortfristiga skulder		0	2 588
-Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	156 333	70 769
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>247 476</u>	<u>122 645</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>25 147 333</u>	<u>25 064 772</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 150 år

Föreningen tillämpar principen avskrivning om 150 år beräknat på hela byggnaden.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2. Nettoomsättning

Nettoomsättningen består av medlemmarnas månadsavgifter för lägenheter samt hyra av parkering. Ingen höjning av avgifterna har ansetts nödvändig.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	414 408	410 856
varav årsavgifter	375 108	-
varav parkeringshyror	39 300	-

3. Driftskostnader

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ei	91 824	92 419
Sophämtning	3 398	7 025
Vatten	22 165	20 583
Fastighetsskötsel	1 685	8 787
Jouravtal	2 250	2 250
Bredband samt övriga driftskostnader	<u>56 500</u>	<u>35 203</u>
Summa driftskostnader	177 822	166 267

4. Övriga externa kostnader

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Reparation & underhåll av fastighet	3 690	38 207
Fastighetsförsäkring	14 558	13 617
Förbrukningsinventarier	12 882	18 941
Ersättning till revisor	33 750	28 250
Redovisningstjänster	5 000	0
Övriga externa kostnader	<u>3 591</u>	<u>2 179</u>
Summa driftskostnader	73 471	101 194

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

5. Byggnader och mark

	2017.12.31	2016.12.31
Ingående anskaffningsvärden	<u>25 035 787</u>	<u>25 035 787</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>25 035 787</i>	<i>25 035 787</i>
Avskrivningar Byggnad		
-Ingående avskrivningar	96 826	13 609
-Årets avskrivningar (beräknat på 2/3 av byggnadsvärdet)	<u>108 878</u>	<u>83 217</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>205 704</i>	<i>96 826</i>
<i>Utgående redovisat värde byggnad och mark</i>	<u><i>24 830 083</i></u>	<u><i>24 938 961</i></u>
Taxeringsvärde byggnad	12 200 000	12 200 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	7 000 000

6. Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. Skulden beräknas vara oförändrad efter 5 år då ingen amortering sker.

	2017.12.31	2016.12.31
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>4 920 000</u>	<u>4 920 000</u>
Summa	4 920 000	4 920 000
	Amortering	
	år 2018 enligt	
	låneavtal	
Långgivare	Ränta %	Lånebelopp
	bunden tom	2017-12-31
Nordea	0,333 2018-06-21	1 640 000
Nordea	2,35 2019-06-19	1 640 000
Nordea	0,515 2022-08-29	<u>1 640 000</u>
		2016-12-31
		1 640 000
		1 640 000
Totalt		4 920 000
		4 920 000

7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Medlemsavgifter samt hyror för parkeringar faktureras ut kvartalsvis i förväg (from 2017)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Upplupna räntekostnader	6 156	9 346
Förutbetalda medlemsavgifter samt hyror	103 677	34 259
Upplupna driftkostnader	12 000	12 164
Upplupna styrelsearvodet	12 000	0
Upplupna revisionsarvodet	17 500	15 000
Upplupna redovisningskostnader	<u>5 000</u>	<u>0</u>
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	156 333	70 769

8. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 239 000	7 239 000
Borgensförbindelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7 239 000	7 239 000

9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga planerade väsentliga händelser finns för 2018.

Stockholm 2018-05-21
Styrelsen



Irina Karlsson
Ledamot



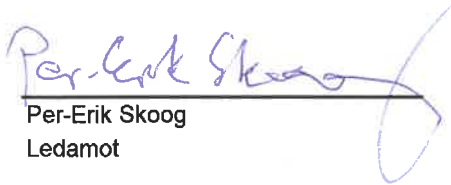
Ray Nilsson
Ledamot



Björn Einarsson
Ledamot

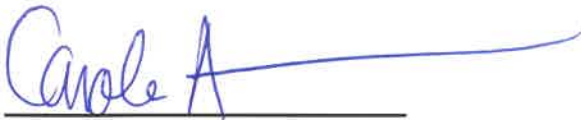


Andreas Nilsson
Ledamot



Per-Erik Skoog
Ledamot

Mim revisionsberättelse av avgivits 2018-05-21
Nexia Revision



Carola Assarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Strykugnen 4 org.nr 769628-3030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Strykugnen 4 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2016 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 mars 2017 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Årsredovisningen har i strid med 8 kap 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som



kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.



utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Strykugnen 4 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar



Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 21 maj 2018



Carola Assarson

Auktoriserad revisor