



NYBYGGNADSKARTA TYP A över
Tofta Smågårde 1:154

Gällande adress: Rådjursvägen 12
Areal: 1608 m²
Detaljplan: antagen 2012-04-04 (LM aktnr: 09-P-217)
Fastighetsplan: —
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Inskreven rättighet: Avtalsservitut Förmån Område
(aktnr: 0980IM-13/4984.1)
Övrigt: —

OBS! Fastighetsgränserna är hämtade från Lantmäteriets registerkarta. Redovisningen har inte rättsverkan, jämför med beslut i lantmäterihandlingar.

Nybyggnadskarta är ett underlag vid ansökan om bygglov och giltig för detta inom 3 år från upprättandedatum.

Situationsplanen ska bifogas bygglovsansökan. Handlingen skall ej användas som underlag för projektering eller grävning.


Teckenförklaring och planbestämmelser bifogas separat. Befintlig data i kartan får ej ändras.

Kablar i mark redovisas enligt underlag från respektive ledningsägare via tjänsten Ledningskollen. Observera att kablar anges med ett ungefärligt läge. För mer information, kontakta aktuell ledningsägare. Ledning vars ägare ej är ansluten till Ledningskollen redovisas inte i nybyggnadskartan.

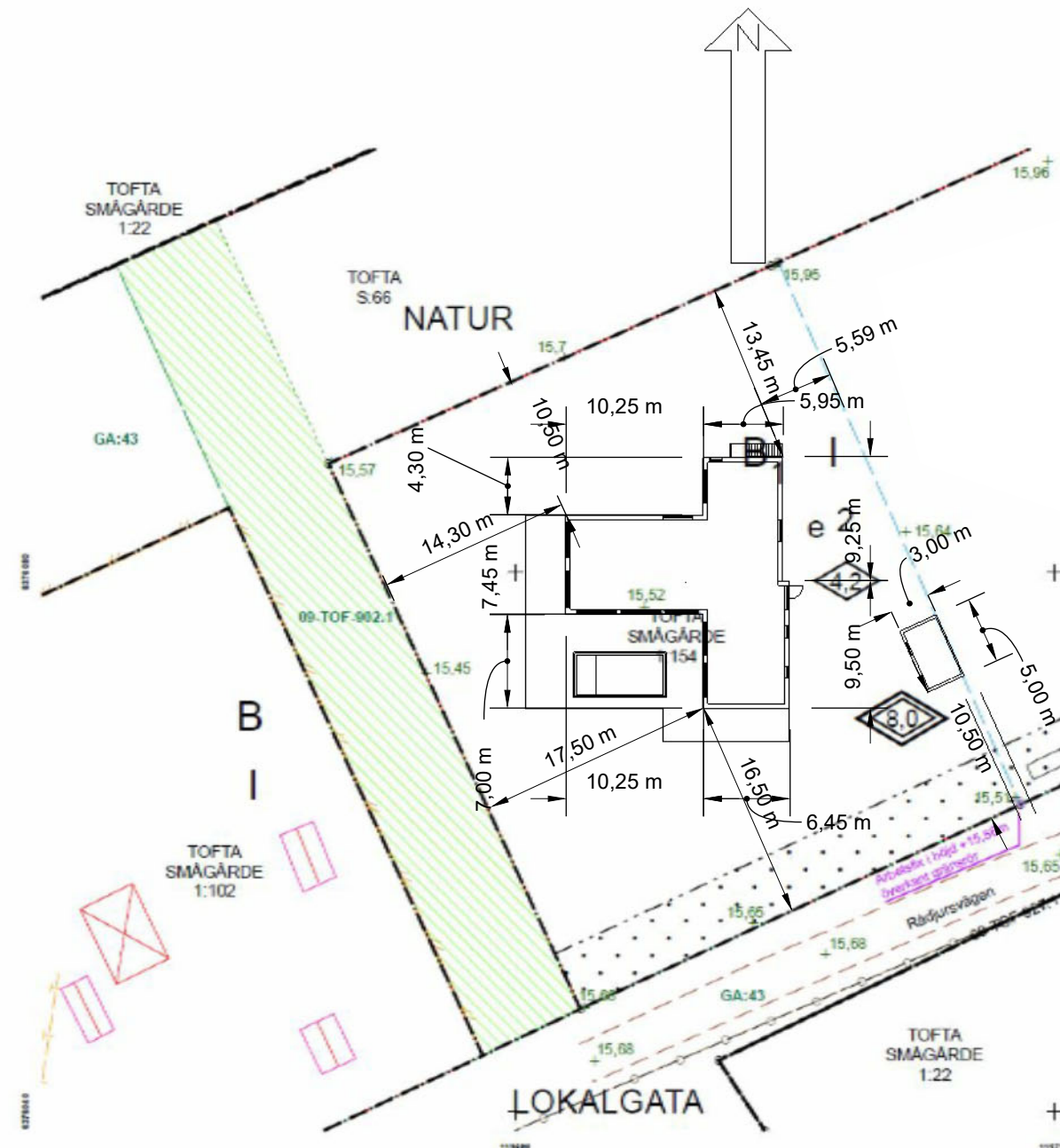
Upprättad datum: 2020-11-11 vid Enhet Geografisk information

Håkan Othberg, kartingenjör

UPPGIFTER OM VATTEN OCH AVLOPP
Servis och ändringsanmälan ska inlämnas.
För ytterligare uppgifter, kontakta Enhet Projektering och Utredning Ledningsnät.

 VA-informationen i kartan godkänd 2020-11-11 av Enhet Projektering och Utredning Ledningsnät

SKALA 1:500



Planbestämmelser som gäller inom hela planområdet:
Största byggnadsyta utgör 15 % av fastighetsarean. Bebyggelse på respektive fastighet får utgöras av en huvudbyggnad (innehållande en bostad) jämte komplementbyggnader, en gäststuga om maximalt 50 kvm och uthus (även lada).
Huvudbyggnad får endast innehålla en bostadsdel.
Huvudbyggnad ska placeras fristående - minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Bostadsdel får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
Komplementbyggnad ska uppföras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.
Högsta byggnadshöjd för övriga komplementbyggnader är 3,2 meter.
Plank eller mur högre än 1 meter får inte uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Gotlandstun är dock tillåtet.
Byggnaders kulör ska vara vit, alternativt dämpad färgsättning.
Lokalgata och vatten- och avloppsnet till respektive fastighet ska vara utbyggt innan bygglov kan beviljas.