

# Frågelista

Fastighetsmäklaren ska, enligt gällande Fastighetsmäklarlag, verka för att säljaren före köpet lämnar uppgifter om lägenheten som kan antas ha betydelse för köparen. I denna frågelista lämnar säljaren uppgifter kring lägenheten inklusive felaktigheter som denne känner till eller med sin erfarenhet som ägare kan misstänka finns.

Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om lägenhetens skick och ska inte tolkas som garantier av något slag, inte heller i det fall då säljaren svarat "Nej" nedan.

Köparen har särskilt uppmanats av handläggande fastighetsmäklare att själv noggrant undersöka eller låta undersöka lägenheten med tillhörande övriga utrymmen. Frågelistan ersätter således inte köparens egen undersökning.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr \_\_\_\_\_ med adress Granmodalsgatan 6, 852 38 Sundsvall i föreningen

1. När är lägenheten köpt? \_\_\_\_\_
2. Boarea (boyta?) 621 kvm  enligt föreningens registeruppgift  
 Biarea \_\_\_\_\_ kvm  enligt ekonomisk plan  
 Mark som ingår i upplåtelsen \_\_\_\_\_ kvm  enligt ritningsuppmätning
3. Nuvarande månadsavgift? 5244:- kr
4. Lägenhetsnummer i föreningen 64 Lägenhetsnummer skatteverket 1102
5. I månadsavgiften ingår:  
 El  Vatten & Avlopp  Sophantering  Bredband  Värme  Gas  
 Kabel TV-leverantör \_\_\_\_\_  Vindsförråd storlek \_\_\_\_\_  Källarförråd \_\_\_\_\_  
 Övrigt \_\_\_\_\_
6. Finns bredband?  Nej  Ja Leverantör och hastighet: TELENO
7. Om el inte ingår - Årsförbrukning i kr CA. 1000-1500:- Elleverantör SUNDSVALLS ENERGI  
 Nätavgift \_\_\_\_\_
8. Om VA inte ingår - Årsförbrukning i m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ eller i kr \_\_\_\_\_ VA-leverantör \_\_\_\_\_
9. Om gas inte ingår ange årskostnad<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kr
10. Om inte hemförsäkring ingår ange årskostnad CA. 1000:-
11. Annan kostnad utöver månadsavgiften som lägenhetsinnehavaren ska betala \_\_\_\_\_ kr
12. Följer det med garage/parkeringsplats?  Ja nr \_\_\_\_\_  Nej  Separat kö \_\_\_\_\_  
 P-kostnaden ingår i månadsavgiften  Betalas med AVT 200:- kr/mån 200:-
13. Är lägenheten belånad (pansatt)?  Nej  Ja (Var vänlig fyll i lånenummer på sida 3)
14. Finns sambo/maka/make som bör samtycka till försäljningen?  Nej  Ja
15. Tilltänkt tillträdesdag ?
16. Har föreningen beslutat eller diskuterat om avgiftshöjning, kapitaltillskott eller annan åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning inom närmaste året?  
NEJ
17. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador rötangrepp, eller liknande i lägenheten?  
NEJ

18. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc.?  
 \_\_\_\_\_  
 NEJ
19. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:  
 \_\_\_\_\_  
 NEJ
20. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?  
 \_\_\_\_\_  
 NEJ
21. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv  
 \_\_\_\_\_
22. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)  
 \_\_\_\_\_  
 NEJ
23. Är det något av den maskinella utrustningen som inte ingår i försäljningen?  
 \_\_\_\_\_  
 NEJ
24. Hyrs lägenheten ut eller delar av den alternativt förråd, garage eller liknande?  
 \_\_\_\_\_  
 NEJ
25. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.  
 \_\_\_\_\_  
 NEJ
26. Det finns totalt 2st antal nycklar till ytterdörrar varav 0 st till underlås och 0 st till överlås samt \_\_\_\_\_ st nyckelbrickor.  
 Är någon nyckel förkommen?  Nej  Ja

Föreningen förvaltas av: HSB

Kontaktperson: MAJIN EKLOF

Kontakt medlemsansökan: LAES-ÅKE GRÖNHJ

Kontakt i styrelsen: \_\_\_\_\_

Telefon: 026-657000

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Adress: TORCHATAN 14

Adress: \_\_\_\_\_

Mejl: LV57@gmil.com

Undertecknande

**Säljare**

Sundsvall den 4 juni 2019

\_\_\_\_\_  
 Camilla Ehn

**Undertecknad/e köpare har genomläst och erhållit ett ex. av denna frågelista - samt informerats om plikten att noggrant undersöka fastigheten före köp.**