

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för fastigheten Alnö-Bölen 1:125, Eskadervägen 1, 86532 Alnö

Antal personer i hushållet 2 st


Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan nämnd fastighet.

		Arsförbrukning	Arskostnad
Uppvärmning	El, värmepump "luft-luft"	14257	10575
EI	Nätoperatör: Sundsvalls El nät		16471
	Elleverantör: Öviks EL	14257 kWh	
Försäkring	Bolag: Folksam		4581
	<input checked="" type="checkbox"/> Inkl. hemförsäkring <input type="checkbox"/> Exkl. hemförsäkring		
Vatten/avlopp	Sundsvalls Vatten AB	ca. 136 m ²	7778 kr
Renhållning			1462 -,-
	<input type="checkbox"/> Veckotömning <input checked="" type="checkbox"/> 14-dagarstömning		
Samfällighet/GA			
Välgavgift/snö			465 /kr/år
Sotning	S-valls o Timrå Sot ringsdist.		
Underhåll			
Övriga kostnader			

SUMMA ÅRSKOSTNAD 41332 KR

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 8 874 kr.

Uppgiftslämnare Sundsvall den 4 juli 2022


Laila Elisabeth Björk (säljare)


Kent Martin Björk (säljare)

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Svarens Innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 4 juli 2022

Ort och datum



Laila Elisabeth Björk



Kent Martin Björk